

**Perfekt für Singles, als Zweitwohnsitz oder als
Anlegerwohnung - Wohnung mit 28 m² (Top 3) in
Wiesmath**



Objektnummer: 6304/2493

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2811 Wiesmath
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 196,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,62
Kaufpreis:	47.250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

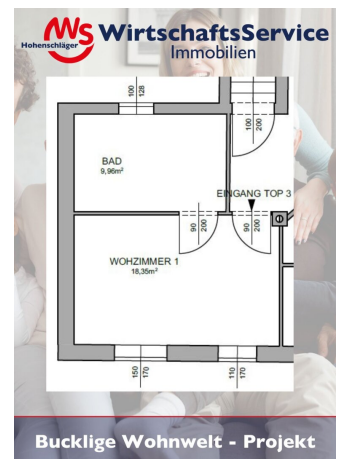
Ihr Ansprechpartner

Adrian Schmidl

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 660 5586 774
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ruhigen Zentrum von Wiesmath und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten in der Nähe.

Wiesmath ist bekannt für seine umliegende schöne Natur und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Ein allgemeiner Garten ist zur Nutzung bereit. Der Wohnung ist ebenso ein Parkplatz im Hof zugeteilt. Die Beheizung passiert mittels Fernwärme. Ein Fitnessraum steht denn Wohnungseigentümer ebenso zur Verfügung!

KAUFPREIS: € 47.250,-

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, herzlichst Ihr Betreuer Adrian Schmid!!

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap