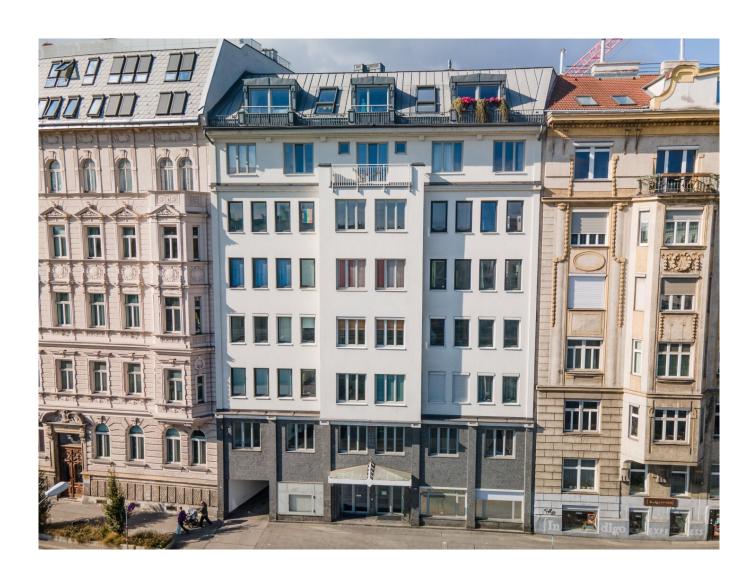
Lager | MIT | WC | DIREKT | NEBEN | PILGRAMGASSE U4



Objektnummer: 6106/241

Eine Immobilie von ViaLibre Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: **PLZ/Ort:** Baujahr: **Zustand:**

Möbliert: Alter: Nutzfläche:

Lagerfläche: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

Sonstige Österreich 1060 Wien

1989 Gepflegt Teil Neubau

69,51 m² 64,80 m²

B 41,00 kWh / m² * a

C 1,04 706,21 € 625,59€ 692,77€ 9,00€ 48,58 €

13,44 €

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Xaver Freigassner

ViaLibre Immobilien GmbH Zieglergasse 53/1/1

1070 Wien

T +43 680 160 05 07

Gerne stehe ich Ihnen für weite Verfügung.



Linke Wienzeile 112



















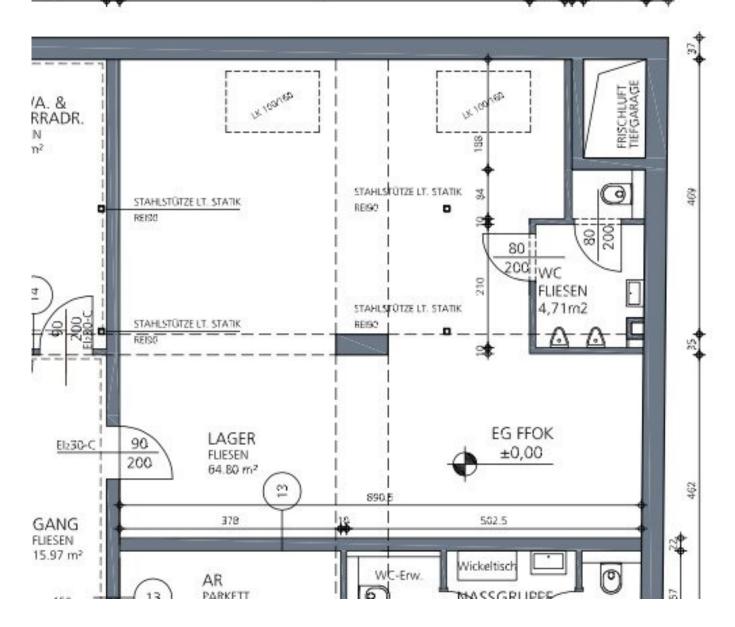












Objektbeschreibung

Objekt

Zur Vermietung steht ein "loftartiges" Lager im Erdgeschoss in 1060 Wien mit perfekter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Das Lager verfügt über zwei Dachkuppeln die Tageslicht in den Raum lassen.

Die Räumlichkeiten werden noch geräumt - auf Wunsch können Kästen und Regale übernommen werden.

Besichtigung

Für nähere Informationen sowie einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne unter <u>+43</u> 680 1600 507 und unter <u>freigassner@vialibre.at</u> zur Verfügung.

Eine etwaige Objektbesichtigung erfolgt auf eigene Gefahr.

Zusatzinformationen

Wir erlauben uns Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Sie nehmen zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler Kraft bestehenden Geschäftsbuches als Doppelmakler tätig sein kann und als solcher tätig ist. Sie bestätigen, dass der Immobilienmakler auf ein bestehendes wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zum Vermieter/zur Vemieterin schriftlich hingewiesen hat.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap