Befristet vermieteter Kindergarten mit Lager| DIREKT | NEBEN | PILGRAMGASSE U4



Objektnummer: 6106/241

Eine Immobilie von ViaLibre Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,34 m²
Lagerfläche:	69,51 m²
Bürofläche:	90,83 m²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	300.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.871,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



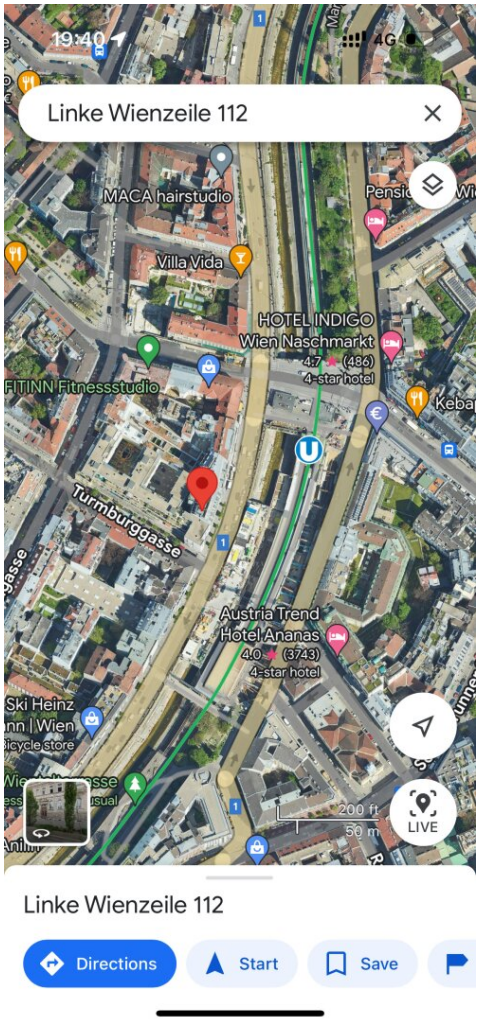
BSc MA Xaver Freigassner

ViaLibre Immobilien GmbH
Zieglergasse 53/1/1
1070 Wien








19:40
4G
Linke Wienzeile 112
MACA hairstudio
Villa Vida
HOTEL INDIGO
Wien Naschmarkt
4.7 (486)
4-star hotel
FITINN Fitnessstudio
Turmburggasse
Austria Trend
Hotel Ananas
4.0 (3743)
4-star hotel
200 ft
50 m
LIVE
Linke Wienzeile 112
Directions
Start
Save















































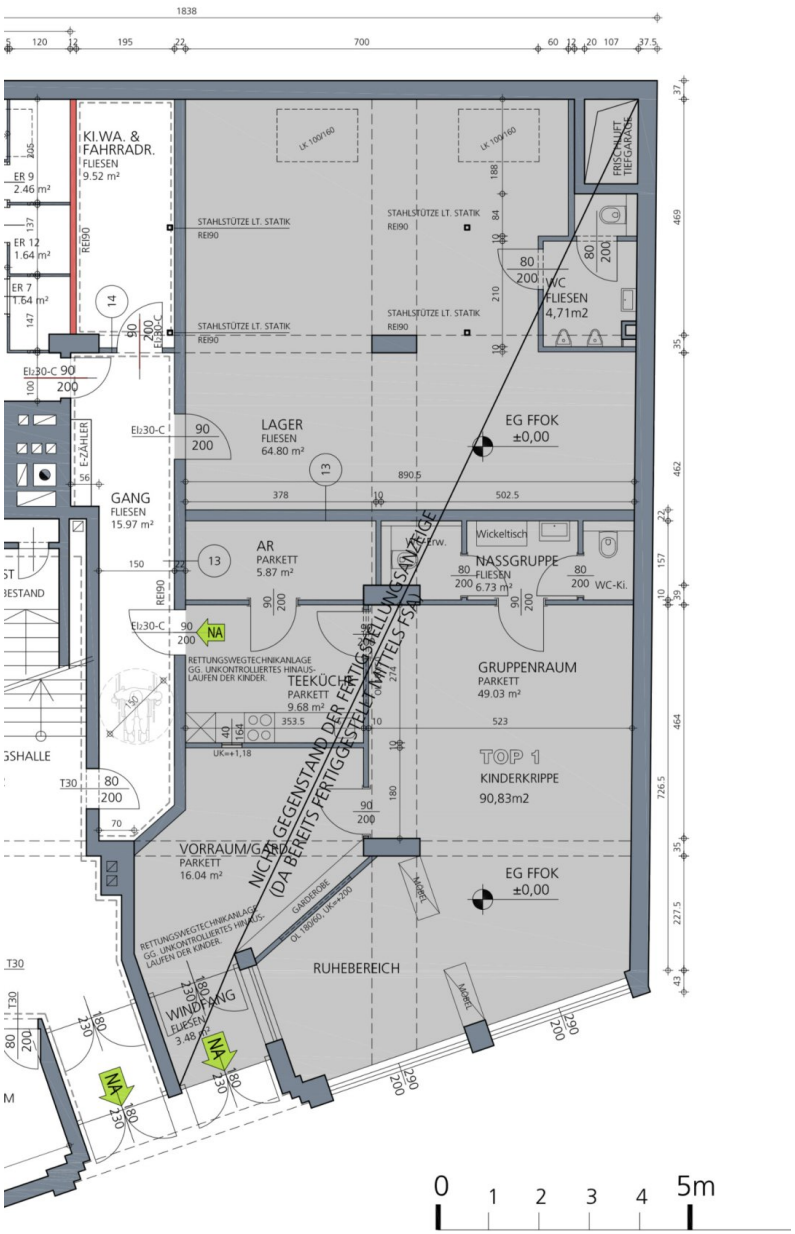


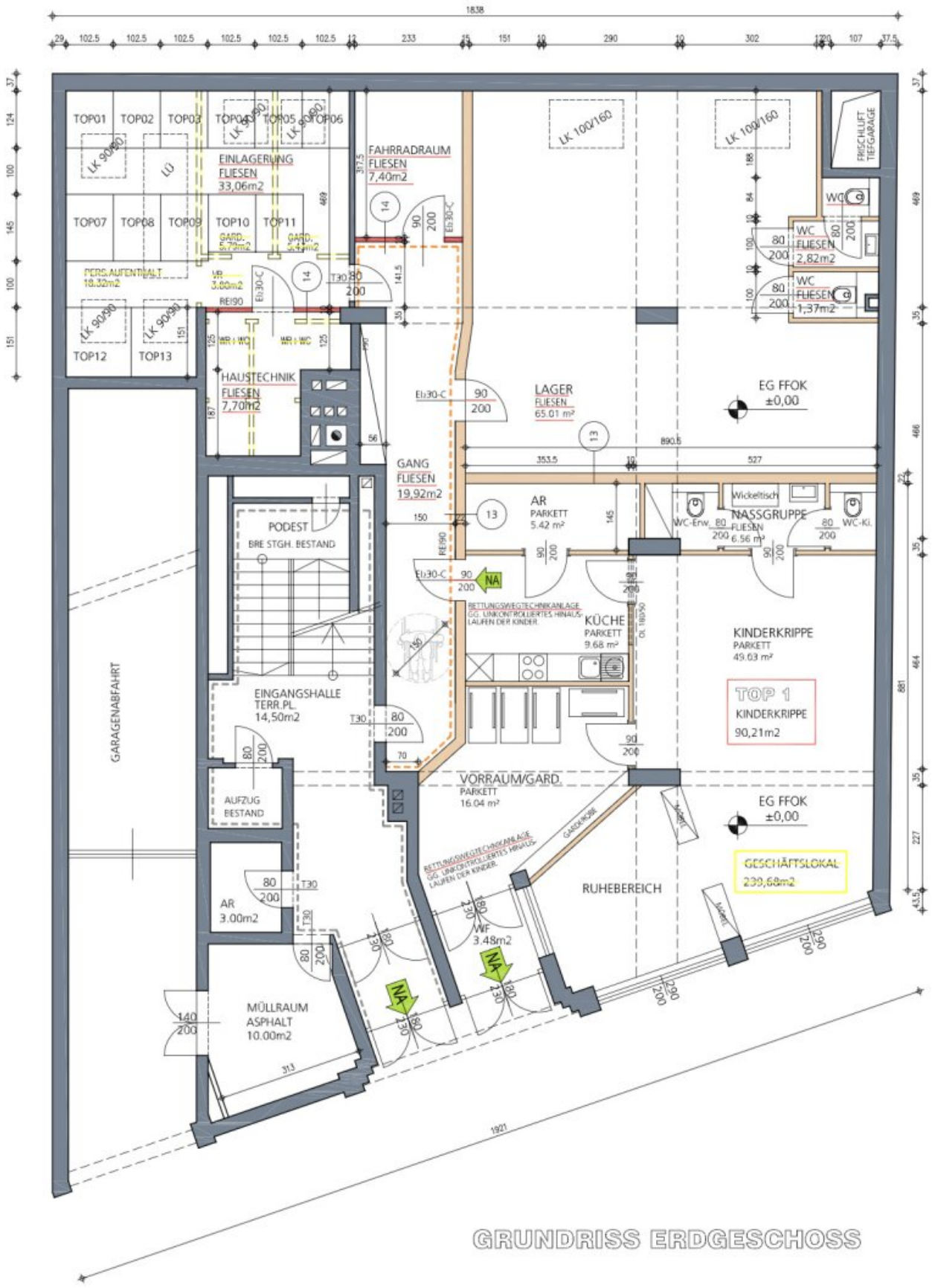




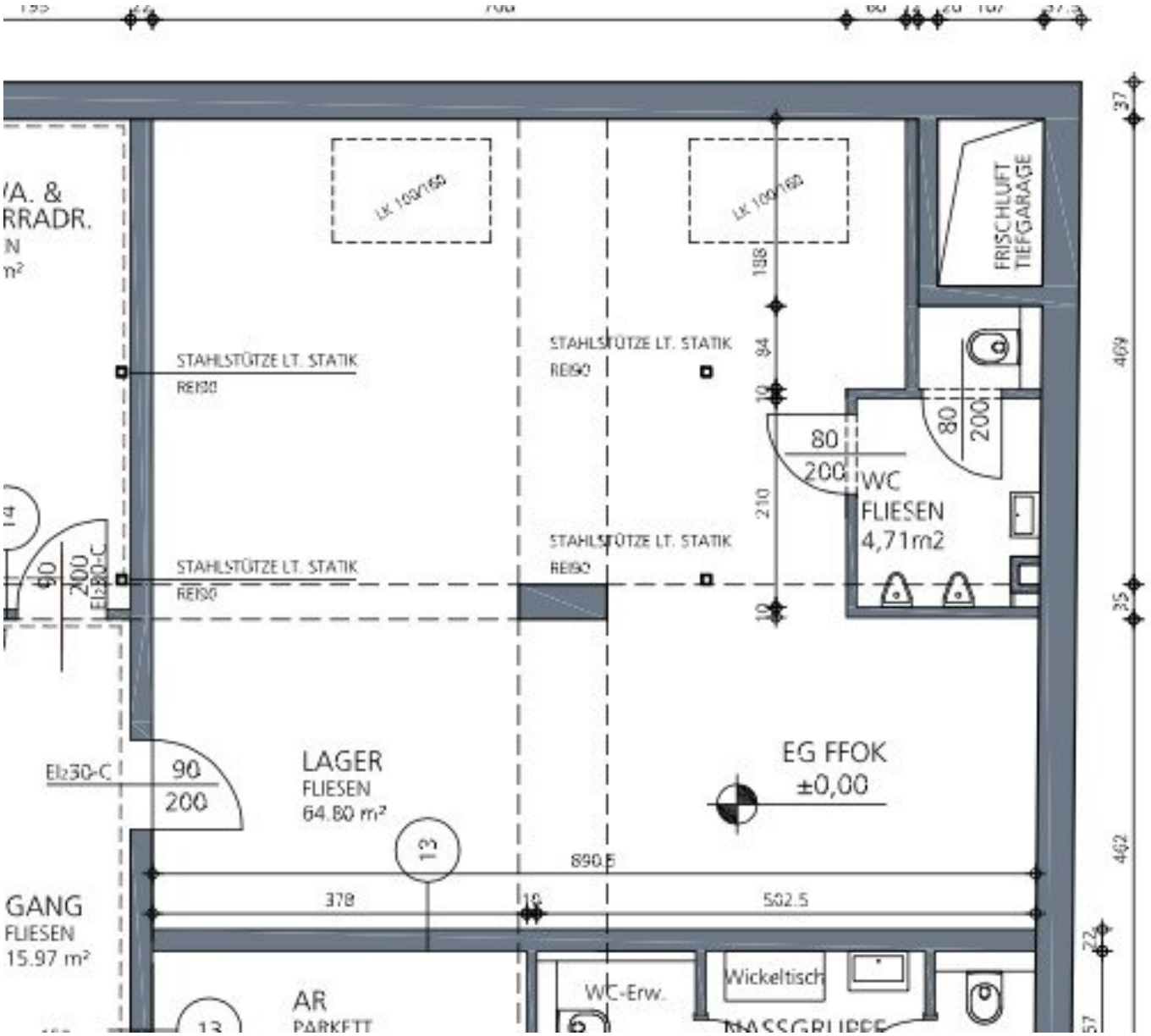


ÖHNBAU LINKE WIENZEILE 110





GRUNDRISS ERDGESCHOSS


FRISCHLUFT
TIEFGARAGE
LK 100/160
LK 100/160
STAHLSTÜTZE LT. STATIK
REI90
STAHLSTÜTZE LT. STATIK
REI90
STAHLSTÜTZE LT. STATIK
REI90
STAHLSTÜTZE LT. STATIK
REI90
80
200
WC
FLIESEN
4,71m2
80
200
90
200
EI230-C
LAGER
FLIESEN
64.80 m²
EG FFOK
±0,00
890.5
378
502.5
GANG
FLIESEN
15.97 m²
AR
PARKETT
WC-Erw.
Wickeltisch
MASSGRUPPE
198
94
10
210
10
37
469
35
462
22
57

Objektbeschreibung

Objekt:

Zum Verkauf steht eine befristet vermietete Kindergruppe (Top 1) und ein direkt anschließendes Lager in 1060 Wien.

Die Kindergruppe ist befristet bis 31.07.2033 vermietet. der Jahresnettomietertrag beträgt EUR 13.716,61.

Preis gliedert sich wie folgt:

- 270.000,00 Kindergarten rd. 5,1% Rendite

-30.000,00 für das Lager

Das Lager steht im Moment Leer.

Das Lager verfügt über zwei Dachkuppeln die Tageslicht in den Raum lassen.

Das Lager wird noch geräumt - auf Wunsch können Kästen und Regale übernommen werden.

Besichtigung

Für nähere Informationen sowie einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne unter +43 680 1600 507 und unter freigassner@vialibre.at zur Verfügung.

Eine etwaige Objektbesichtigung erfolgt auf eigene Gefahr.

Zusatzinformationen

Wir erlauben uns Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Sie nehmen zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler Kraft bestehenden Geschäftsbuches als Doppelmakler tätig sein kann und als solcher tätig ist. Sie bestätigen, dass der Immobilienmakler auf ein bestehendes wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zum Vermieter/zur Vemieterin schriftlich hingewiesen hat.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap