

Traumhafte Wohnung in den Sternvillen Gaspoltshofen - großer Balkon - helle Räume



Objektnummer: 5753/516647195

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

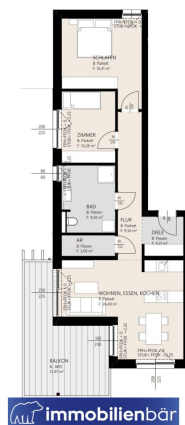
Adresse	Sternstraße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4673 Gaspoltshofen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	963,83 €
Kaltmiete (netto)	647,42 €
Kaltmiete	758,90 €
Betriebskosten:	104,93 €
Heizkosten:	106,99 €
USt.:	97,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr



immobilienbär

” WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK **ZU VERKAUFEN?**

WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.

f /immobaeraustria
www.immobaer.at

immobilienbär





 immobilienbär

 immobilienbär

” Ihr **bärenstarker** Partner bei Immobilien in Oberösterreich.

Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

  /immobaeraustria
www.immobaer.at

 immobilienbär

Objektbeschreibung

Stern Villen - ein modernes Beispiel für zeitgemäßen Lebensraum

Sirius, der hellste Stern unseres Universums und der Polarstern, der wichtigste Richtungsweiser am Himmel, sind die Namensgeber für unsere außergewöhnliche, neue Wohnanlage in Gaspoltshofen. Mit innovativer Bautechnik und hochwertigen Materialien errichtet, leuchten unsere Sternvillen als modernes Beispiel für einen zeitgemäßen Lebensraum.

Jede Wohnung bezaubert mit einer Terrasse und weitläufigem Eigengarten oder einem Balkon. Groß flächige Fenster lassen natürliches Tageslicht herein und ermöglichen freundlich helle Wohnräume. Das Auto wird ganz bequem in der Tiefgarage geparkt. Die Obergeschoße sind komfortabel per Lift erreichbar.

Die Sternvillen sind seit Jahren das erste Wohnprojekt mit Eigentumswohnungen im Umkreis Gaspoltshofen. Die ländliche Umgebung weiß jedoch auch zu begeistern. Versteckte Bäche, kleine Mischwälder, Wiesen und Äcker. Dort und da ein uriges Gasthaus oder ein Mostheuriger. Inmitten dieser Landschaft liegt Gaspoltshofen.

In direkter Nähe erstreckt sich außerdem, eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft, die liebenswerte Region Hausruckwald. Ein Naturreich, das zu abwechslungsreichen Abenteuern einlädt. Bei Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten oder bei Kunst- und Kulturveranstaltungen entstehen wertvolle Erinnerungen. Im Hausruckwald lassen sich Herzlichkeit, Freiheitsgefühl, kulinarische Besonderheiten und Unterhaltung für die ganze Familie erleben.

20 hochwertig ausgestattete Wohnungen in 2 Gebäuden.

Höhepunkte Haus Polar Top 04

- ca. 79,25 m² Wohnfläche
- ca. 21,97 m² Balkon
- innovative Bautechnik

- hochwertige Materialien
- Niedrigenergiebauweise
- Nahwärme
- Fußbodenheizung
- helle, lichtdurchflutete Räume
- 1 Außenparkplatz Nr. 15
- weitere Parkplätze können noch dazu gemietet werden
- Die Küche kann von den Vormietern abgelöst werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.150m
Krankenhaus <9.725m

Kinder & Schulen

Schule <600m
Kindergarten <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <5.300m

Sonstige

Bank <700m
Geldautomat <5.350m
Post <375m
Polizei <8.450m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <7.000m
Autobahnanschluss <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap