Exklusives Wohnen mit Panoramablick - 84m² Wohnung in Tullnerbach-Lawies!

Objektnummer: 1291

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Professor-Dobrovsky-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3013 Tullnerbach-Lawies
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	179,06 €
Heizkosten:	108,00 €
USt.:	17,91 €

Provisionsangabe:

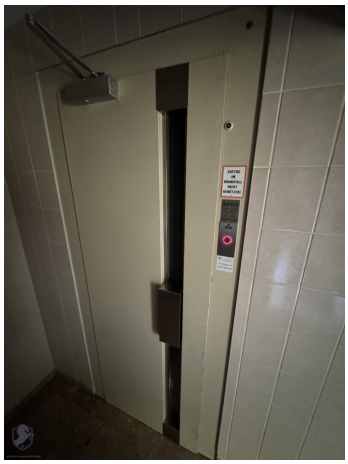
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

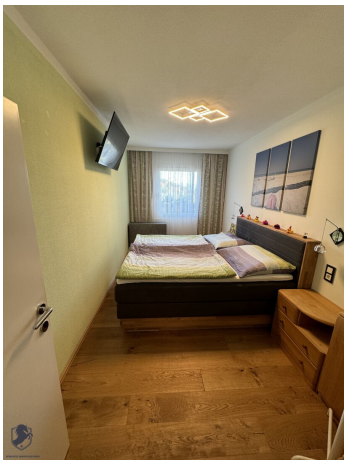
Udo Bereswill

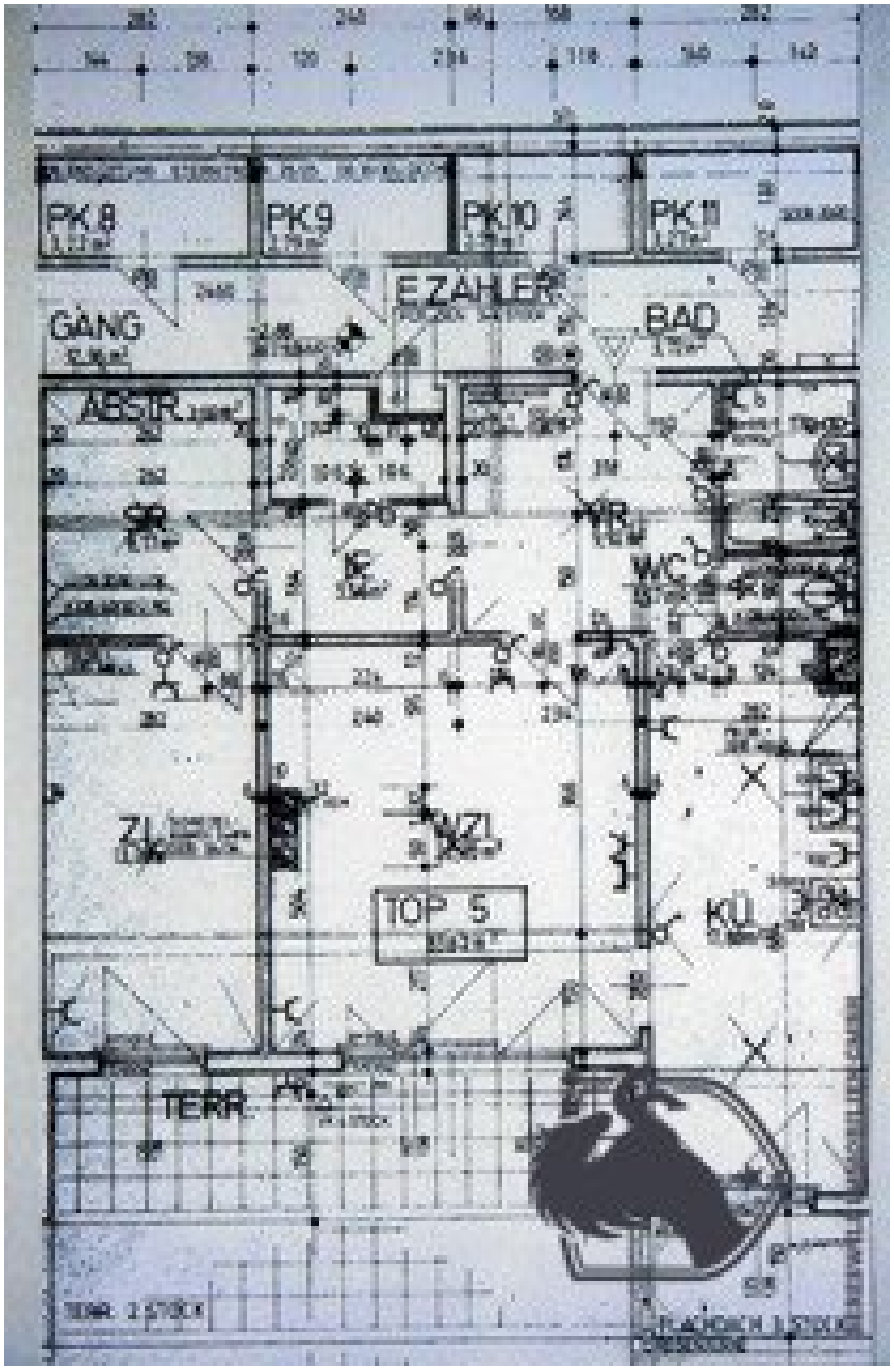
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

Miele



KINDERWAGEN
ABSTELLRAUM




PK8
PK9
PK10
PK11
EZÄHLER
GÄNG
BAD
ABSTR
SR
WC
ZI
TOP 5
KÜ
TERR

Objektbeschreibung

Beschreibung der Wohnung:

Die angebotene Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und zahlreiche Extras. Sie betreten die Wohnung über einen großzügigen Vorraum. Die teils offene Küche mit gemütlicher Sitzecke im Erker lädt zum Verweilen ein. Das angrenzende Wohnzimmer bietet Zugang zu einem großzügigen Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne.

Die Wohnung verfügt über 1Schlafzimmer, mit praktischem Schrankraum. Auf derselben Ebene befindet sich ein weiteres, ebenerdiges Kellerabteil

Zur Wohnung gehört in der Regel ein Freistellplatz für Ihr Fahrzeug. Das Badezimmer ist mit einer modernen Wellness-Dusche ausgestattet, das WC ist separat.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m

Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap