Wohnanlage "Hillside" - Traumhafte 4-Zimmerwohnung mit riesiger Terrasse - Top 12



Objektnummer: 5681/388

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mutterstraße 11
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,61 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	665.000,00 €
Infos zu Preis:	

doppelter Tiefgaragenstellplatz = 47.000 EUR

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T

Ge
Ve


rima
räume für dein
leben
wohn.wert
Immobilien GmbH

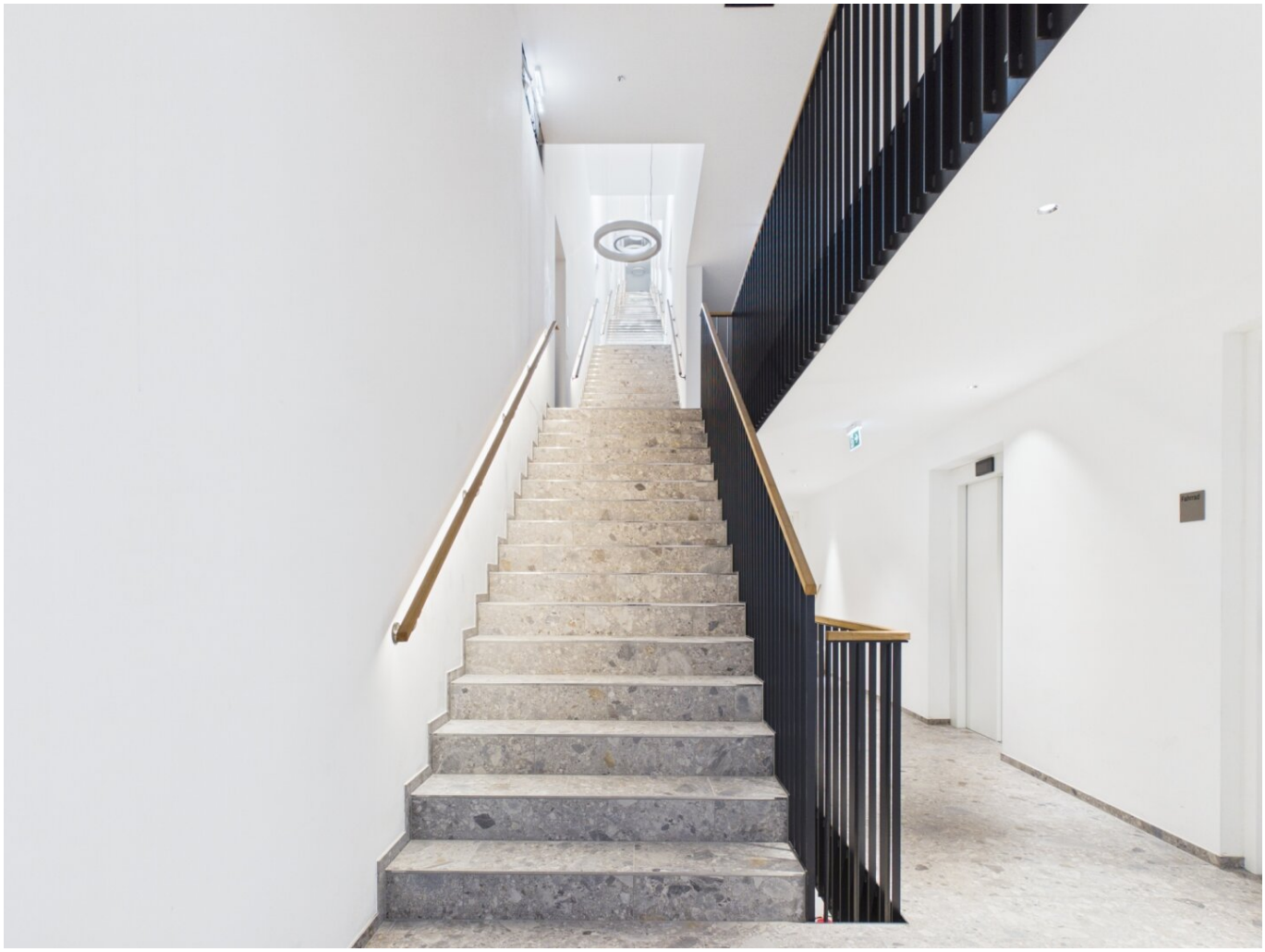

KI-bearbeitete Visualisierung
Abweichnungen vom Ist-Zustand möglich


KI-bearbeitete Visualisierung
Abweichnungen vom Ist-Zustand möglich


KI-bearbeitete Visualisierung
Abweichnungen vom Ist-Zustand möglich


KI-bearbeitete Visualisierung
Abweichnungen vom Ist-Zustand möglich

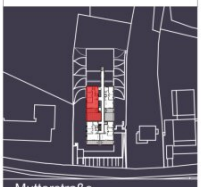








wohn.wert



Mutterstraße
Feldkirch



Top 12
3. Obergeschoss

Küche/Wohnen/Essen	29.35 m²
Kind I	10.52 m²
Kind II	10.52 m²
Eltern	11.92 m²
Bad	8.50 m²
WC	1.96 m²
Gang	11.80 m²
Abstellraum	1.93 m²
Gesamt	86.50 m²
Keller	8.61 m²
Terrasse	62.93 m²

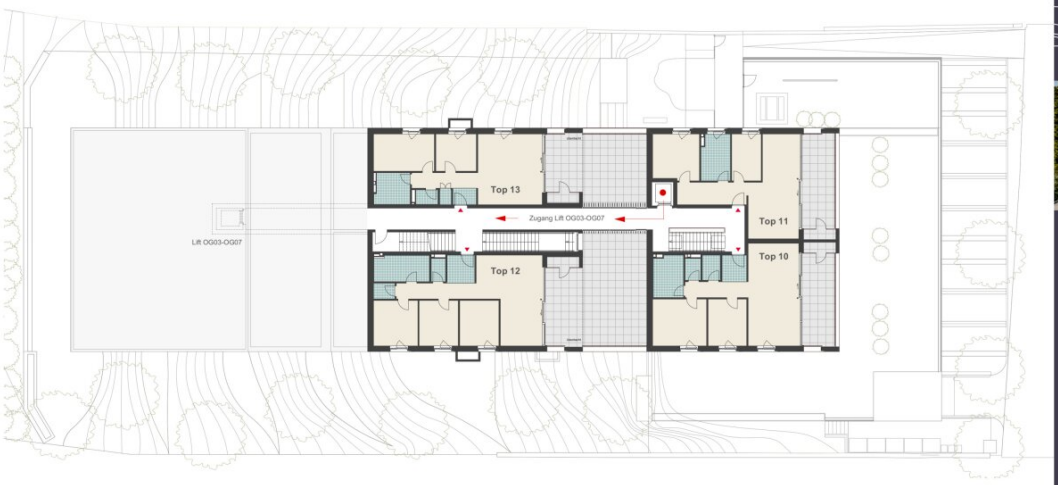
Kontakt:

wohn.wert Immobilien GMBH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

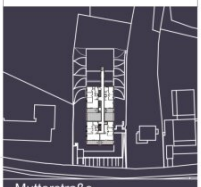
T: +43 5522 39303
E: office@wohnwertimmobilien.at

Maßstab 1:75

1m 2m 3m 4m



wohn.wert



Mutterstraße
Feldkirch



3. Obergeschoss

Kontakt:

wohn.wert Immobilien GMBH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T: +43 5522 39303
E: office@wohnwertimmobilien.at

Maßstab 1:250

2m 4m 6m 8m 10m 12m

Objektbeschreibung

Wohnanlage bezugsbereit!

Wohnbauförderung möglich!

Willkommen im exklusiven Wohnparadies – Ihr neues Zuhause in Feldkirch, Mutterstraße 11!

Ihr Traum von Stadtrandidylle und urbanem Komfort wird Wirklichkeit.

Diese einzigartige Wohnanlage bietet Ihnen die perfekte Symbiose aus modernem Wohnen und malerischer Natur. Mit insgesamt 20 hochwertig ausgestatteten Wohnungen ist diese Immobilie nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Träumen.

Vielfalt und Exklusivität – Ihr neues Zuhause.

Mit 2-4 Zimmerwohnungen, nahezu alle mit großzügigen und überdachten Terrassen, erwartet Sie hier ein vielseitiges Angebot, das jedem Bedürfnis gerecht wird. Als Krönung erwartet Sie ein beeindruckendes Penthouse mit 170 m² Wohnfläche, 5 Zimmern und einer atemberaubenden 135 m² großen Terrasse.

Nachhaltigkeit und Effizienz – Ihr Wohnkomfort.

Diese Wohnanlage wird mit einer Luftwärmepumpe und einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um Ihnen nicht nur ein behagliches, sondern auch ein ökologisch verantwortungsbewusstes Zuhause zu bieten. Hier sparen Sie nicht nur Energie, sondern auch Kosten. Die Liftanalage sorgt für Barrierefreiheit und optimalen Zugang zu den Wohnungen.

Komfort und Sicherheit – Ihr Parkplatz.

Parken wird hier zur Leichtigkeit – in der eigenen Tiefgarage finden Sie ausreichend Stellplätze für Ihr Auto. Darüber hinaus stehen Ihnen ca. 5-6 Besucherparkplätze zur Verfügung, damit Freunde und Familie Sie jederzeit problemlos besuchen können.

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie

Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Paradies!

Der Baustart hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Stadt und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Wohnanlage "Hillside" - Zentrales Wohnen am Stadtrand "par excellence"

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <400m
Apotheke <825m
Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.175m
Universität <1.225m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <700m

Sonstige
Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <325m
Polizei <875m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap