# Baugrundstück in Top Lage südlich von Wien



Objektnummer: 2904
Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 2340 Mödling

 Kaufpreis:
 525.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**

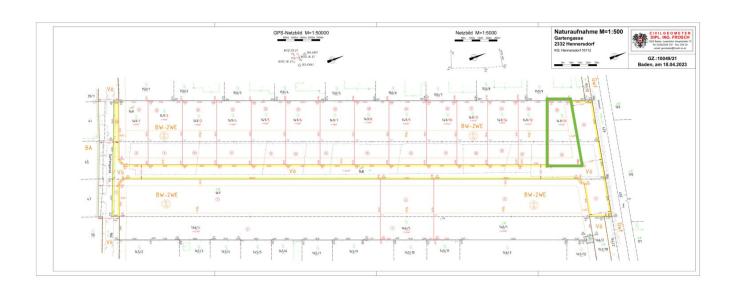


#### **Barbara Bacovsky**

16EAST Real Estate GmbH Fröschelgasse 22/3 1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



#### **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein **Grundstück in Hennersdorf** mit einer Fläche von **ca. 597,11** m2. Das Grundstück ist vollkommen **eben und frei von Bäumen**, wodurch es sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses eignet. Die Flächenwidmung des Grundstücks ist als Baulandwohnen ausgewiesen. Es besteht die Möglichkeit, **35 % der Fläche in offener Bauweise in der Bauklasse 1, bis zu 7 Metern zu bebauen.** 

Die Aufschließungsgebühr von € 31.461,40 ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 525.000,00

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.