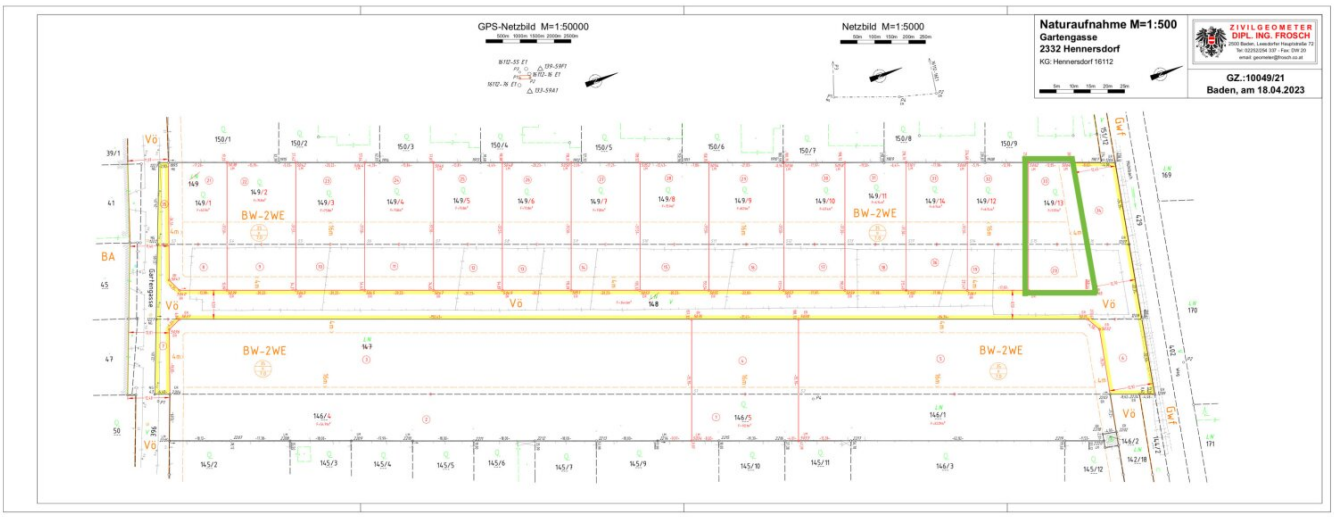
Baugrundstück in Top Lage südlich von Wien



Objektnummer: 2904

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Kaufpreis:	525.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Grundstück in Hennersdorf** mit einer Fläche von **ca. 597,11** m2. Das Grundstück ist vollkommen **eben und frei von Bäumen,** wodurch es sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses eignet. Die Flächenwidmung des Grundstücks ist als Baulandwohnen ausgewiesen. Es besteht die Möglichkeit, **35 % der Fläche in offener Bauweise in der Bauklasse 1, bis zu 7 Metern zu bebauen.**

Die **Aufschließungsgebühr von € 31.461,40** ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 525.000,00

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.