Büro- & Lagerhalle nahe der U6-Station Perfektastraße

Objektnummer: 199396942

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	351,66 m²
Lagerfläche:	141,76 m²
Bürofläche:	209,90 m²
Kaltmiete (netto)	4.200,00 €
Kaltmiete	4.900,00 €
Miete / m²	11,94 €
Betriebskosten:	700,00 €
USt.:	980,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

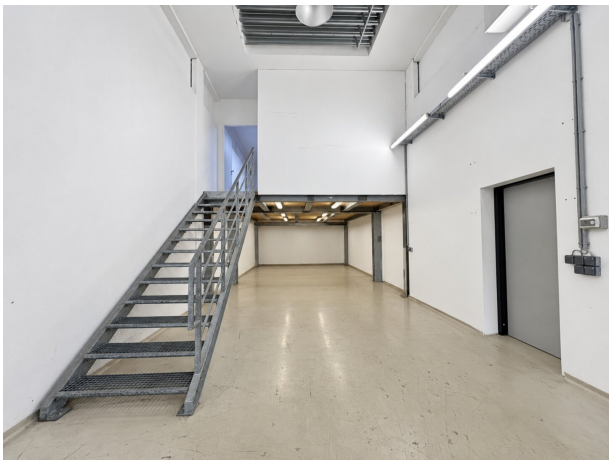
Ihr Ansprechpartner

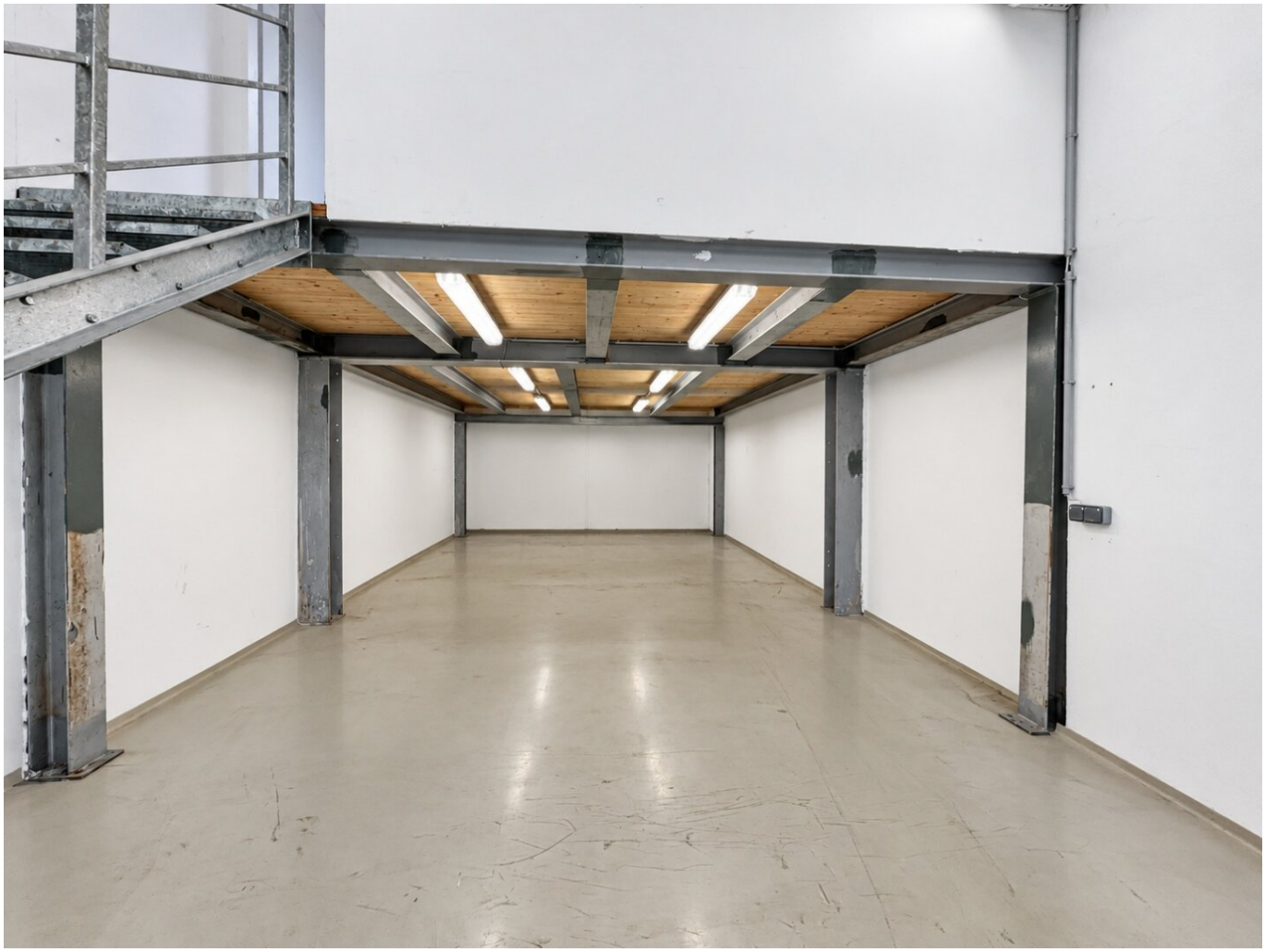
Ing. Dominic Lorenz

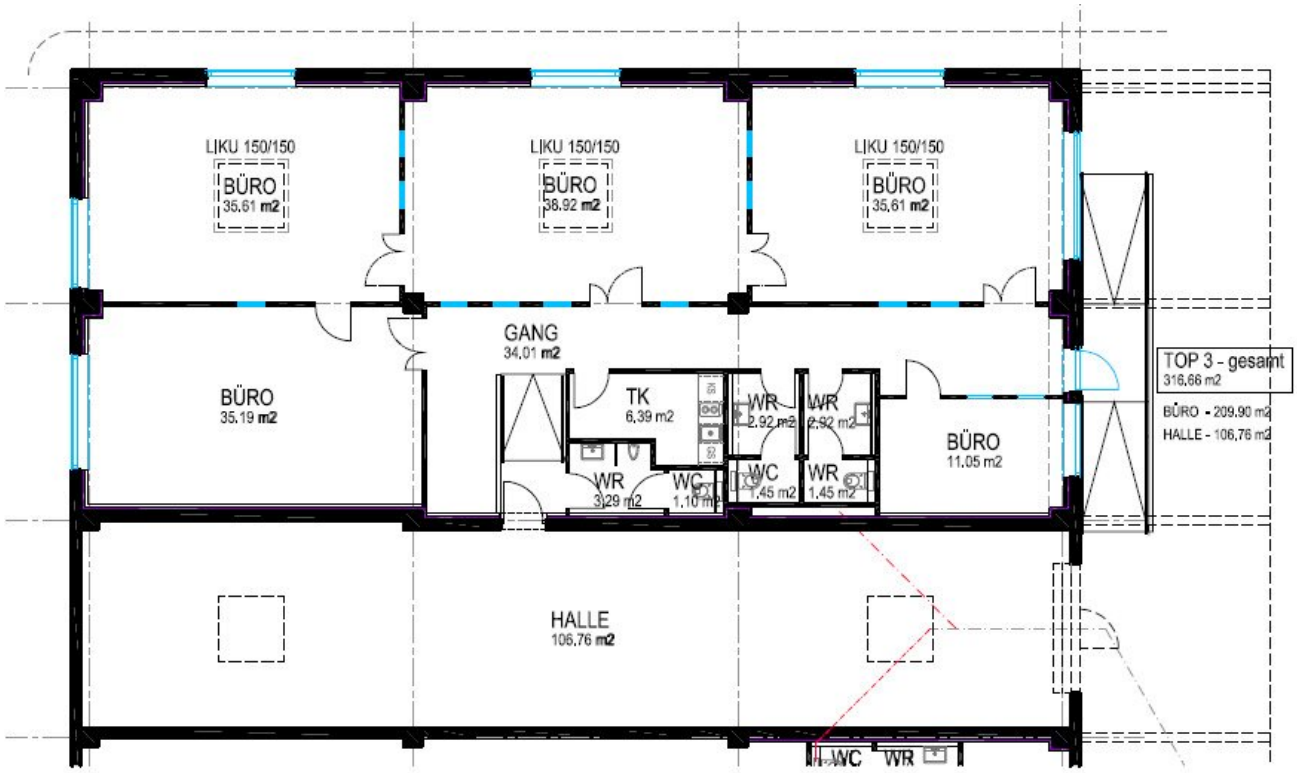
Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

T +43 1 9977290
H +43 660 37 99 66 1

LADEZONE






LIKU 150/150
BÜRO
35,61 m2
LIKU 150/150
BÜRO
38,92 m2
LIKU 150/150
BÜRO
35,61 m2
BÜRO
35,19 m2
GANG
34,01 m2
TK
6,39 m2
WR
2,92 m2
WR
2,92 m2
BÜRO
11,05 m2
WR
3,29 m2
WC
1,10 m2
WC
1,45 m2
WR
1,45 m2
HALLE
106,76 m2
WC
WR
TOP 3 - gesamt
316,66 m2
BÜRO - 209,90 m2
HALLE - 106,76 m2

Objektbeschreibung

IHR PERFEKTER FIRMENSTANDORT - BÜRO- UND HALLEN-KOMBINATION

Zur Vermietung gelangt eine sehr hochwertig ausgestattete Kombination aus Büro und Lagerhalle in der Nähe der U6-Perfektastraße im Gewerbegebiet Liesing. Die Einheit wurde sehr hochwertig mit schönen Fliesen im Foyer sowie mit schönen Laminat in den Büros ausgestattet. Ebenfalls steht eine mit Kühlschrank und Mikrowelle ausgestattete Teeküche zur Verfügung.

Beheizt wird das gesamte Objekt (Büro + Halle) mittels Fernwärme und wird der Verbrauch nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Die Flächen im Überblick:

Büro: ca. 209,90 m²

Halle: ca. 106,76 m²

Galerie in der Halle: ca. 35,00 m²

Gesamtnutzfläche: 351,66 m²

Die Kosten im Überblick:

- Miete gesamt: € 4.200,00 netto p.m.
- Betriebskosten inkl. Heizung: Akonto € 700,00 netto p.m.
- **Miete gesamt inkl. Betriebskosten und Heizung: € 4.900 netto p.m.**

PKW-Stellplätze: optional á €60,00 netto p.m. (8 PKW-Stellplätze aktuell verfügbar)

Verfügbar: nach Vereinbarung (aktuell noch vermietet)

Mietdauer: bis zu 10 Jahre möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap