Modernes Wohnen mit Balkon und Luxusausstattung in begehrter Wiener Lage -

Objektnummer: 8131/92237

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

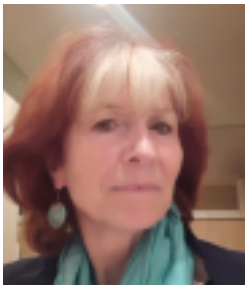
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,59 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	525.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

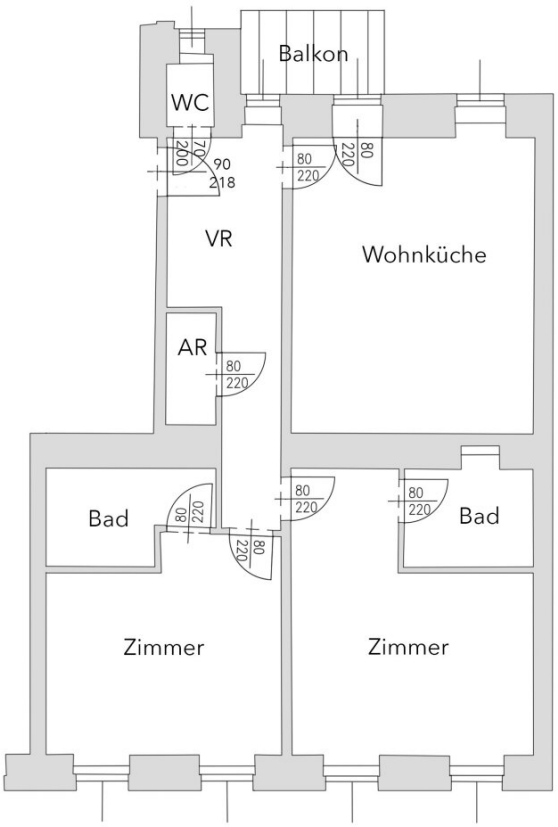


Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Top:11

Grösse: 83,61 m2
OG: 1

Objektbeschreibung

+++++/freie Vermietung im wunderschönen Altbau möglich+++

Die Wohnung ist nicht im Vollanwendungsbereich, dh. Sie können diese zu einem normalen Preis vermieten.

Treten SIe ein und staunen Sie.

Über den hellen Vorraum kommt man in die Wohnküche mit Balkon(Küchenanschlüsse bereits vorhanden), in ein separates WC mit Fenster und weiter im Vorraum in zwei Zimmer mit jeweils einem Bad. Einmal mit Wanne und zum anderen mit Dusche. Einen Abstellraum mit WM - Anschluß ist natürlich auch vorhanden. Hohe Fenster mit Oberlichte verströhmen den Flair eines Altbaues. Auch das Haus wurde bereits saniert. Geheizt wird mit Gastherme. Der Trend zu mehreren Bädern wurde hier berits gut umgesetzt.

Entsprannend am Abend ein Glas oder morgens zum Frühstück der Balkon ist in Zeiten wie diesen ein Muss.

Wenn Sie das gesucht haben, dann sind Sie hier fündig geworden.

Die gleiche Wohnung gibt es auch im 2.OG

Gerne zeige ich Ihnen diese interessante Wohnung. Solche Gelegenheiten gibt es im Altbau nicht nur selten.

Fischgrätparkettboden

Fliesen/Steinzeug

Innentüren weiß Überhöhe mit Messingbeschlägen

hochwertige Sanitäreinrichtung

Handtuchheizkörper

Fenster mit 3-fach Verglasung

Gas/Etagenheizung neu

Sicherheitseingangstüre

Einbauleuchten

hohe Raumhöhen

ausreichende Steckdosen installiert

Balkon und Lift genehmigt, wird gebaut

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap