unbefristete 1-Zimmer-Wohnung mit Abstellraum, Balkon & Blick ins Grüne



Objektnummer: 5889/167100430

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	28,64 m²
Gesamtfläche:	31,64 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	114,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	470,46 €
Kaltmiete (netto)	190,17 €
Kaltmiete	325,24 €
Betriebskosten:	135,07 €
Heizkosten:	89,04 €
USt.:	56,18 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

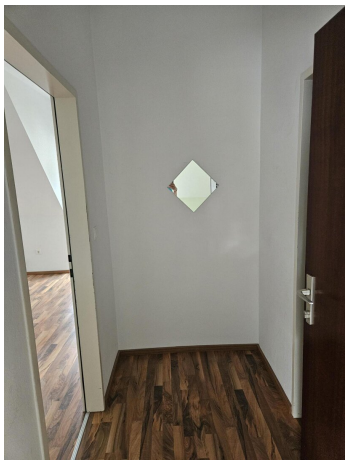
Provision bezahlt der Abgeber.

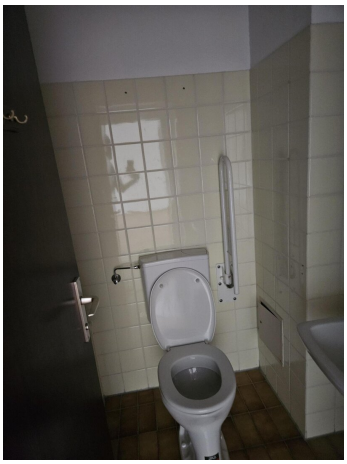
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien









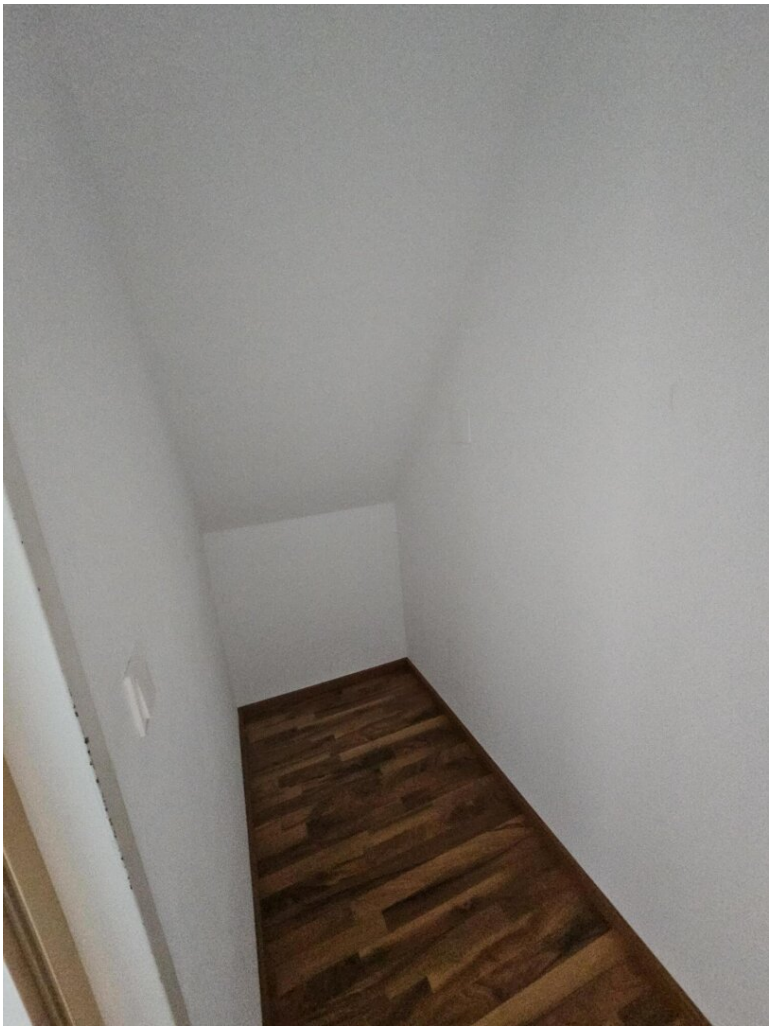


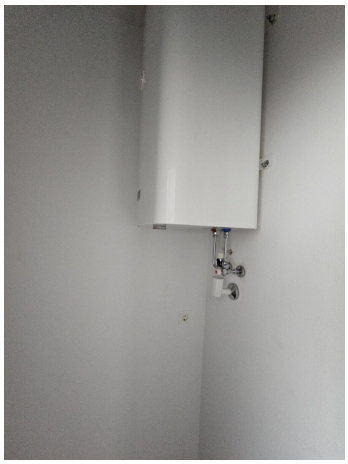








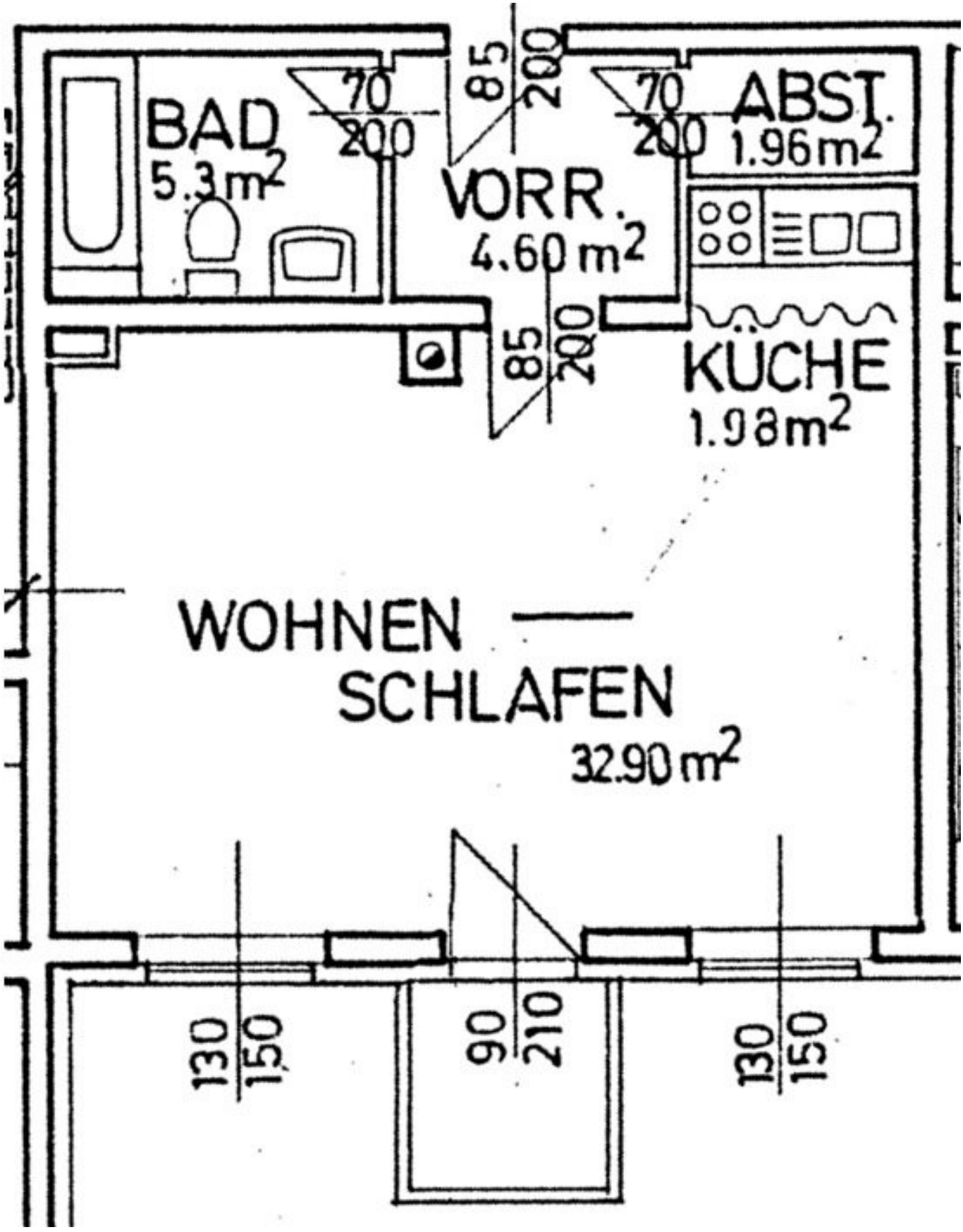











BAD
5.3m²
70
200
85
200
VORR.
4.60m²
70
200
ABST.
1.96m²
KÜCHE
1.98m²
85
200
WOHNEN
SCHLAFEN
32.90m²
130
150
90
210
130
150

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Wohnungsfotos:
    - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen.

      Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

      Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.250m
Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap