

Attraktives Gewerbegrundstück – Ihr Platz für Erfolg!
600.000 €



Objektnummer: 7939/2300160264

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7321 Unterfrauenhaid
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	284,00 m ²
Nutzfläche:	284,00 m ²
Lagerfläche:	35,00 m ²
Bürofläche:	44,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	5
Keller:	118,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Zilkova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Steinabrücklerstraße
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
 oder zu vermieten?
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
 unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre Ansprechpartnerin im Burgenland:
Veronika Zilkova
 Immobilienberaterin
 +43 0699 184 100 29
 veronika.zilkova@immo-company.at




www.immo-company.at



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.






www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die Chance Ihres Lebens mit diesem einzigartigen Gewerbepark im Burgenland. Dieses Angebot richtet sich an Unternehmer und Investoren, die auf der Suche nach einer vielversprechenden Immobilie sind, die sowohl als Büro- als auch als Lagerfläche genutzt werden kann.

Mit einer großzügigen Gebäude Fläche von 284 m² auf rund ca. 9.250 m² Grundstücksfläche, bietet dieser Gewerbepark ausreichend Raum für Ihre kreativen Ideen und geschäftlichen Vorhaben. Das Objekt erstreckt sich über insgesamt 6 gut geschnittene Zimmer, die flexibel genutzt werden können, sei es für Büros, Besprechungsräume oder als Lagerflächen.

Die Immobilie verfügt über 5 WCs und 2 Bäder, was den Komfort für Ihr Team und Ihre Besucher erheblich steigert. Dank der zentralen Öl-Heizung ist die Immobilie ganzjährig angenehm temperiert, sodass Sie sich voll und ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren können.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der vorhandene Parkplatz, der sowohl Ihnen als auch Ihren Kunden ausreichend Platz bietet. Die Teeküche lädt zu Pausen und informellen Besprechungen ein, während der Wasch- und Trockenraum praktische Funktionen für den Alltag Ihres Unternehmens bereitstellt. Zusätzlich steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung, der Ihnen hilft, Ihre Materialien und Utensilien ordentlich und übersichtlich zu lagern.

Mit einem Kaufpreis von 600.000,00 € bietet dieser Gewerbepark nicht nur eine hervorragende Lage im aufstrebenden Burgenland, sondern auch ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen an einem Standort zu etablieren, der sowohl durch die gute Erreichbarkeit als auch durch die ruhige Umgebung besticht.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen dieser Gewerbepark in Unterfrauenhaid bietet. Investieren Sie in die Zukunft Ihres Unternehmens und machen Sie diesen Gewerbepark zu Ihrem neuen Standort!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <4.000m

Post <3.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap