Wohnen im idyllischen Waldviertel - Ihr Sanierungsprojekt zum neuen Wohnglück!

Haus

Objektnummer: 6352/1748

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weitersfeld
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2084 Weitersfeld
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 249,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	67.000,00 €
Betriebskosten:	41,00 €
Provisionsangabe:	

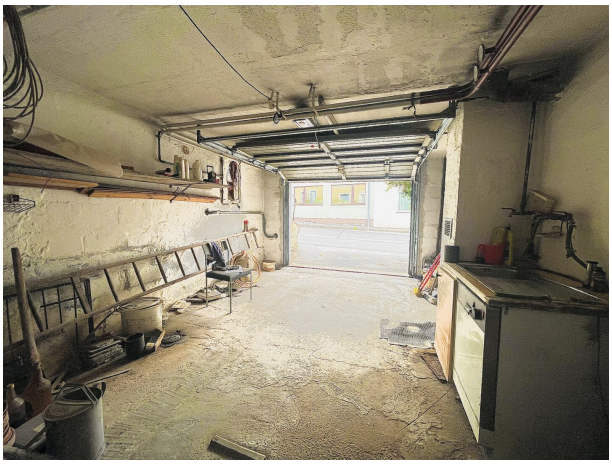
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

RELIUM REAL EST

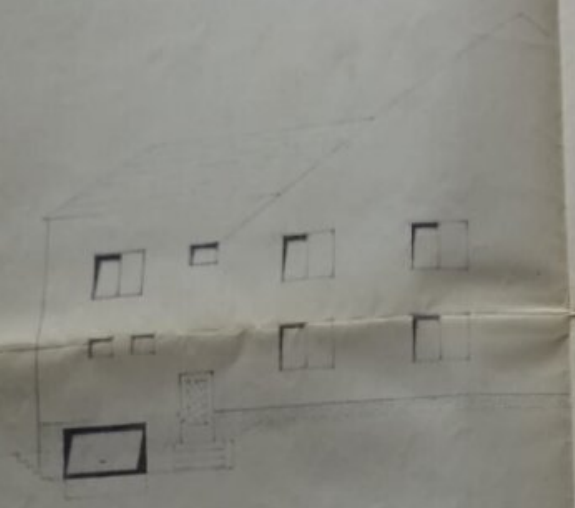
AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien



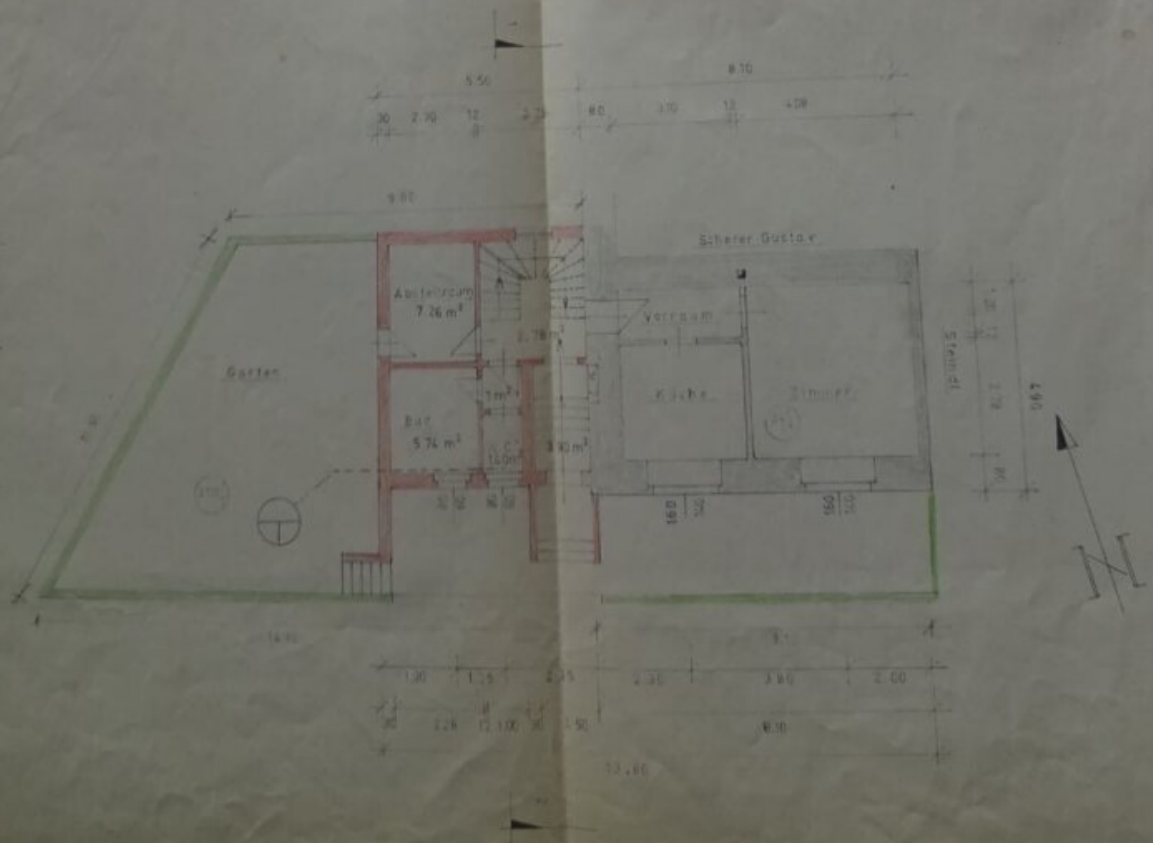
PLAN ÜBER DEN WOHNHAUSZUBAU DES HERRN ANT

SÜD-ANSICHT



NORDWEST ANSICHT

GRUNDRISS UND LAGEPLAN



ANTON RABATSCH, WEITERSFE
198
M = 1 : 100
SCHNITT 1-2
BAUHERR:
BAUFÜHRER:
ALOIS ARNBERGER
GEMEINDE:
UNTERGESCHOSS
OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Wohnen im idyllischen Waldviertel - Ihr Sanierungsprojekt zum neuen Wohnglück!

Mit folgendem Link gelangen Sie zu einer **Online-Besichtigung des Objektes:**

https://storage.justimmo.at/video/1080p/1M2zWlLxpPqu0TRp12OtB7.mp4

Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Dieses sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Haus umfasst ca. 88m2 Wohnfläche und befindet sich auf einem ca. 224m2 goßen Grundstück im idyllischen Weitersfeld nähe Retz.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Vorraum, über den sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer erreichbar sind. Eine Treppe verschafft Ihnen den Zutritt zum Obergeschoss wo ein weiteres Zimmer, das WC als auch der Badezimmer und zwei Schlafzimmer erreichbar sind. Über das Obergeschoss gelangt man zur Außenfläche des Hauses.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Klinik <8.750m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <9.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <7.750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap