

**Wohnen im idyllischen Waldviertel - Ihr Sanierungsprojekt
zum neuen Wohnglück!**



Haus

Objektnummer: 6352/1748

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse: | Weitersfeld |
| Art: | Haus - Doppelhaushälfte |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2084 Weitersfeld |
| Baujahr: | 1900 |
| Zustand: | Sanierungsbedürftig |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 88,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | F 249,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,82 |
| Kaufpreis: | 67.000,00 € |
| Betriebskosten: | 41,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

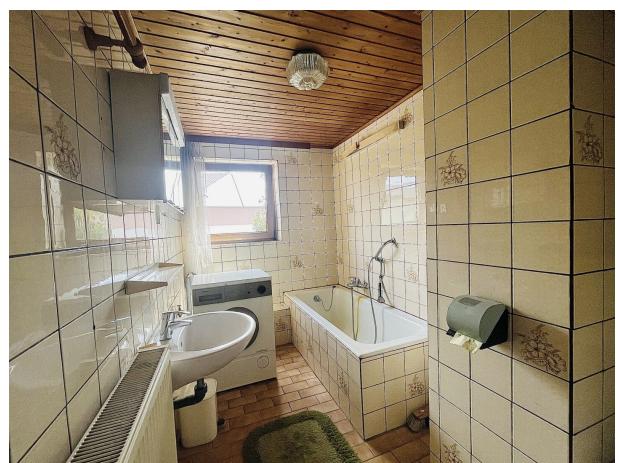


RELIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

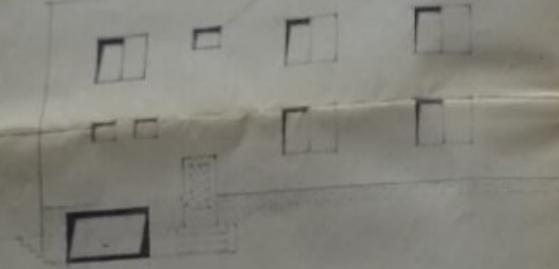




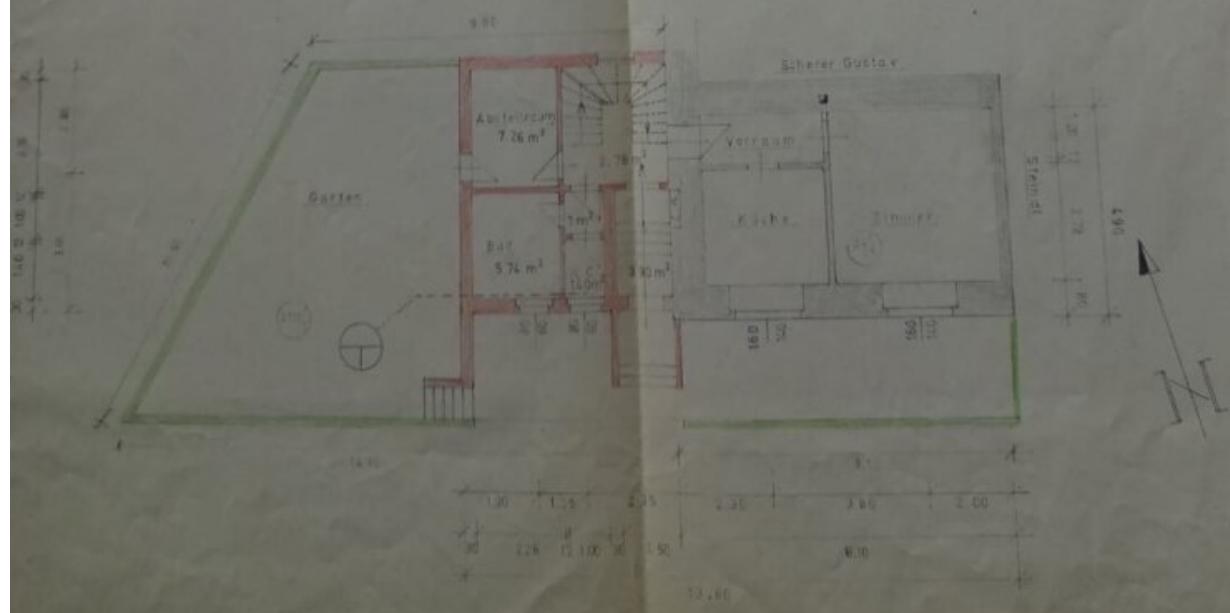




PLAN ÜBER DEN WOHNHAUSZUBAU DES HERRN ANTON



GRUNDRISS UND LAGEPLAN



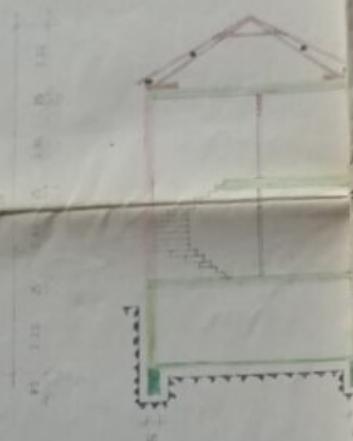
RH ANTON RABATSCH, WEITERSFELD



—
—
—

Die Schleife

Rabatnik vnitron



第四章 地理环境

ALOIS ARNBERGER

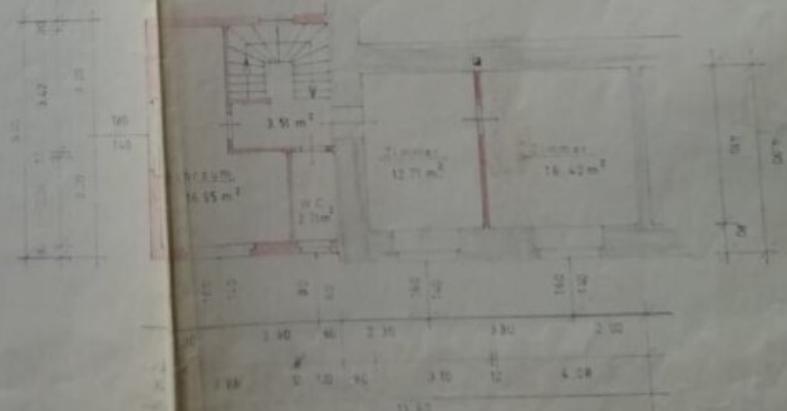
Reactive solvents — Reactions — Results
日精化成社 1974年 4月 1034/103

Dear Sir

GEMETRÖDE:

monica

OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Wohnen im idyllischen Waldviertel - Ihr Sanierungsprojekt zum neuen Wohnglück!

Mit folgendem Link gelangen Sie zu einer **Online-Besichtigung des Objektes:**

<https://storage.justimmo.at/video/1080p/1M2zWILxpPqu0TRp12OtB7.mp4>

Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Dieses sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Haus umfasst ca. 88m² Wohnfläche und befindet sich auf einem ca. 224m² großen Grundstück im idyllischen Weitersfeld Nähe Retz.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Vorräum, über den sowohl die Küche als auch das Wohnzimmer erreichbar sind. Eine Treppe verschafft Ihnen den Zutritt zum Obergeschoss wo ein weiteres Zimmer, das WC als auch der Badezimmer und zwei Schlafzimmer erreichbar sind. Über das Obergeschoss gelangt man zur Außenfläche des Hauses.

Das Haus wird aktuell mit einer Ölheizung aus dem Jahr 1993 geheizt. Das Haus ist an der öffentlichen Kanalisation angeschlossen.

Die Fenster im Haus sind vor ca. 25 Jahren renoviert worden - Edelsteinrohr zur Heizung wurde vor ca. 7 Jahren neu gemacht.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie oben angeführte Telefonnummer oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches

Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Klinik <8.750m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <9.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <7.750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap