

**Rarität - Grund mit Teilwidmung Reitplatz/Reitanlage -  
7250 m<sup>2</sup> um nur 80.000 €!**



**Objektnummer: 7939/2300160263**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7321 Unterfrauenhaid
<b>Kaufpreis:</b>	80.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Steffen Berr**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 660 8588161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Mstr. Steffen Berr  
0660 / 85 88 161  
steffen.berr@immo-company.at



Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail



Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Hier haben wir für Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, die Sie nicht verpassen sollten.

Dieses traumhafte Grundstück mit 7250m<sup>2</sup> Fläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Freizeitträume wahr werden zu lassen. Mit einem unschlagbaren Kaufpreis von nur 80.000,00 € ist diese Immobilie ein absolutes Schnäppchen und eine lohnende Investition.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von einer malerischen Landschaft. Hier können Sie die Natur in ihrer vollen Pracht genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die umliegenden Gemeinden sind bekannt für ihre malerischen Weinberge, charmanten Dörfer und unzähligen Freizeitmöglichkeiten. Sie werden sich hier sofort wie zu Hause fühlen und die entspannte Atmosphäre des Burgenlandes aufsaugen.

**Der Grund hat 2 Widmungen, einerseits ist es Grünland, der andere Teil hat die attraktive Widmung Gsp-Rei. (Reitplatz / Reitanlage)**

**Arrundierte Gründe auch mit Wohnmöglichkeit stehen noch zur Zeit zur Verfügung.**

Genießen Sie die frische Landluft und die unberührte Natur, während Sie Ihren persönlichen Rückzugsort gestalten.

Neben der ruhigen Lage bietet das Grundstück auch eine hervorragende Infrastruktur. Die Autobahn A3 ist nur wenige Kilometer entfernt, was Ihnen eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Wien, Graz oder Budapest ermöglicht. Die nächstgelegenen Städte Oberpullendorf und Mattersburg sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar und bieten eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für Groß und Klein. Ob Wandern, Radfahren, Reiten oder Wassersport – hier gibt es für jeden etwas zu entdecken. Die nahe gelegenen Naturschutzgebiete und Nationalparks sind ideal für Tagesausflüge mit der ganzen Familie. Zudem gibt es eine ausgezeichnete Auswahl an Schulen und Kindergärten in der Umgebung.

Diese Liegenschaft muss man persönlich gesehen haben, denn Worte bzw. Sätze können nicht alles so beschreiben, welches Potential und Möglichkeiten diese interessante Liegenschaft bietet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich verzaubern!

Auch helfen wir gerne bei der Finanzierung! Sprechen Sie uns dazu an.

### **Zur Beachtung: Pferdefoto ist ein Symbolfoto**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <4.000m

Post <3.500m  
Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap