Vielseitiges Baugrundstück in Top-Lage von Fußach - auch teilbar



Objektnummer: 5681/366

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neugrütt
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Kaufpreis:	1.799.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

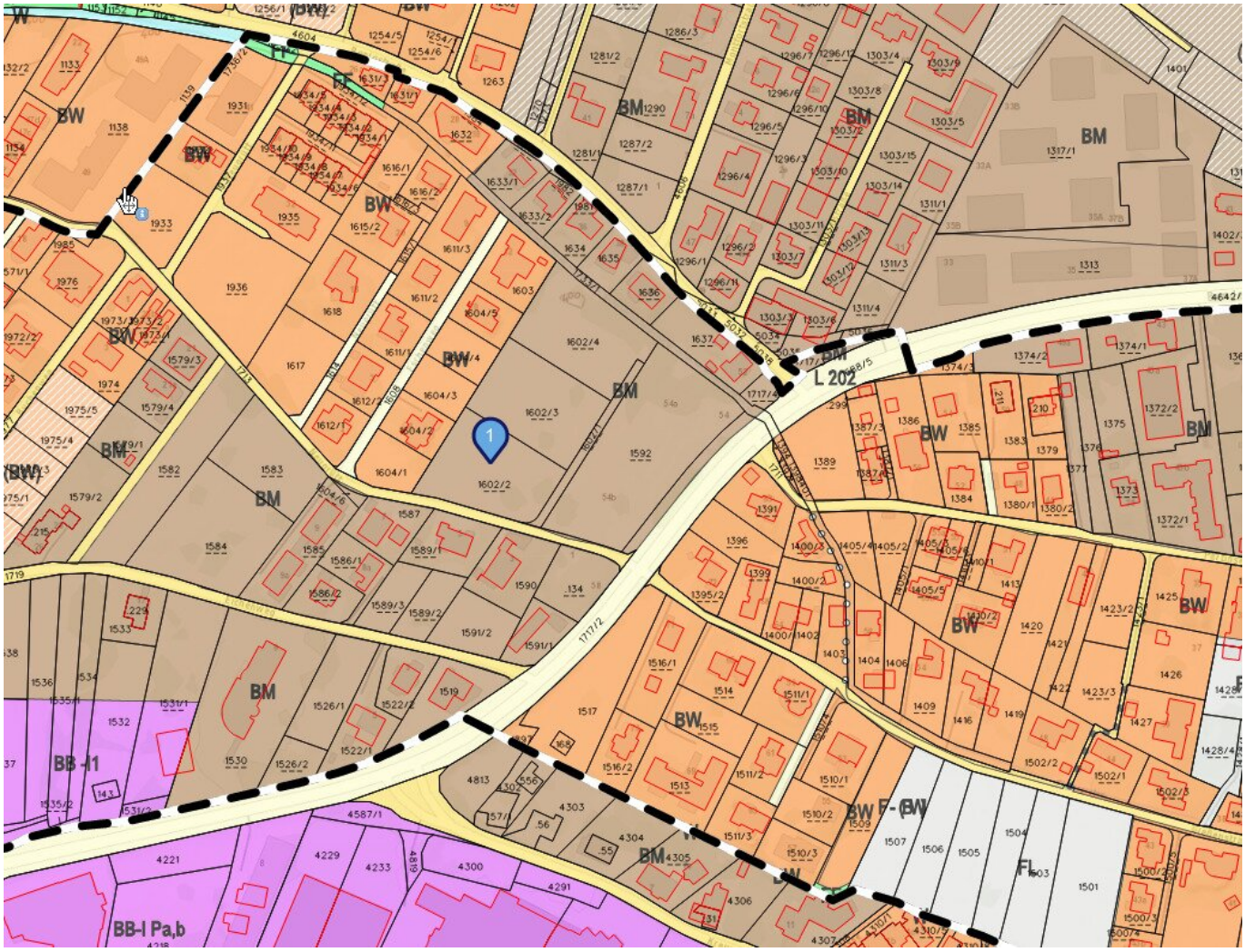

rimo
räume für dein
leben








rimo
räume für dein
leben
1
1602/3
1604/2
1602/2
1604/4
1604/3
1602/4
1617
1936
1933
1592
1582
1583
1584
1590
1591/1
1591/2
1589/3
1586/2
1587
1579/1
1579/2
1975/5
1975/4
1975/3
1975/1
1974
1976
1992/2
1973/1
1973/2
1972/3
1972/2
1717/2
1717/4
1688/5
1389
1391
1396
1405/4
1405/2
1405/5
1407/2
1400/1402
1409
1416
1515
1516/1
1516/2
1517
1519
1526/1
1526/2
1522/1
1522/2
1532
1533
1536
1537
1538
1719
4813


BW
BM
L 202
BB-I Pa,b
FL
1
1602/2
1602/3
1602/4
1592
1604/1
1604/2
1604/3
1604/4
1604/5
1604/6
1717/2
1717/4
1717/5
1717/6
1717/7
1717/8
1717/9
1717/10
1717/11
1717/12
1717/13
1717/14
1717/15
1717/16
1717/17
1717/18
1717/19
1717/20
1717/21
1717/22
1717/23
1717/24
1717/25
1717/26
1717/27
1717/28
1717/29
1717/30
1717/31
1717/32
1717/33
1717/34
1717/35
1717/36
1717/37
1717/38
1717/39
1717/40
1717/41
1717/42
1717/43
1717/44
1717/45
1717/46
1717/47
1717/48
1717/49
1717/50
1717/51
1717/52
1717/53
1717/54
1717/55
1717/56
1717/57
1717/58
1717/59
1717/60
1717/61
1717/62
1717/63
1717/64
1717/65
1717/66
1717/67
1717/68
1717/69
1717/70
1717/71
1717/72
1717/73
1717/74
1717/75
1717/76
1717/77
1717/78
1717/79
1717/80
1717/81
1717/82
1717/83
1717/84
1717/85
1717/86
1717/87
1717/88
1717/89
1717/90
1717/91
1717/92
1717/93
1717/94
1717/95
1717/96
1717/97
1717/98
1717/99
1717/100
1717/101
1717/102
1717/103
1717/104
1717/105
1717/106
1717/107
1717/108
1717/109
1717/110
1717/111
1717/112
1717/113
1717/114
1717/115
1717/116
1717/117
1717/118
1717/119
1717/120
1717/121
1717/122
1717/123
1717/124
1717/125
1717/126
1717/127
1717/128
1717/129
1717/130
1717/131
1717/132
1717/133
1717/134
1717/135
1717/136
1717/137
1717/138
1717/139
1717/140
1717/141
1717/142
1717/143
1717/144
1717/145
1717/146
1717/147
1717/148
1717/149
1717/150
1717/151
1717/152
1717/153
1717/154
1717/155
1717/156
1717/157
1717/158
1717/159
1717/160
1717/161
1717/162
1717/163
1717/164
1717/165
1717/166
1717/167
1717/168
1717/169
1717/170
1717/171
1717/172
1717/173
1717/174
1717/175
1717/176
1717/177
1717/178
1717/179
1717/180
1717/181
1717/182
1717/183
1717/184
1717/185
1717/186
1717/187
1717/188
1717/189
1717/190
1717/191
1717/192
1717/193
1717/194
1717/195
1717/196
1717/197
1717/198
1717/199
1717/200
1717/201
1717/202
1717/203
1717/204
1717/205
1717/206
1717/207
1717/208
1717/209
1717/210
1717/211
1717/212
1717/213
1717/214
1717/215
1717/216
1717/217
1717/218
1717/219
1717/220
1717/221
1717/222
1717/223
1717/224
1717/225
1717/226
1717/227
1717/228
1717/229
1717/230
1717/231
1717/232
1717/233
1717/234
1717/235
1717/236
1717/237
1717/238
1717/239
1717/240
1717/241
1717/242
1717/243
1717/244
1717/245
1717/246
1717/247
1717/248
1717/249
1717/250
1717/251
1717/252
1717/253
1717/254
1717/255
1717/256
1717/257
1717/258
1717/259
1717/260
1717/261
1717/262
1717/263
1717/264
1717/265
1717/266
1717/267
1717/268
1717/269
1717/270
1717/271
1717/272
1717/273
1717/274
1717/275
1717/276
1717/277
1717/278
1717/279
1717/280
1717/281
1717/282
1717/283
1717/284
1717/285
1717/286
1717/287
1717/288
1717/289
1717/290
1717/291
1717/292
1717/293
1717/294
1717/295
1717/296
1717/297
1717/298
1717/299
1717/300
1717/301
1717/302
1717/303
1717/304
1717/305
1717/306
1717/307
1717/308
1717/309
1717/310
1717/311
1717/312
1717/313
1717/314
1717/315
1717/316
1717/317
1717/318
1717/319
1717/320
1717/321
1717/322
1717/323
1717/324
1717/325
1717/326
1717/327
1717/328
1717/329
1717/330
1717/331
1717/332
1717/333
1717/334
1717/335
1717/336
1717/337
1717/338
1717/339
1717/340
1717/341
1717/342
1717/343
1717/344
1717/345
1717/346
1717/347
1717/348
1717/349
1717/350
1717/351
1717/352
1717/353
1717/354
1717/355
1717/356
1717/357
1717/358
1717/359
1717/360
1717/361
1717/362
1717/363
1717/364
1717/365
1717/366
1717/367
1717/368
1717/369
1717/370
1717/371
1717/372
1717/373
1717/374
1717/375
1717/376
1717/377
1717/378
1717/379
1717/380
1717/381
1717/382
1717/383
1717/384
1717/385
1717/386
1717/387
1717/388
1717/389
1717/390
1717/391
1717/392
1717/393
1717/394
1717/395
1717/396
1717/397
1717/398
1717/399
1717/400
1717/401
1717/402
1717/403
1717/404
1717/405
1717/406
1717/407
1717/408
1717/409
1717/410
1717/411
1717/412
1717/413
1717/414
1717/415
1717/416
1717/417
1717/418
1717/419
1717/420
1717/421
1717/422
1717/423
1717/424
1717/425
1717/426
1717/427
1717/428
1717/429
1717/430
1717/431
1717/432
1717/433
1717/434
1717/435
1717/436
1717/437
1717/438
1717/439
1717/440
1717/441
1717/442
1717/443
1717/444
1717/445
1717/446
1717/447
1717/448
1717/449
1717/450
1717/451
1717/452
1717/453
1717/454
1717/455
1717/456
1717/457
1717/458
1717/459
1717/460
1717/461
1717/462
1717/463
1717/464
1717/465
1717/466
1717/467
1717/468
1717/469
1717/470
1717/471
1717/472
1717/473
1717/474
1717/475
1717/476
1717/477
1717/478
1717/479
1717/480
1717/481
1717/482
1717/483
1717/484
1717/485
1717/486
1717/487
1717/488
1717/489
1717/490
1717/491
1717/492
1717/493
1717/494
1717/495
1717/496
1717/497
1717/498
1717/499
1717/500
1717/501
1717/502
1717/503
1717/504
1717/505
1717/506
1717/507
1717/508
1717/509
1717/510
1717/511
1717/512
1717/513
1717/514
1717/515
1717/516
1717/517
1717/518
1717/519
1717/520
1717/521
1717/522
1717/523
1717/524
1717/525
1717/526
1717/527
1717/528
1717/529
1717/530
1717/531
1717/532
1717/533
1717/534
1717/535
1717/536
1717/537
1717/538
1717/539
1717/540
1717/541
1717/542
1717/543
1717/544
1717/545
1717/546
1717/547
1717/548
1717/549
1717/550
1717/551
1717/552
1717/553
1717/554
1717/555
1717/556
1717/557
1717/558
1717/559
1717/560
1717/561
1717/562
1717/563
1717/564
1717/565
1717/566
1717/567
1717/568
1717/569
1717/570
1717/571
1717/572
1717/573
1717/574
1717/575
1717/576
1717/577
1717/578
1717/579
1717/580
1717/581
1717/582
1717/583
1717/584
1717/585
1717/586
1717/587
1717/588
1717/589
1717/590
1717/591
1717/592
1717/593
1717/594
1717/595
1717/596
1717/597
1717/598
1717/599
1717/600
1717/601
1717/602
1717/603
1717/604
1717/605
1717/606
1717/607
1717/608
1717/609
1717/610
1717/611
1717/612
1717/613
1717/614
1717/615
1717/616
1717/617
1717/618
1717/619
1717/620
1717/621
1717/622
1717/623
1717/624
1717/625
1717/626
1717/627
1717/628
1717/629
1717/630
1717/631
1717/632
1717/633
1717/634
1717/635
1717/636
1717/637
1717/638
1717/639
1717/640
1717/641
1717/642
1717/643
1717/644
1717/645
1717/646
1717/647
1717/648
1717/649
1717/650
1717/651
1717/652
1717/653
1717/654
1717/655
1717/656
1717/657
1717/658
1717/659
1717/660
1717/661
1717/662
1717/663
1717/664
1717/665
1717/666
1717/667
1717/668
1717/669
1717/670
1717/671
1717/672
1717/673
1717/674
1717/675
1717/676
1717/677
1717/678
1717/679
1717/680
1717/681
1717/682
1717/683
1717/684
1717/685
1717/686
1717/687
1717/688
1717/689
1717/690
1717/691
1717/692
1717/693
1717/694
1717/695
1717/696
1717/697
1717/698
1717/699
1717/700
1717/701
1717/702
1717/703
1717/704
1717/705
1717/706
1717/707
1717/708
1717/709
1717/710
1717/711
1717/712
1717/713
1717/714
1717/715
1717/716
1717/717
1717/718
1717/719
1717/720
1717/721
1717/722
1717/723
1717/724
1717/725
1717/726
1717/727
1717/728
1717/729
1717/730
1717/731
1717/732
1717/733
1717/734
1717/735
1717/736
1717/737
1717/738
1717/739
1717/740
1717/741
1717/742
1717/743
1717/744
1717/745
1717/746
1717/747
1717/748
1717/749
1717/750
1717/751
1717/752
1717/753
1717/754
1717/755
1717/756
1717/757
1717/758
1717/759
1717/760
1717/761
1717/762
1717/763
1717/764
1717/765
1717/766
1717/767
1717/768
1717/769
1717/770
1717/771
1717/772
1717/773
1717/774
1717/775
1717/776
1717/777
1717/778
1717/779
1717/780
1717/781
1717/782
1717/783
1717/784
1717/785
1717/786
1717/787
1717/788
1717/789
1717/790
1717/791
1717/792
1717/793
1717/794
1717/795
1717/796
1717/797
1717/798
1717/799
1717/800
1717/801
1717/802
1717/803
1717/804
1717/805
1717/806
1717/807
1717/808
1717/809
1717/810
1717/811
1717/812
1717/813
1717/814
1717/815
1717/816
1717/817
1717/818
1717/819
1717/820
1717/821
1717/822
1717/823
1717/824
1717/825
1717/826
1717/827
1717/828
1717/829
1717/830
1717/831
1717/832
1717/833
1717/834
1717/835
1717/836
1717/837
1717/838
1717/839
1717/840
1717/841
1717/842
1717/843
1717/844
1717/845
1717/846
1717/847
1717/848
1717/849
1717/850
1717/851
1717/852
1717/853
1717/854
1717/855
1717/856
1717/857
1717/858
1717/859
1717/860
1717/861
1717/862
1717/863
1717/864
1717/865
1717/866
1717/867
1717/868
1717/869
1717/870
1717/871
1717/872
1717/873
1717/874
1717/875
1717/876
1717/877
1717/878
1717/879
1717/880
1717/881
1717/882
1717/883
1717/884
1717/885
1717/886
1717/887
1717/888
1717/889
1717/890
1717/891
1717/892
1717/893
1717/894
1717/895
1717/896
1717/897
1717/898
1717/899
1717/900
1717/901
1717/902
1717/903
1717/904
1717/905
1717/906
1717/907
1717/908
1717/909
1717/910
1717/911
1717/912
1717/913
1717/914
1717/915
1717/916
1717/917
1717/918
1717/919
1717/920
1717/921
1717/922
1717/923
1717/924
1717/925
1717/926
1717/927
1717/928
1717/929
1717/930
1717/931
1717/932
1717/933
1717/934
1717/935
1717/936
1717/937
1717/938
1717/939
1717/940
1717/941
1717/942
1717/943
1717/944
1717/945
1717/946
1717/947
1717/948
1717/949
1717/950
1717/951
1717/952
1717/953
1717/954
1717/955
1717/956
1717/957
1717/958
1717/959
1717/960
1717/961
1717/962
1717/963
1717/964
1717/965
1717/966
1717/967
1717/968
1717/969
1717/970
1717/971
1717/972
1717/973
1717/974
1717/975
1717/976
1717/977
1717/978
1717/979
1717/980
1717/981
1717/982
1717/983
1717/984
1717/985
1717/986
1717/987
1717/988
1717/989
1717/990
1717/991
1717/992
1717/993
1717/994
1717/995
1717/996
1717/997
1717/998
1717/999
1717/1000

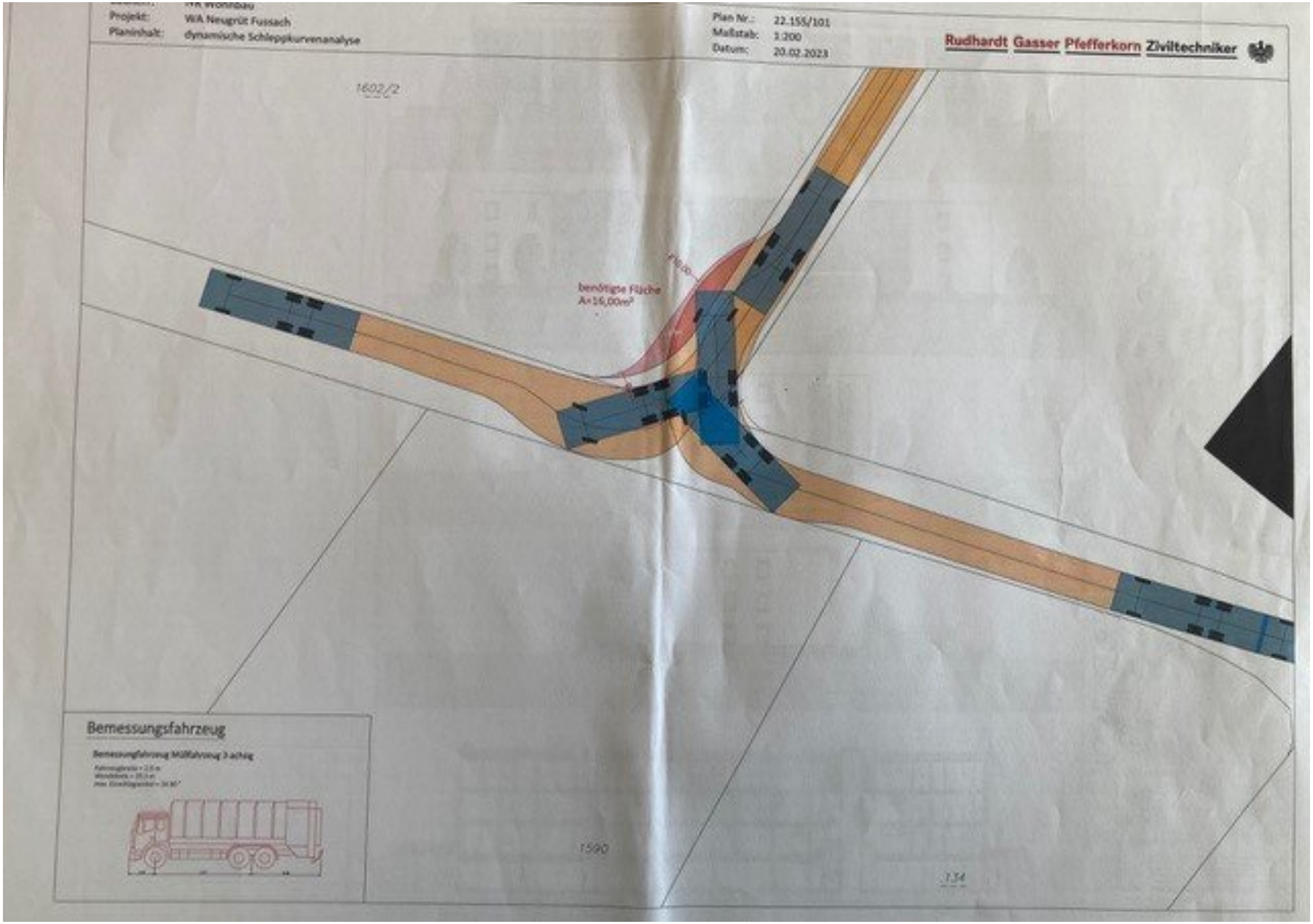
Beilage./1

1592
1602/4
1602/3
1602/1
1592
1602/1
POLANSTRASSE
1602/2
1713
3.93 m²
Hangfuß

Projekt: WA Neugrüt Fussach
Planinhalt: dynamische Schleppkurvenanalyse

Plan Nr.: 22.155/101
Maßstab: 1:200
Datum: 20.02.2023

Rudhardt Gasser Pfefferkorn Ziviltechniker



Bemessungsfahrzeug

Bemessungfahrzeug Müllfahrzeug 3-achsig

Objektbeschreibung

Grundstücksinfo:

- GST-Nr.: 1602/2 --> Größe = 2223 m²

- GST-Nr.: 1602/1 --> Größe = 376 m² je ein Drittel (ca. 125 m²) als Zufahrt im Kaufpreis **inkludiert**

Das Grundstück kann nach Wunsch auch geteilt werden.

Wir weisen auf eine Dienstbarkeit von ca. 16 m², ausschließlich dem Wenderadius des Müllwagens im unteren, rechten Eck des Grundstücks hin (siehe Plan). Bei Interesse reichen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen diesbezüglich zu.

Laut Auskunft des Bauamtes der Gemeinde Fußach ist keine Baunutzzahl verordnet. Derzeit befindet sich auf Verordnungsweg eine MGZ von 2 und eine HGZ von 3.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Vorarlberg!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap