

## **Vielseitiges Baugrundstück in Top-Lage von Fußach - auch teilbar**



**Objektnummer: 5681/366**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Neugrütt

Grundstück

Österreich

6972 Fußach

1.799.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Daniel Ströhle**

Rimo Immobilien GmbH

Marktplatz 7

6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





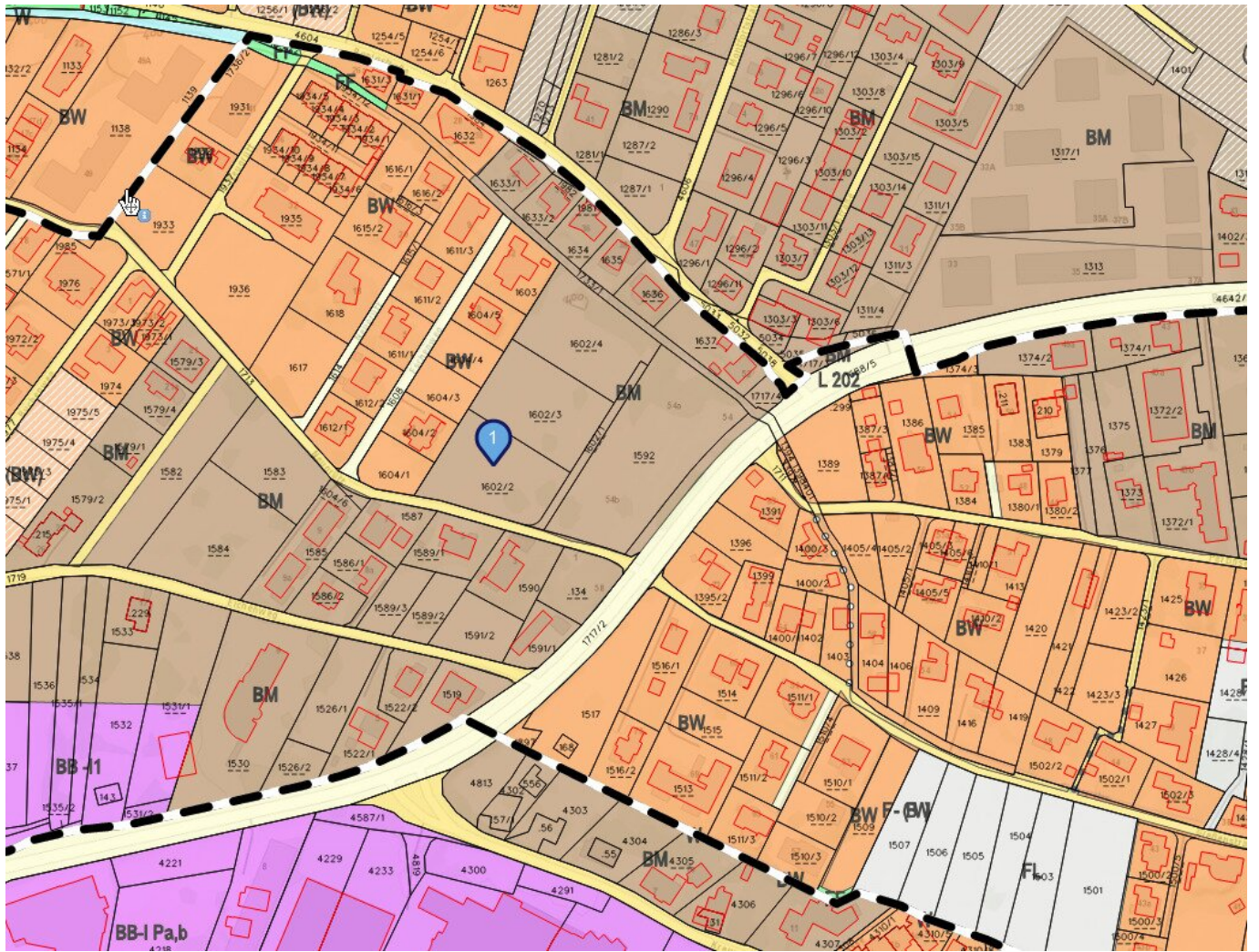


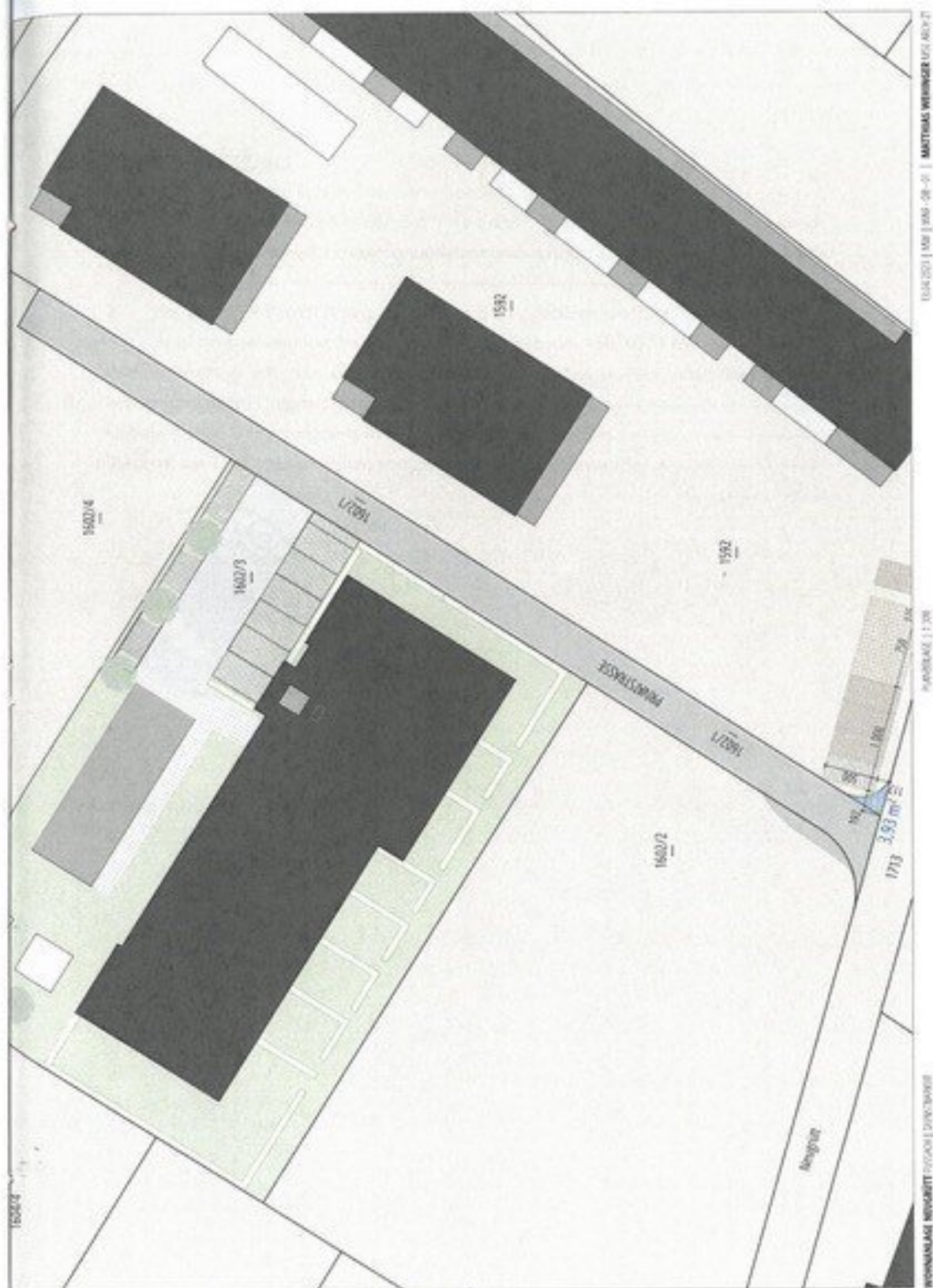








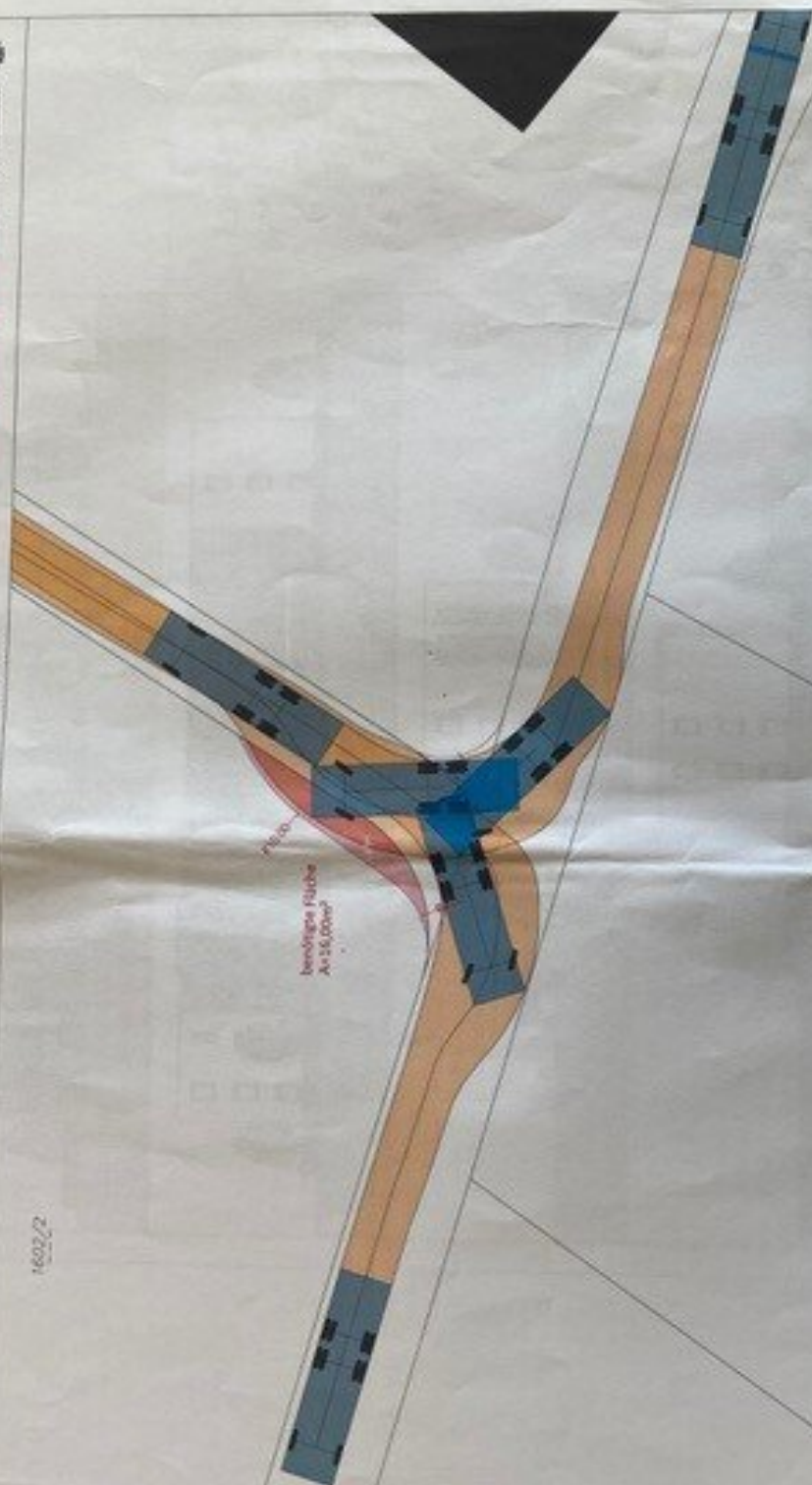




Umsatzplan der Ball



1602/2



1590

1594

# Bemessungsfahrzeug

Bemessungsfahrzeug Mülkewagen 3-achsig  
Gesamtlänge 12,5m  
Gesamtbreite 2,55m  
Gesamthöhe 3,60m





# Objektbeschreibung

## Grundstücksinfo:

- GST-Nr.: 1602/2 --> Größe = 2223 m<sup>2</sup>
- GST-Nr.: 1602/1 --> Größe = 376 m<sup>2</sup> je ein Drittel (ca. 125 m<sup>2</sup>) als Zufahrt im Kaufpreis **inkludiert**

Das Grundstück kann nach Wunsch auch geteilt werden.

Wir weisen auf eine Dienstbarkeit von ca. 16 m<sup>2</sup>, ausschließlich dem Wenderadius des Müllwagens im unteren, rechten Eck des Grundstücks hin (siehe Plan). Bei Interesse reichen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen diesbezüglich zu.

Laut Auskunft des Bauamtes der Gemeinde Fußach ist keine Baunutzzahl verordnet. Derzeit befindet sich auf Verordnungsweg eine MGZ von 2 und eine HGZ von 3.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Vorarlberg!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <3.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <5.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap