Doppelhaushälfte mit Seeblick

Objektnummer: 189

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach am Attersee
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	201,03 m²
Nutzfläche:	267,69 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	66,66 m²
Heizwärmebedarf:	D 87,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	240,00 €
USt.:	56,00 €

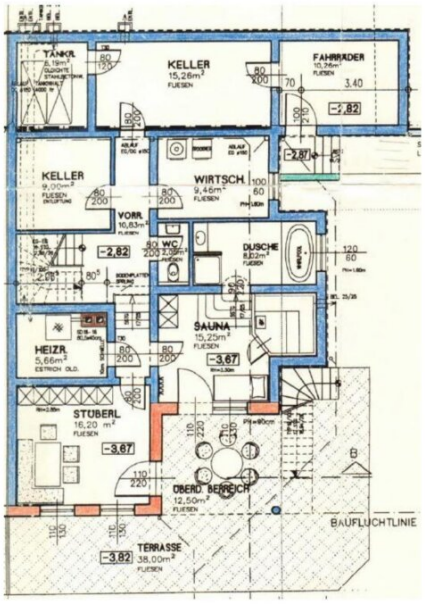
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

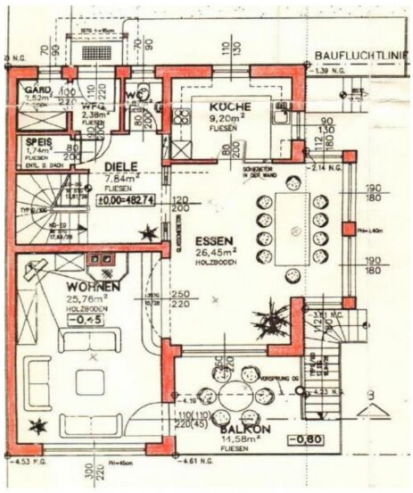
Ihr Ansprechpartner

Mag. Jürgen Praher

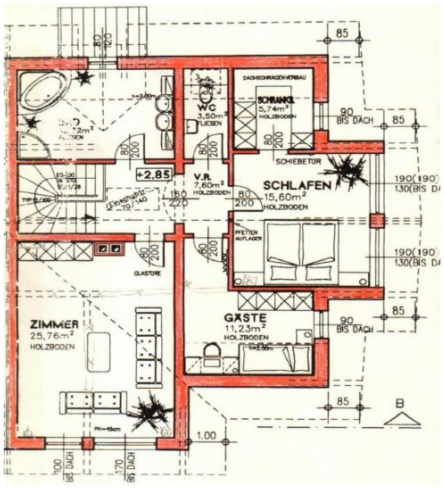
Einreichplan



UG



EG



DG

Objektbeschreibung

"***Den See im Blick***" - Wohnen im Salzkammergut - nahe dem Wasser, den Bergen und in Mitten von Geschichte und Kultur.

Diese schöne Doppelhaushaushälfte liegt in leicht erhöhter Lage an einer Sackgasse "praktisch im Zentrum von Unterach" und infrastrukturelle Einrichtungen sind weitgehend zu Fuß erreichbar. Die Aufschließung erfolgt über eine öffentliche Straße, die wenige Meter nach der Liegenschaft als Sackgasse endet. Das Haus wurde in gehobener Bauweise und mit gehobener Ausstattung errichtet und bietet auf zwei Ebenen und einem Kellergeschoss ausreichend Platz zum Wohnen inkl. Sauna, Wellnessbereich und zahlreichen Nebenräumen. Im Garten erwartet Sie u.a. eine überdachte Terrasse, ein Gerätehäuschen sowie eine schmiedeeiserne Laube, die zum Verweilen einlädt.

Grundstücksfläche:

- A = 628 m² (lt. Grundbuch)

Widmung:

- Bauland Wohngebiet
    - Ersichtlichmachung See- und Flussuferschutzzone

Wohnfläche:

- Nutzfläche (lt. MRG/WEG): ~201 m² (lt. Einreichplan)

Heizung/Warmwasser:

- Öl Zentralheizung (Fußbodenheizung UG/EG vorbereitet)
- Kachelofen

Ausstattung:

- Einbauküche
- Parkettböden
- Sauna
- Wellnessbereich
- Waschküche
- Fahrradkeller

Parkmöglichkeit:

- Carport (2 Stellplätze)

Nutzung:

- Die Gemeinde Unterach zählt zu den Vorbehaltsgebieten im Sinn des OÖ. Grundverkehrsgesetzes - Verpflichtung zur Begründung eines Hauptwohnsitzes.

Finanzierung und Versicherung:

- Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap