

BINGHATTI HILLS | RÜCKZUGSORT FÜR RUHE UND GELASSENHEIT



Objektnummer: 1857

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	01000 Dubai
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



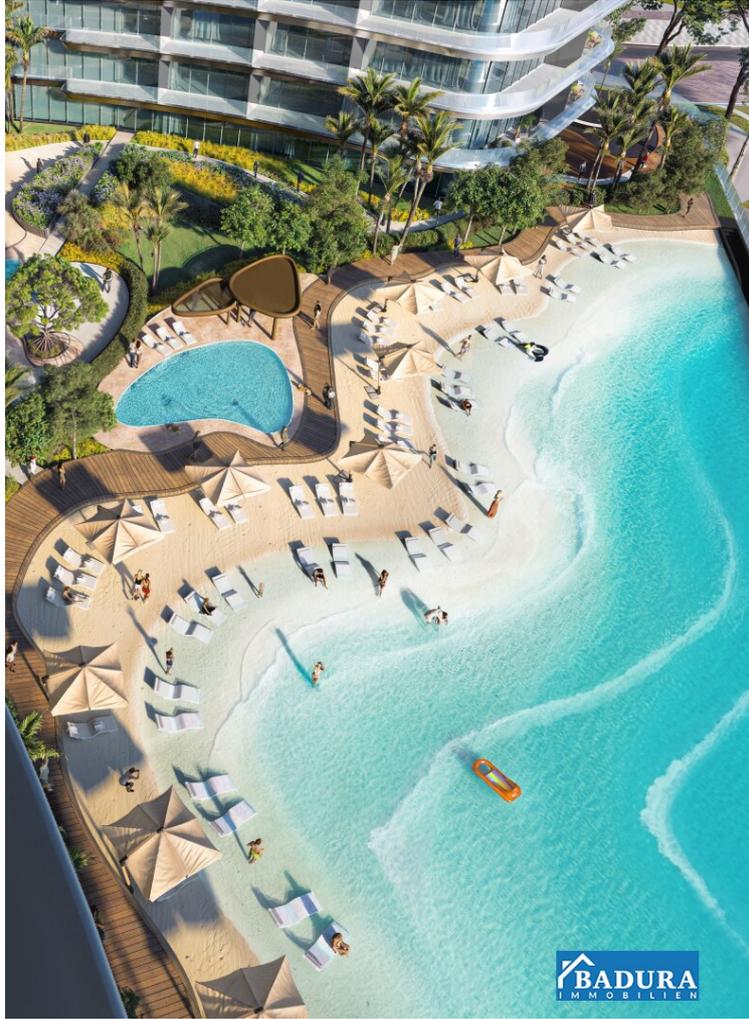
Thomas Nawara

Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8 / 6
2500 Baden bei Wien

H +43 664 402 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Binghatti Hills, inspiriert von sanften Hügellandschaften, bietet einen ruhigen Rückzugsort fernab vom städtischen Trubel. Diese exklusive Wohnanlage fängt die entspannte Atmosphäre der Natur ein und verkörpert Gelassenheit.

Die beeindruckende Architektur der beiden **49-stöckigen Wolkenkratzer im Dubai Science Park**, nahe der Dubai Hills Mall, umfasst **über 1.660 Wohnungen**. Erleben Sie die perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und natürlicher Ruhe in **Studios sowie 1- bis 2-Schlafzimmer-Apartments**, deren **Wohnflächen von 41 m² bis 175 m² reichen**. **Jede Einheit verfügt über eine Terrasse mit Blick auf die ikonische Skyline von Dubai und integrierte Smart-Home-Funktionen** für außergewöhnlichen Komfort und Kontrolle.

Bewohner von Binghatti Hills genießen **über mehr als 20 Serviceangebote und diverse Einrichtungen**, darunter Padel-Tennisplatz, Basketballplatz, privater Swimmingpool mit Jacuzzi, Mini-Amphitheater, Straßenfußball, Familien-Sitzbereich, Mehrzweck-Pavillon, Meditationsgarten, Infinity-Pool, Sonnenbad-Bereich, Outdoor- und Indoor-Fitnessstudios, Spa, schattige Poolbar sowie eine Outdoor Aerobic/Yoga Plattform. Die hervorragende Lage bietet zudem eine **ausgezeichnete Anbindung an wichtige Geschäfts- und Einkaufszentren**.

Investieren Sie jetzt und profitieren Sie von Luxus, Innovation und einer unschlagbaren Lage. Diese einzigartige Gelegenheit bietet sowohl hohen Wohnkomfort als auch attraktives Investitionspotenzial. Laut dem Projektentwickler bietet Binghatti Hills ein **herausragendes Investitionsmodell für Ferienwohnungen**. Das Vermieten Ihrer Immobilie während Ihrer Abwesenheit verspricht Erfolg, da der Dubai Science Park regelmäßig Veranstaltungen ausrichtet, die internationale Besucher anlocken und kurzfristige Unterkünfte erfordern.

Investoren in Binghatti Hills können außerdem ein 2- oder 10-Jahres-Visum für sich, ihren Ehepartner und ihre Kinder beantragen. Das 10-Jahres-Visum deckt auch Hausangestellte ab und bietet langfristige Aufenthaltsmöglichkeiten.

Für Detailinformationen, Verkaufspläne und aktuelle Verfügbarkeiten inklusive Verkaufspreise stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Sichern Sie sich Ihr Stück Luxus in Dubai und senden Sie uns noch heute Ihre Anfrage! Weitere Dubai Projekte finden Sie auf unserer Webseite www.badura-immobilien.at

Unser deutschsprachiger Partner - die Regate Global Gruppe - in Dubai steht Ihnen von Anfang an zur Verfügung, um Sie umfassend zu beraten und all Ihre Fragen zu klären. Wir legen großen Wert darauf, dass Sie sich vollständig informiert fühlen, daher werden Ihnen alle Aspekte - von Zahlen und Fakten bis hin zu gesetzlichen Bestimmungen in Dubai - gründlich und verständlich erklärt. Denn wir wissen, dass eine solide Entscheidungsgrundlage entscheidend für einen Kauf ist.

Sie werden Schritt für Schritt durch die gesamte Kaufabwicklung begleitet, inklusive etwaiger Finanzierungsprozesse. Wir stellen auch sicher, dass alle notwendigen Dokumente für den Ankauf in deutscher Sprache mit klaren Erklärungen bereitgestellt werden. Diese transparente und professionelle Vorgehensweise gewährleistet einen reibungslosen und fehlerfreien Ablauf. Darüber hinaus übernehmen wir auch gerne die Vermietungen für Sie - Alles aus einer Hand.

KENNZAHLEN | PREISE

Geplante Einheiten: 1660

- Studio Apartments | ab € 200.000,-- bis € 240.000,--
- 1-Zimmer Apartments | ab € 350.000,--
- 2- Zimmer Apartments | ab € 550.000,--

Alle Einheiten werden inklusive Küche und möbliert verkauft. Die Preise ändern sich je nach Stockwerk. Fragen Sie uns nach den aktuellen Preisen und Verfügbarkeit!

ZAHLUNGSPLAN | FINANZIERUNG

- 20% Anzahlung sofort bei Unterzeichnung fällig
- 80% bis zur Fertigstellung in monatlichen Raten an den Bauträger. **Diese können mit einem attraktiven Zahlungsplan finanziert werden!**

Für Kunden mit Wohnsitz in Deutschland, Österreich oder der Schweiz bieten wir maßgeschneiderte Finanzierungslösungen in Zusammenarbeit mit der größten Bank in Dubai an. Dank unserer Partnerschaften vor Ort können wir flexible Konditionen anbieten, die perfekt auf die finanziellen Bedürfnisse abgestimmt sind. Unsere Partner vor Ort übernehmen den gesamten Prozess, sodass Sie sich entspannt zurücklehnen können.

LAGE

Binghatti Hills liegt ideal im Geschäfts- und Forschungszentrum, am Eingang des Dubai Science Park, und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an die Umm Suqeim Road. Business Bay, Dubai Marina, DIFC und der Dubai International Airport sind in nur 20-25 Minuten Autofahrt erreichbar. Das öffentliche Verkehrssystem rund um Binghatti Hills ist außergewöhnlich gut. Zusätzlich wird in unmittelbarer Nähe eine U-Bahn-Station errichtet. Nur einen kurzen Fußweg von Binghatti Hills entfernt finden Sie eine Vielzahl sozialer Einrichtungen, darunter Urologic Health Dubai, Neuro Spinal Hospital – NSH, Genesis Healthcare Center, Repton School Al Barsha, Dovecote Nursery, Karmeh Grocery Store und My City Centre Al Barsha. Die Dubai Hill Mall erreichen Sie in rund 5 Minuten.