

Wohnen/Arbeiten im Grünen ganz nah bei Wien!



Objektnummer: 3003

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2391 Kaltenleutgeben
Baujahr:	1750
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	500,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Gesamtmiete	706,30 €
Kaltmiete (netto)	459,00 €
Kaltmiete	600,36 €
Betriebskosten:	141,36 €
USt.:	105,94 €
Infos zu Preis:	

Da es sich um ein Gewerbeobjekt handelt, kommt das Auftraggeberprinzip nicht zum tragen.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang W. Luben

Bürocenter West VA
Amalienstraße 36
1130 Wien

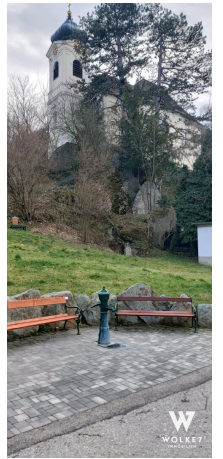
H +43 660 876 22 22

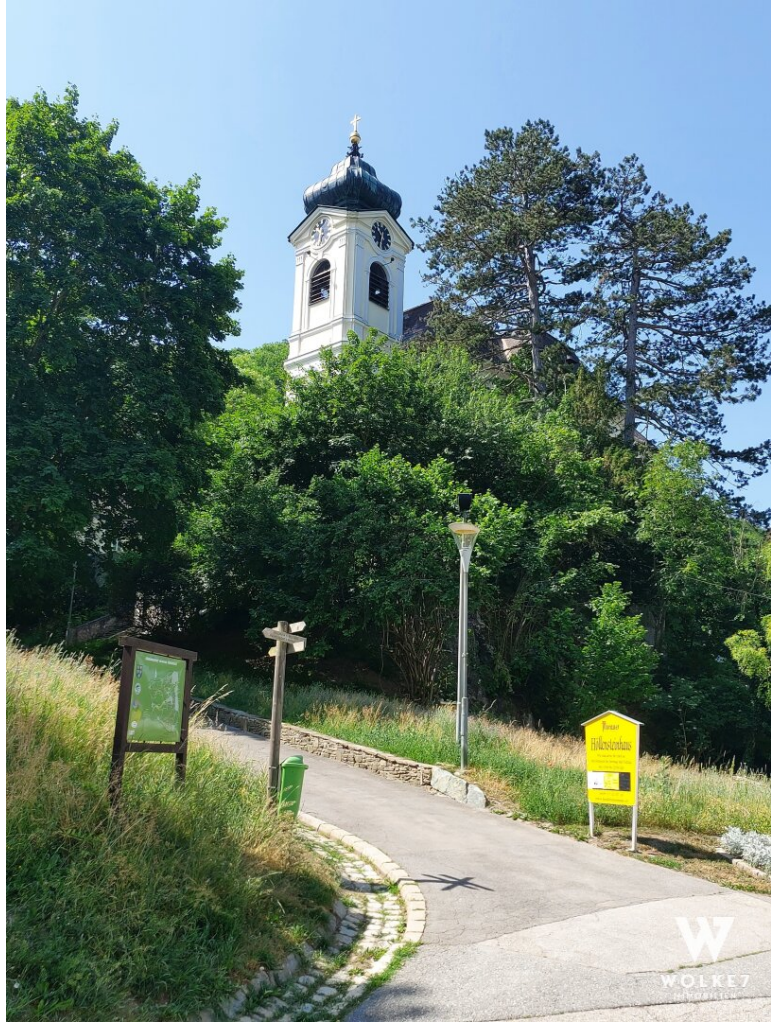
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



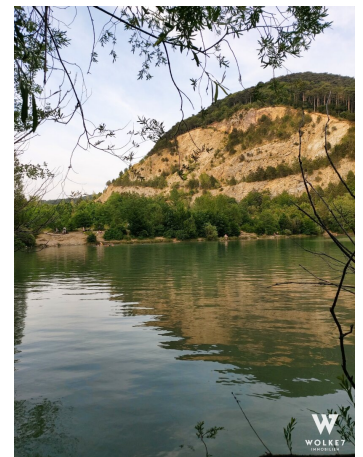
termin zur

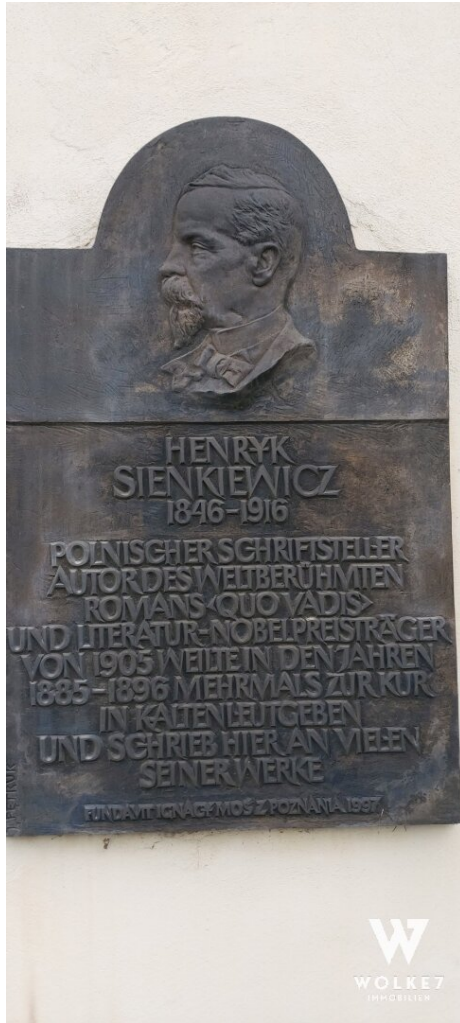












HENRYK
SIENKIEWICZ
1846-1916

POLNISCHER SCHRIFSTELLER
AUTOR DES WELTBERÜHMTE
ROMANS «QUO VADIS»
UND LITERATUR-NOBELPREISTRÄGER
VON 1905 WEILTE IN DEN JAHREN
1885-1896 MEHRMALS ZUR KUR
IN KALTENLEUTGEBEN
UND SCHREIB HIER AN VIELEN
SEINER WERKE

FUNDATION GEMOS Z POZNAŃ 1987

W
WOLKE7
IMMER WILDER

PFARRGASSE



Objektbeschreibung

Zur Miete gelangt ein Objekt in einem Altbaujuwel mit vielseitigen Verwendungsmöglichkeiten!

Inmitten der Natur mit Blick zur Pfarre Kaltenleutgeben und nur 2 Minuten vom Erholungsgebiet Steinbruchsee entfernt, lässt es sich wunderbar wohnen.

Auch sind Apotheke / Spar / Volksschule / Kindergarten / Busstation, sowie mehrere Restaurants fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Weitere Highlights : Gartenmitbenützung, eigener KFZ-Stellplatz, 20m² Eigenkeller (ideal für Weinliebhaber)

Für nähere Informationen steht Ihnen Hr. Wolfgang W. Luber unter der Rufnummer 0660/876-22-22 zur Verfügung.

Bei erfolgreicher Vermittlung stellen wir Ihnen die gesetzliche Provision in Rechnung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <2.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <8.500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap