# Tolles Baugrundstück in Bisamberger TOP-Lage | Eigentum | 13 Min. bis zur Wiener Stadtgrenze



Objektnummer: 3506
Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Kaufpreis / m²:
Provisionsangabe:

Grundstück Österreich 2102 Bisamberg 599.000,00 € 998,33 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG Billrothstraße 31/18 1190 Wien

T +43 660 1993443 H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

#### Zum Verkauf gelangt ein ca. 600m2 großes Baugrundstück:

- Tolle Lage in Bisamberg bzw. TOP Lage im Wiener Speckgürtel
- Zu Fuß 10 Minuten bis ins Zentrum von Bisamberg
- Mit dem Auto in 13 Minuten bis zur Stadtgrenze Wien
- Nahversorger in unmittelbarer Nähe
- Für weitere Fotos und Informationen bitte direkt hier eine Anfrage senden

#### Eckdaten des Grundstücks:

- 1 Parzelle, 2 Einheiten möglich
- Parzelle ist leer, ohne Altbestand, unbebaut
- Für weitere Fotos und Informationen bitte direkt hier eine Anfrage senden
- Maße ca. 35,7 x 16,8 m
- Aufschließungskosten bereits bezahlt

#### Weitere Informationen und Besichtigung:

Ein Exposé inklusive Adresse / Fotos / Pläne etc. sende ich Ihnen gerne per Email zu,

einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieses Grundstücks!

Kosten:

Kaufpreis: EUR 599.000 Euro

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rundum die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:

#### Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: +43 660 199 3443

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

-----

#### We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details and exposé please request here (while providing your contact data).

#### Mag.(FH) Simon Schmidt

Mobil.: +43 660 199 3443

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

## Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Krankenhaus <3.000m Klinik <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <4.500m Höhere Schule <8.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m U-Bahn <9.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap