"PARSCH - Saniertes Apartmenthaus mit 3 Wohnungen in bester Lage"



Ansicht - Saniertes Apartmenthaus mit 3 Wohnungen in bester Lage Kauf Parsch Salzburg

Objektnummer: 73

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1950
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	225,00 m²
Nutzfläche:	225,00 m²
Gesamtfläche:	225,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	G 318,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,28
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.733,33 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	100,00 €

Provisionsangabe:

46.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die gut gelegene Liegenschaft befindet sich in bester Lage von Parsch nicht weit von der Innenstadt entfernt! Das Haus wurde Innen schon aufwendig saniert sodass alle 3 Wohneinheiten gut vermietbar sind. Die Lage kann als sehr gut bezeichnet werden, alle Dinge des täglichen Bedarfs bekommt man in der näheren Umgebung. Die S-Bahn Haltestelle ist zu Fuß gut erreichbar, die Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte vom Gebäude entfernt. Die 3 Wohneinheiten sind befristet vermietet.

Wohnung 1: Diese befindet sich im Erdgeschoss hat ca. 65 m² und besteht aus 2,5 Zimmer mit 2Terrassen und kleinem Garten. Einem kleinen Vorraum, eine geräumige Küche mit Essplatz, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Doppelwaschtisch/Badewanne/Toilette/Waschmaschinenanschluss und einem geräumigen Wohnzimmer mit separatem Bürobereich und einem Kachelofen.

Wohnung 2: Die Wohnung liegt im 1. Stock und besteht aus einem geräumigen Vorraum, einer großen Küche mit Essplatz, ein Badezimmer mit Doppelwaschtisch/Badewanne/Toilette/WM-Anschluss, einem großen Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Ausgang in den Wintergarten.

Wohnung 3: Diese Wohnung liegt im Dachgeschoss und ist das Herzstück des Gebäudes, bestehend aus einem kleinen Vorraum, einer großen Küche mit uriger Essecke und Abstellraum, einem Badezimmer mit Doppelwaschtisch/Badewanne/Toilette/WM-Anschluss, einem geräumigen Schlafzimmer und einem großen Wohnbereich mit Ausgang in den herrlichen Wintergarten mit traumhaften Ausblick.

Wer ein einfaches Anlageobjekt in bester Lagen von Salzburg sucht ist hier genau richtig. Das Haus hat keinen Aufzug und nur die nötigste technische Ausstattung obwohl die Einheiten und das Haus selbst alle am technischen Letztstand sind. Die Gas Zentralheizung ist sozusagen Wartungsfrei und nimmt nur wenig Platz ein. Die Betriebs- und Erhaltungskosten können deshalb sehr gering gehalten werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap