PROVISIONSFREIE hochwertige Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse in absoluter Ruhelage!

Objektnummer: 7834/84

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Lichtenberg
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m²
Nutzfläche:	98,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	225,05 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

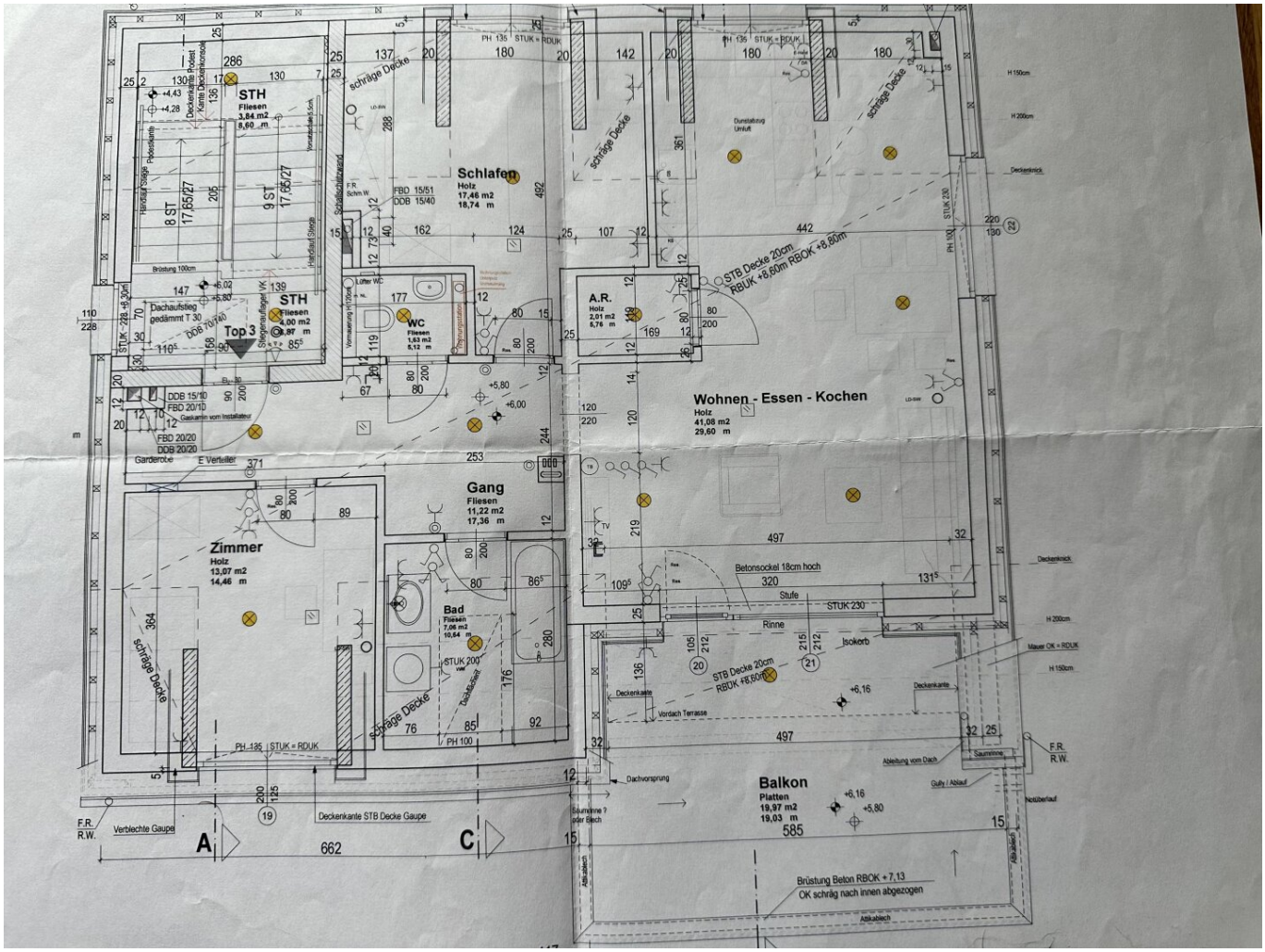
MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER

MADE BY
VISUALYTICS.AT
IMMOBROKER


STH
Fliesen
3,84 m2
8,60 m
Schlafen
Holz
17,46 m2
18,74 m
STH
Fliesen
4,00 m2
6,87 m
Top 3
WC
Fliesen
1,63 m2
5,12 m
A.R.
Holz
2,01 m2
5,76 m
Wohnen - Essen - Kochen
Holz
41,08 m2
29,60 m
Gang
Fliesen
11,22 m2
17,36 m
Zimmer
Holz
13,07 m2
14,46 m
Bad
Fliesen
7,06 m2
10,64 m
Balkon
Platten
19,97 m2
19,03 m
schräge Decke
STB Decke 20cm
RBUK +8,60m
Betonsockel 18cm hoch
Stufe
Rinne
Isokorb
Vordach Terrasse
Dachvorsprung
Brüstung Beton RBOK + 7,13
OK schräg nach innen abgezogen
Deckenkante STB Decke Gaupe
Verblechte Gaupe
F.R.
R.W.
A
C
662

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE hochwertige Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse in absoluter Ruhelage!

In einer der begehrtesten Wohngegenden rund um Linz erwartet Sie eine exquisite Dachgeschosswohnung, die im Jahr 2017 erbaut wurde und hoöchsten Wohnkomfort mit modernem Design vereint.

Die großzügige Wohnfläche von 94 Quadratmetern bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis, während die 20 Quadratmeter große Dachterrasse einen atemberaubenden Blick ins Grüne ermöglicht.

Die Wohnung beeindruckt durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 2 Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnraum, der Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und einen Homeofficeplatz harmonisch vereint, sowie einem WC und einem separaten Badezimmer. Die hochwertige Ausstattung spiegelt sich insbesondere in der exklusiven Küche wider, die nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap