Wohnungseigentumspaket in aufstrebender Wohnlage



Objektnummer: 952

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1895
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	573,43 m²
Kaufpreis:	1.295.000,00 €
Betriebskosten:	1.198,52 €
USt.:	141,11 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf steht ein Wohnunseigentumspaket, welches sich aus 6 unbefristet vermieteten Wohneinheiten und einem bestandsfreien Magazin zusammensetzt.

Derzeit wird für die Wohnungen ein Nettorohertrag p.a. in Höhe von € 18.588,24 lukriert. Bei Neuvermietung wurde eine fiktiv ansatzbare Nettomiete p.a. in Höhe von € 47.786,64 errechnet.

Das derzeit bestandsfreie Magazin könnte man um ca. € 3,-/m² vermieten.

Sämtliche Wohnungen und das Magazin könnte man auch zum Einzelverkauf!

Es stehen in diesem Haus weitere 2 Wohnungen zum Verkauf, müssen aber separat bearbeitet werden, da es sich um einen anderen Verkäufer handelt, werden aber auch von ISIDES GmbH exklusiv angeboten!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.