Landgasthof mit Gästezimmern auf 1.000 m Seehöhe sucht neuen Eigentümer!



Objektnummer: 1600

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8583 Edelschrott
Baujahr:	1700
Möbliert:	Voll
Heizwärmebedarf:	E 166,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	458.000,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis versteht sich zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Landgasthof
Negrean













Ofner
Immobilien









Objektbeschreibung

Diese schön gepflegte Liegenschaft befindet sich in Edelschrott im Ortsteil Modriach direkt im Zentrum. Sie umfasst einen Gasthof mit einem Gastraum für 50 Personen, vier Gästezimmer, ein Apartment mit zwei Zimmern sowie eine Wohnung für die Eigentümer bzw. Pächter. Für den Gastgarten gibt es einen Pachtvertrag. Der Dachboden kann noch ausgebaut werden.

Das Haus stammt aus dem 18. Jahrhundert, wurde laufend in Schuss gehalten und wird top gepflegt und voll möbliert verkauft. Im Erdgeschoß befinden sich ein Gastraum mit 50 Sitzplätzen, die Gastro-Küche, ein WC und die Kleinwohnung für die Eigentümer bzw. Pächter. Diese Kleinwohnung besteht aus zwei Schlafzimmern mit jeweils einem Sanitärraum mit Dusche. Das Obergeschoß bietet vier Gästezimmern und ein Apartment mit zwei getrennten Zimmern. Im Dachgeschoß ist ein Ausbau auf einer Fläche von ca. 68 m² möglich. Das Haus ist teilweise unterkellert.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Sommerrodelbahn "Steirarodl" mit dem neuen, großzügig angelegten Familien-Spielpark, die Umgebung ist ein beliebtes Wandergebiet, außerdem sind Skilifte und Loipen sowie der Badesee Packer Stausee als gut besuchte Ausflugsziele nicht weit entfernt. Groß und Klein, Alt und Jung - viele sind auf und in den weststeirischen Almgebieten unterwegs und suchen Abwechslung und Entspannung. Dabei ist ein gut geführter Landgasthof natürlich die perfekte Ergänzung bei einem Tagesausflug, man kehrt gerne ein auf ein Mittagessen oder eine kleine Jause. Wer einen Urlaub in der Steiermark plant und die ruhige, grüne Umgebung schätzt, bleibt auch gerne ein paar Nächte in Modriach, um von hier aus die Schätze des "Grünen Herzens Österreichs" zu erkunden. Die Nähe zur Südautobahn A2 bietet außerdem eine ideale Verkehrsanbindung.

Bei einer gemeinsamen Besichtigung zeigen wir Ihnen gerne diesen schön gepflegten und einladenden Gasthof in Modriach. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Das Team von Ofner Immobilien.

Büro Tel. 03142 / 22892

Gerne schriftlich an: office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Bäckerei <7.500m
Supermarkt <7.500m

Sonstige
Polizei <7.500m
Geldautomat <7.500m
Bank <7.500m
Post <7.500m

Verkehr
Bus <5.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap