* GELD VERDIENEN OHNE AUFWAND * ANLAGE WOHNUNGEN IN BESTLAGE * NÄHE ROCHUSMARKT *

Objektnummer: 2017491

Eine Immobilie von Maison Realitäten Vermittlungs- und Verwaltungs. GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,84 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	231.990,00 €
Betriebskosten:	87,91 €
USt.:	8,79 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

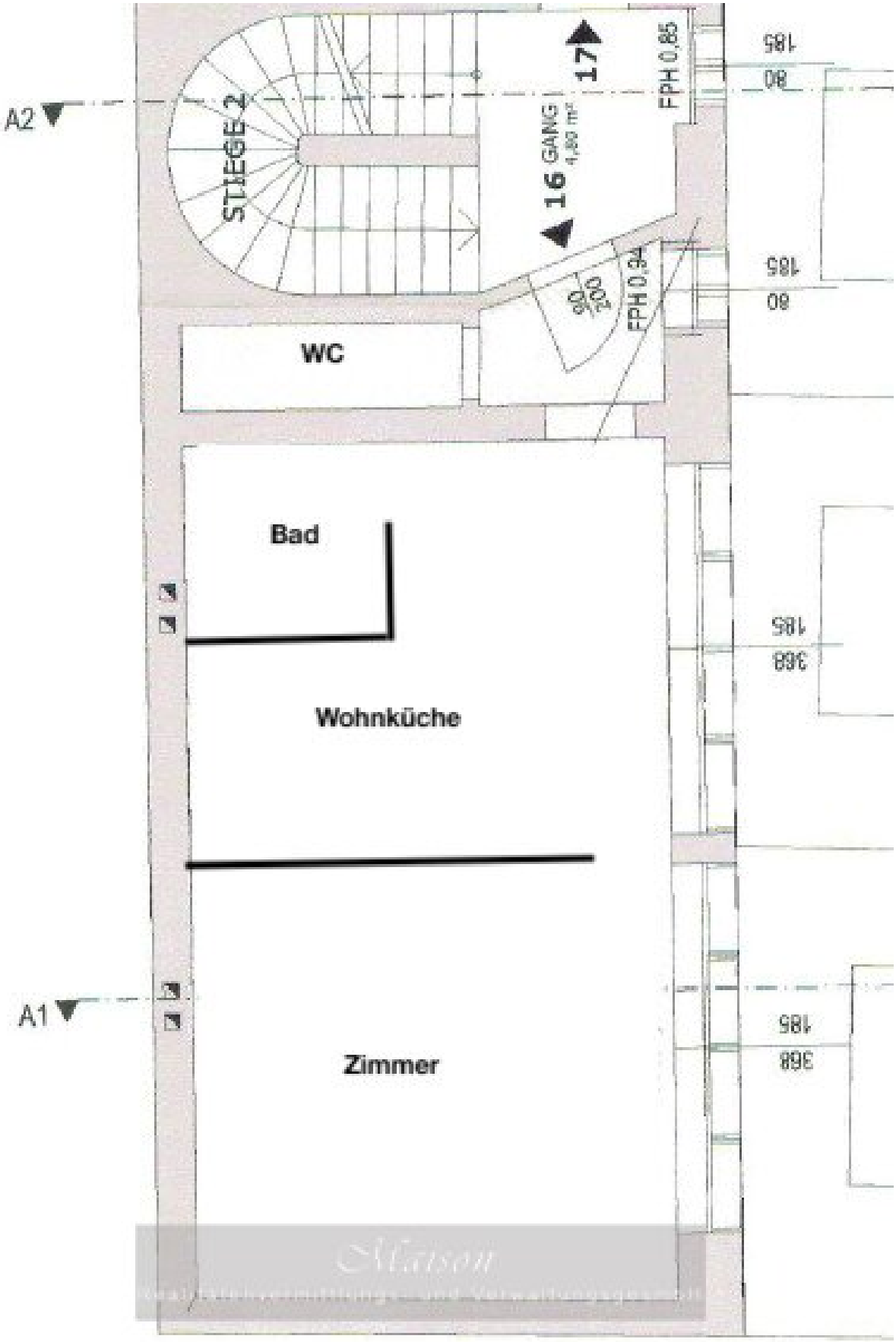
Leopold Wildner

Maison Realitäten Vermittlungs- und VerwaltungsgesmbH.
Seidlgasse 30/7A
1030 Wien

T + 43 1 715 30 41
H + 43 664 358 26 75

Maison
Realitätenvermittlungs- und Verwaltungsgesmbh

Maison
Realitätenvermittlungs- und VerwaltungsgesmbH


A2
STIEGE 2
16 GANG
1,80 m²
17
FPH 0,85
FPH 0,94
WC
Bad
Wohnküche
Zimmer
A1
185
80
185
80
185
368
185
368

Objektbeschreibung

Suchen Sie nicht weiter!!!

Was halten sie von **Geld verdienen ohne Aufwand**? Einfach Geld anlegen und warten. keine Mietersuche, keine Unsicherheit, alles ist bereits für Sie erledigt.

Bei dem **exklusiven Angebot** handelt es sich um eine unbefristet, vermietete Wohnung in begehrter Lage im 3. Wiener Bezirk Landstraße, die Ihnen die Sicherung **Ihrer Zukunft oder jener Ihrer Kinder ermöglicht.**

Die unbefristet vermietete Wohnung erwirtschaftet **aktuell eine Rendite von 2,67%** mit eine Vermietung von €10,57 / m².

Wünschen Sie mehr zu kaufen oder eine größere Wohnung? Kein Problem wir haben auch andere Angebote an dieser Adresse für Sie.

Bestehend aus:

- einen Vorzimmer

- einer hellen Wohnküche

- einen Zimmer

- einen Badezimmer mit Waschmaschinen-Anschluss und Badewanne

- ein separates WC

- ein Kellerabteil

Kaufpreis: € 231.990,-

Betriebskosten: € 148, 47 monatlich inklusive Instandhaltungsfond.

Heizwertbedarf: 123,69 kWh/m2

Klasse: D

Eine Teilsanierung nach Beendigung bzw. Leerstehung der Wohnung wird für einen Weiterverkauf empfohlen.

Die Wohnungen ist mit Gasetagenheizung ausgestattet. Die Böden sind mit Parkett ausgelegt

bzw. die Nassräume verfliest.

EINE BESICHTIGUNG DER WOHNUNGEN IST AUFGRUND DER PRIVATSPHÄRE DER MIETER NICHT MÖGLICH!!

"MACHEN SIE SICH EINEN ERSTEN EINDRUCK MITTELS UNSERER LIVE-VIDEO BESICHTIGUNG, WELCHE ÜBER WHATSAPP, MESSENGER ODER SKYPE MÖGLICH IST"

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Herr Leopold Wildner unter der Mobilnummer 0664/3582675 gerne auch am Wochenende oder per Mail unter leopold.wildner@maison.at zur Verfügung.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

zuzüglich Kaufnebenkosten

Nebenkosten bei Kaufvertrag:

3,5% Grunderwerbsteuer (Basis KP brutto)

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (Basis KP brutto)

3% + 20% UST Maklerprovision

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung (auf Basis Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap