Bad Sauerbrunn Bestlage Bungalow mit Fernblick-1214



Objektnummer: 1214
Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Bungalow Österreich

PLZ/Ort: 7202 Bad Sauerbrunn

Baujahr:1975Zustand:GepflegtAlter:AltbauWohnfläche:120,56 m²Nutzfläche:238,90 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Stellplätze:
 4

Kaufpreis: 350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien Neunkirchnerstraße 83 2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33 H +43 664 127 73 50

F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





















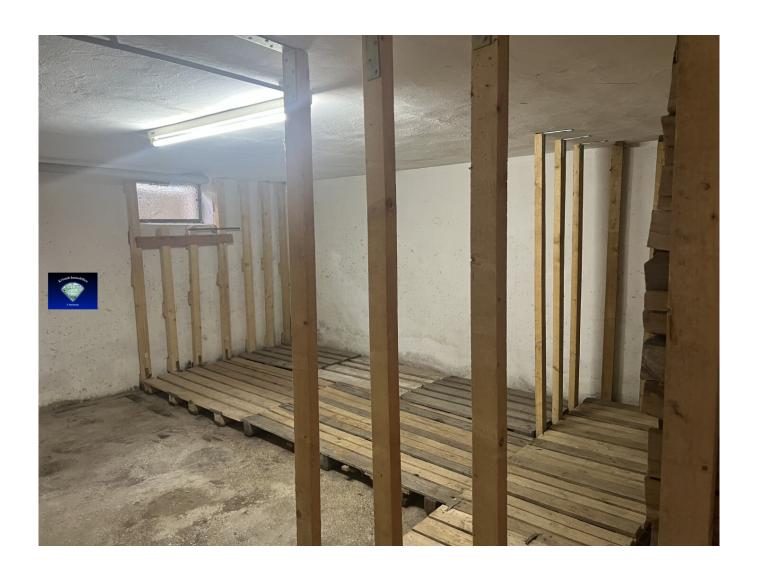












Objektbeschreibung

Bad Sauerbrunn PREISREDUKTION

Sehr lieber Bungalow zentral begehbar bestehend aus

großer Vorraum, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Bad mit Wanne, Dusche, Wc,

Das Haus ist vollunterkellert mit Holzlagerraum, Waschküche, Heizraum, Abstellraum, Garage.

Das Haus wurde 2010 außen komplett neu saniert wie Wärmeschutzfassade, neue Mehrfachverglasung Kunststofffenster,

neue Gastherme, eingedeckt mit Bramac Dachziegel.

Im Innenbereich müsste ein wenig modernisiert werden ansonsten ist es ein sehr schöner gediegener Bungalow.

Ein wunderschöner topgepflegter Garten mit tollem Ausblick sowie eine Garage und mehrere Autoabstellplätze sind vorhanden.

Sofortbezug möglich.

Der Kaufpreis für dieses tolle Objekt beträgt 350.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Eine Bgld. Ankaufsförderung kann in Anspruch genommen werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <9.000m Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <4.500m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap