

Bad Sauerbrunn Bestlage Bungalow mit Fernblick-1214



Objektnummer: 1214

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,56 m ²
Nutzfläche:	238,90 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardtgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50

F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur

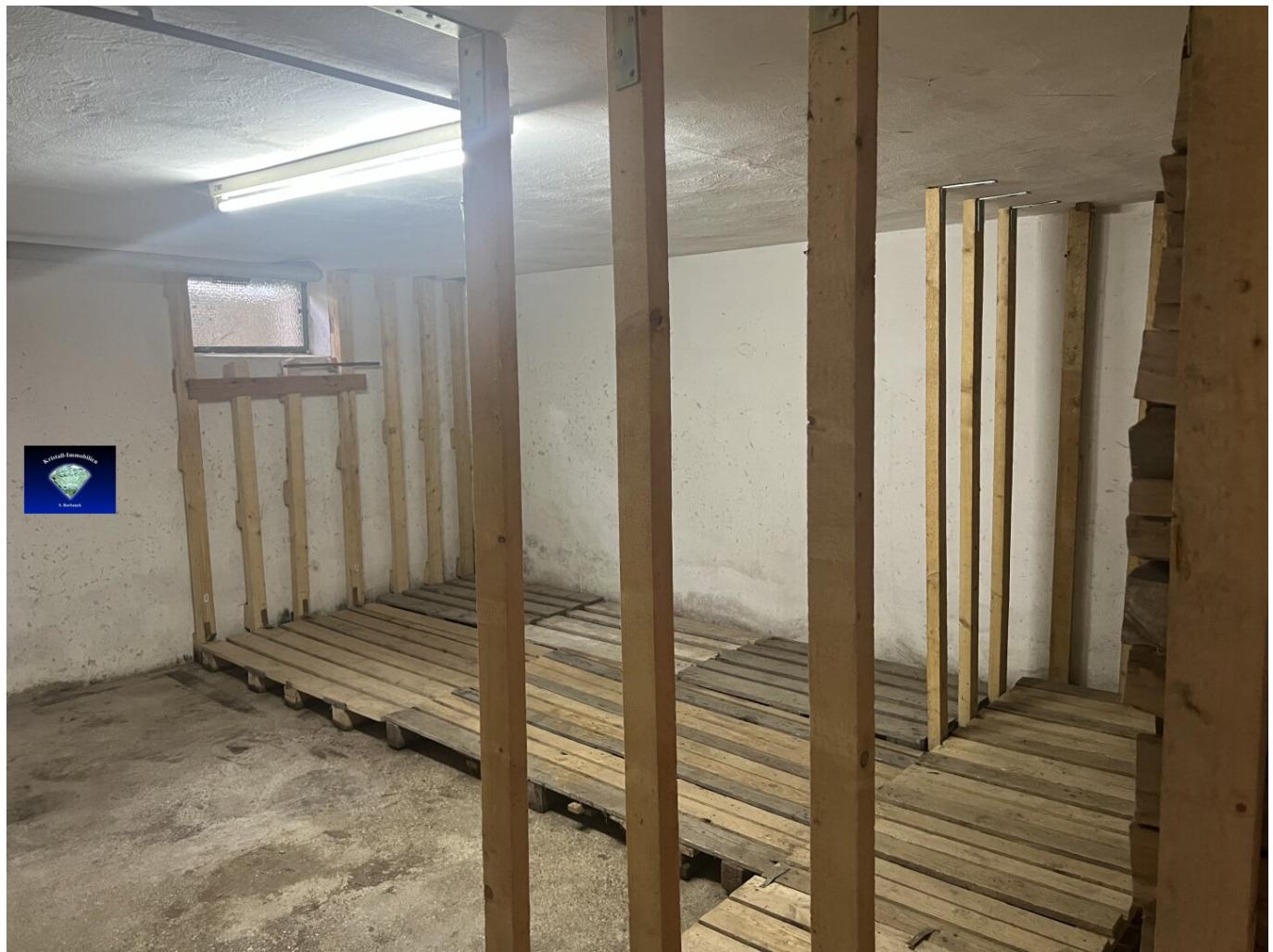












Objektbeschreibung

Bad Sauerbrunn PREISREDUKTION

Sehr lieber Bungalow zentral begehbar bestehend aus

großer Vorraum, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Bad mit Wanne, Dusche, Wc,

Das Haus ist vollunterkellert mit Holzlagerraum, Waschküche, Heizraum, Abstellraum, Garage.

Das Haus wurde 2010 außen komplett neu saniert wie Wärmeschutzfassade, neue Mehrfachverglasung Kunststofffenster,

neue Gastherme, eingedeckt mit Bramac Dachziegel.

Im Innenbereich müsste ein wenig modernisiert werden ansonsten ist es ein sehr schöner gediegener Bungalow.

Ein wunderschöner top gepflegter Garten mit tollem Ausblick sowie eine Garage und mehrere Autoabstellplätze sind vorhanden.

Sofortbezug möglich.

Der Kaufpreis für dieses tolle Objekt beträgt 350.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek [0664 127 73 50](tel:06641277350)

Eine Bgl. Ankaufsförderung kann in Anspruch genommen werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap