WUNDERSCHÖNES EINFAMILIENHAUS IN PAYERBACH-REICHENAU

Objektnummer: 7939/2300160277

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	165,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	60,00 m²
Kaufpreis:	328.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410071

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

immo company

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses wunderschönes Einfamilienhaus befindet sich in idyllischer Aussichtslage. Traumhafter Bergblick und Grünblick sind gegeben.

Die Immobilie wurde im Jahr 2023/2024 saniert und erstreckt sich mit einer Wohn-/Nutzfläche von 105 m² über zwei geräumige Ebenen.

Im gesamten Haus findet man drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine vollausgestattete Küche und einen edlen Wohnbereich, welcher eine angenehme Atmosphäre ausstrahlt.

Das Angebot rundet einen Keller mit 60 m² ab, bei dem Sie unter anderem Ihr handwerkliches Geschick ausüben können.

Im Keller sind ebenso ein Abstellraum und ein Waschraum vorhanden.

Zahlreiche Freizeitaktivitäten wie beispielsweise das Naturbad Payerbach, Festspiele, Minigolf, Radwanderweg entlang der Schwarza, das Höllental und das 20 Minuten entfernte Semmering/Skigebiet und Kurort, laden Sie zum Entspannen ein, unabhängig davon ob es Sommer oder Winter ist.

Selbstverständlich bin ich Ihnen auch bei der geeigneten Finanzierung behilflich.

Für weitere Auskünfte oder Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap