Hörbranz: Einfamilienhaus in idyllischer Lage

Objektnummer: 7763/107

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Allgäustraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6912 Hörbranz
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	115,34 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

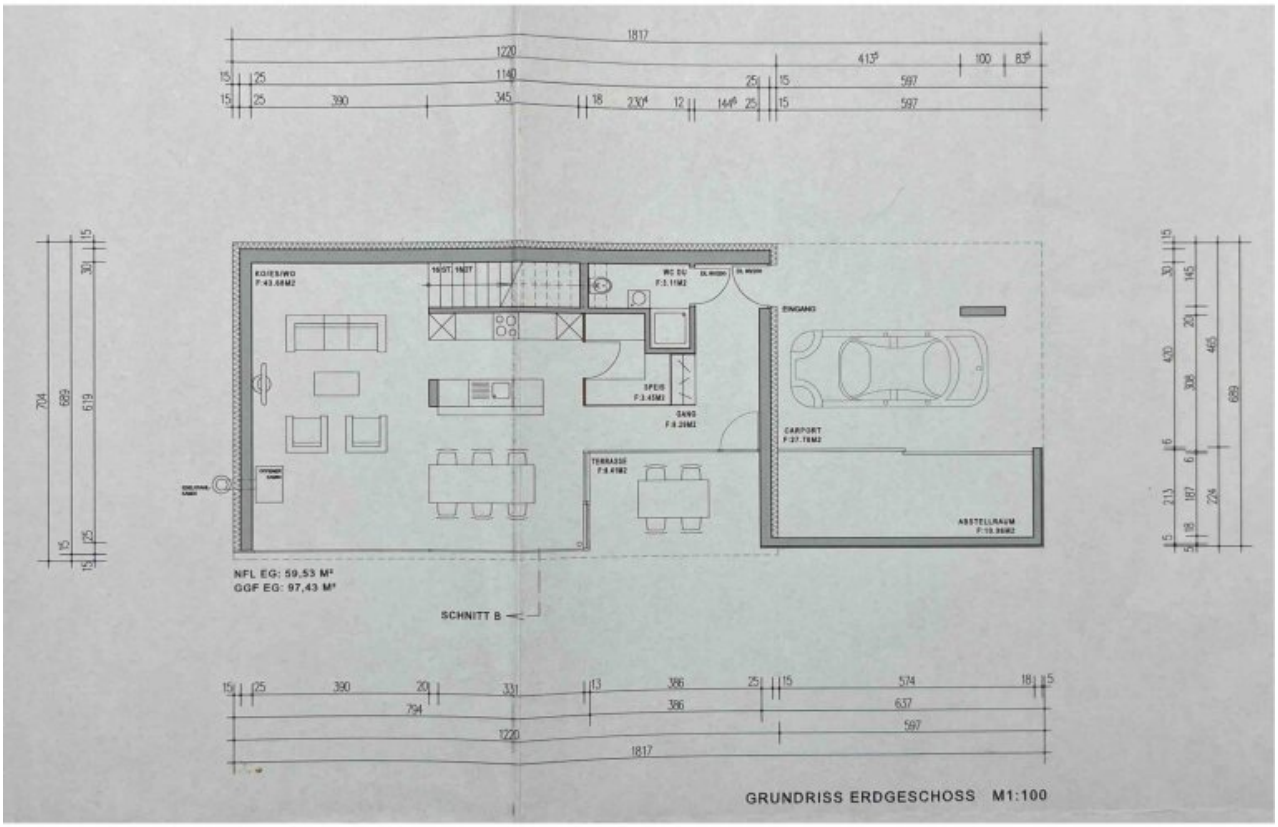
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

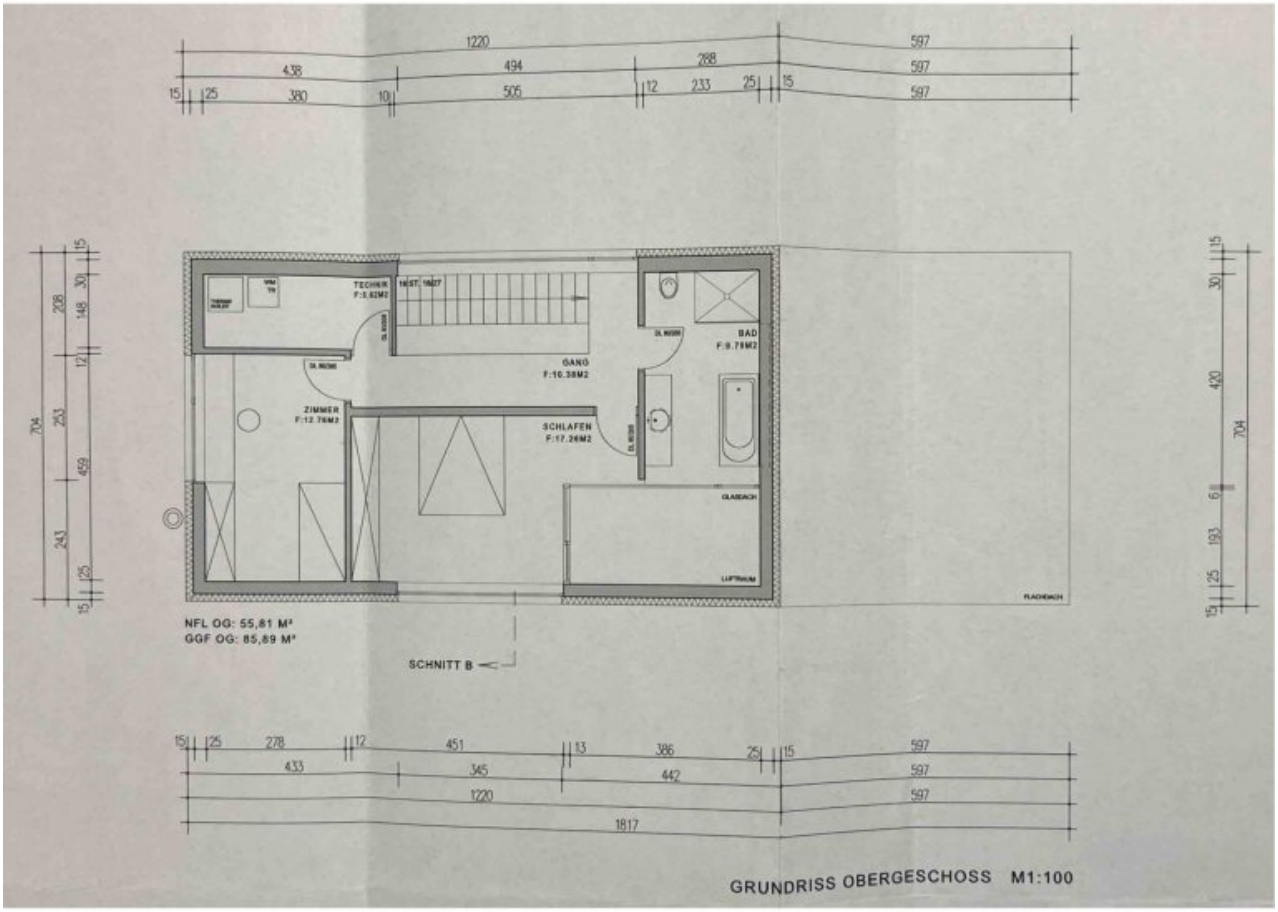
Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990



1817
1220
1140
390
345
597
KO/ES/WO
WC DU
EINGANG
SPEIS
GANG
CARPORT
TERRASSE
ABSTELLRAUM
NFL EG: 59,53 M²
GGF EG: 97,43 M²
SCHNITT B
794
386
637
574
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M1:100



GRUNDRISS OBERGESCHOSS M1:100

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Hörbranz in Vorarlberg! Diese atemberaubende Immobilie in der begehrten Gegend bietet alles, was Sie sich von einem Haus wünschen können. Mit einer Wohnfläche von 115,34m² ist dieses Haus ein wahres Juwel, das Sie nicht verpassen sollten.

Die moderne Architektur verleiht dem Haus einen eleganten und zeitlosen Charakter. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der malerischen Umgebung ein. Hier können Sie die warmen Sommerabende mit Freunden und Familie verbringen und die Aussicht auf die umliegende Landschaft genießen.

Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort von dem lichtdurchfluteten Wohnbereich beeindruckt sein. Die offene Wohnküche mit hochwertigem Parkettboden bietet viel Platz für gemeinsame Kochabende und gemütliche Stunden mit Ihren Lieben.

Das Haus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Privatsphäre und Komfort bieten.

Das Badezimmer ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Mit einer Badewanne und einer geräumigen Dusche ausgestattet, bietet es Ihnen die perfekte Möglichkeit, nach einem langen Tag zu entspannen. Das Fenster lässt viel Tageslicht herein und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Das Haus verfügt außerdem über einen eigenen Stellplatz. Die gute Verkehrsanbindung mit dem Bus ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen.

Die malerische Landschaft und die Nähe zu den Bergen bieten zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Skifahren.

Insgesamt ist diese Immobilie in Hörbranz ein wahres Juwel, das Sie nicht verpassen sollten. Hier können Sie das ruhige und entspannte Vorarlberg-Leben genießen und dennoch in kurzer Zeit alle Annehmlichkeiten der umliegenden Städte erreichen. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - Ihr neues Traumhaus wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.250m
Höhere Schule <3.500m
Universität <7.250m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.750m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap