Traumhafte Bauparzelle mit gemütlichem Holzblockhaus

Objektnummer: 5576/3124

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	85,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	12,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Gerald Greßböck

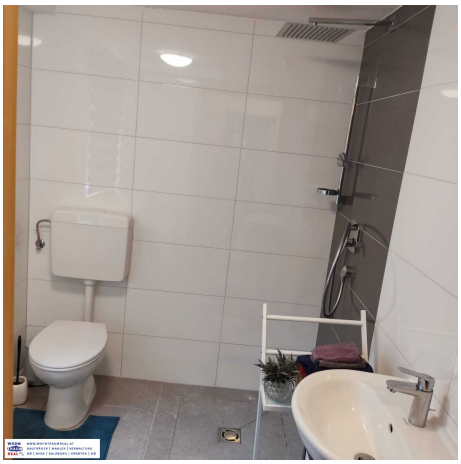
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 664 5888723
H +43 664 5888723

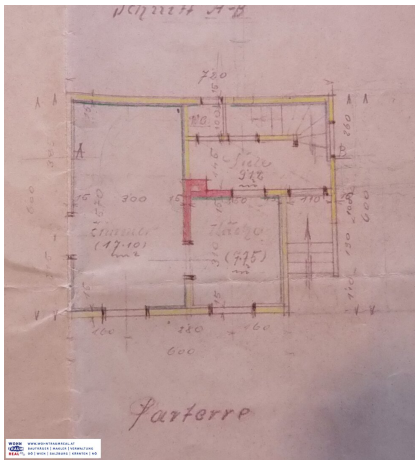
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

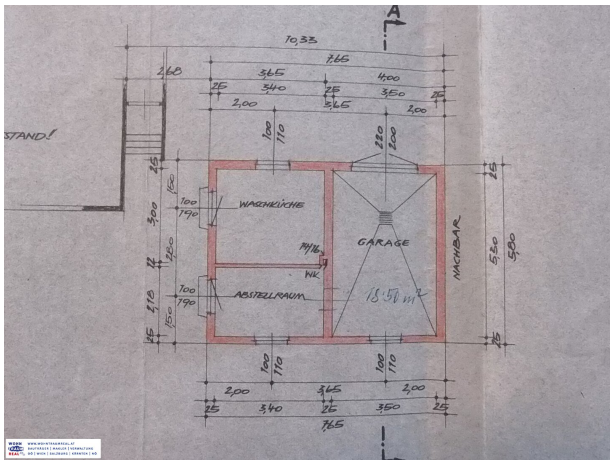
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

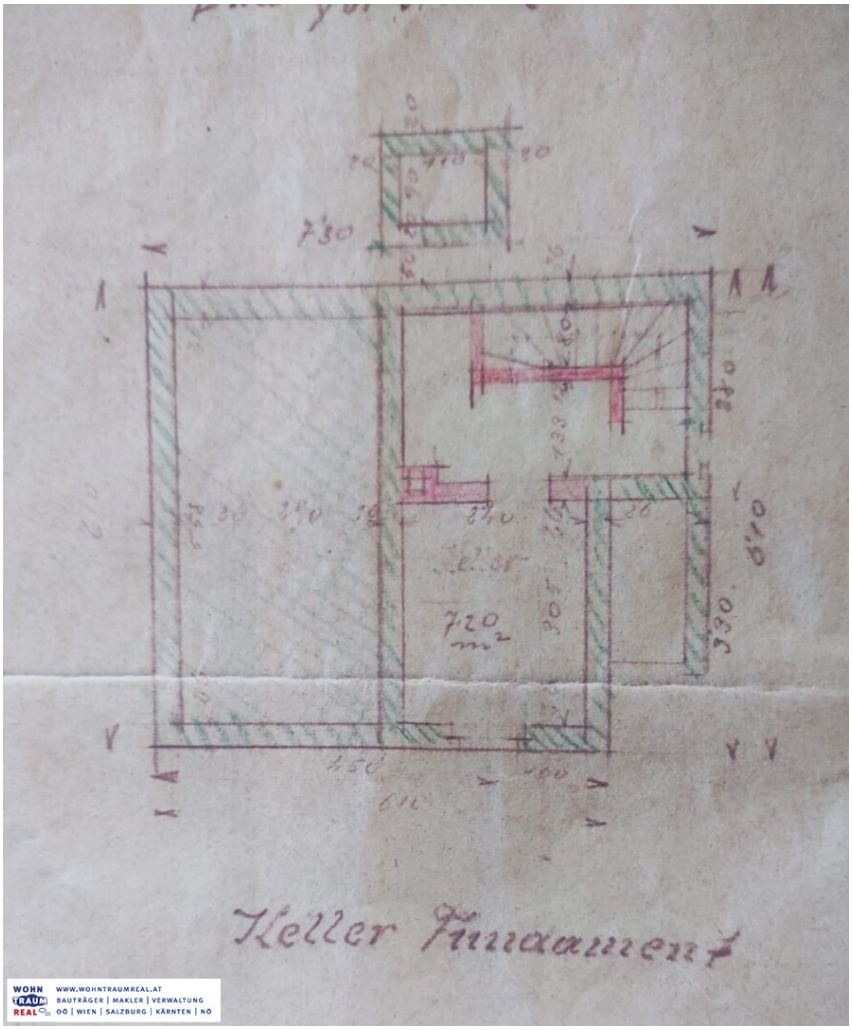
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



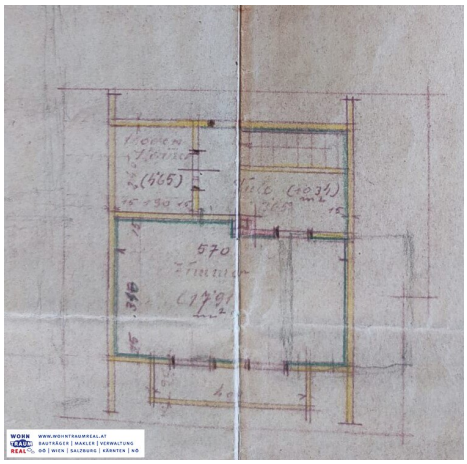
WOHN
RAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


Parterre


WASCHKÜCHE
GARAGE
ABSTELLRAUM
WK
NACHBAR
STAND!



WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

Wunderschöner Baugrund mit charmanten Wohnhaus in Linz-Pichling!

Dieses nette Haus in der begehrten Gegend bietet Ihnen die perfekte Kombination aus gemütlichem Wohnkomfort und ruhiger Lage. Mit einer Fläche von ca. 85m² ist diese Immobilie perfekt für Familien, Paare oder Singles, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. bei diesem Grundstück besteht die Möglichkeit für die errichtung eines weitern Hauses.

Treten Sie ein und lassen Sie sich von der dem gemütlichen Wohnhaus beeindrucken. Die Böden sind mit stilvollen Fliesen und Laminat ausgelegt, die nicht nur langlebig und pflegeleicht sind, sondern auch eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.

Die Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet, die Ihnen viel Stauraum und Arbeitsfläche bietet. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und leckere Mahlzeiten für Ihre Lieben zaubern. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, die Ihnen eine erfrischende Auszeit nach einem langen Arbeitstag bietet.

Sie werden auch von den praktischen Annehmlichkeiten dieses Hauses begeistert sein. Mit 2 Stellplätzen, einer Garage, einem Parkplatz und einem Abstellraum haben Sie ausreichend Platz für Ihre Autos und andere persönliche Gegenstände. Kein lästiges Parkplatzsuchen mehr, Sie können direkt vor Ihrem Haus parken.

Die Verkehrsanbindung dieser Immobilie ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bahnhof ist ebenfalls gut erreichbar. Eine ideale Lage für Pendler und alle, die gerne die öffentlichen Verkehrsmittel nutzen.

Aber nicht nur die praktischen Aspekte überzeugen bei dieser Immobilie, auch die Umgebung hat viel zu bieten. In der Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten, perfekt für Familien mit Kindern. Ein Supermarkt und eine Bäckerei sind ebenfalls in kurzer Entfernung zu erreichen, so dass Sie für den täglichen Bedarf immer bestens versorgt sind.

Überzeugt von diesem Haus mit Bauparzelle in Linz? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Wohnhaus mit Baugrund persönlich zu zeigen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap