# Wohnen mit Wohlfühlfaktor – 3-Zimmer-Wohnung mit Gartennutzung



Objektnummer: 1519/42

**Eine Immobilie von Immo Auer** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich

3550 Langenlois

84,00 m<sup>2</sup>

3

1

C 57,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,15

150.000,00 €

# Ihr Ansprechpartner



#### **Bettina Auer**

Immo Auer Leisergasse 16 3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 10 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## **Objektbeschreibung**

Geräumiges Vorzimmer, große offene Küche mit anschließendem Wohnraum, zwei Schlafzimmer, Bad, extra WC, Gemeinschaftsgarten mit Zugang zum Loisbach.

Eigener Autoabstellplatz, Kellerabteil

Wenige Schritte vom Holzplatz u. Kornplatz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <9.000m Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <7.500m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <7.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap