

**Bad Sauerbrunn Keltenberg entzückendes
Einfamilienhaus der Firma Hartl**



Objektnummer: 1219

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	35,99 m ²
Kaufpreis:	239.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardtgasse
2700 Wiener Neustadt









Objektbeschreibung

Bad Sauerbrunn Keltenberg

Entzückendes Einfamilienhaus Holzriegelbau Firma Hartl bestehend aus 2 Vorräumen, Wc, Bad Mit Dusche, Küche

mit Essplatz, liebes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, im Obergeschoss befinden sich 2 Kinderzimmer mit Balkon.

Im Wohnkeller der im Sommer schön kühl ist befindet sich ein liebes Stüberl und ein Schlafzimmer sowie ein Wc.

Ein wunderschöner sehr gepflegter Garten bietet Ruhe und Entspannung, ein kleines Gartenhäuschen gibt es auch.

Vor den Haus befinden sich mehrere Autoabstellplätze.

Der Kaufpreis beträgt 239.900.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap