

**Hier haben sie ausreichend Platz um alle Ihre Ideen
umzusetzen!**



Objektnummer: 7939/2300160261

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2812 Hollenthon
Baujahr:	1980
Zustand:	Entkernt
Wohnfläche:	380,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	3.500,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 242,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,05
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1980 errichtet und wurde bereits größtenteils entkernt, trainiert und auch ein neuer Plan wurde bereits erstellt.

Ebenerdig betreten Sie das Kellergeschoss, wo sich drei große Aufenthaltsräume, der ehemalige Saunabereich mit Nebenräumen, zwei kleine Lagerräume und die Haustechnik befinden. Dieser Bereich wurde bereits völlig entkernt.

Über die Vollholztreppe gelangen Sie ins Erdgeschoss mit der 74m² großen südseitigen Terrasse. Hier wurde bereits das Streifenfundament für die Erweiterung der Terrasse auf insgesamt 105m² errichtet.

Der ehemalige große Aufenthaltsraum mit Ausgang auf die Terrasse und die 6 kleinen Schlafzimmer mit Badezimmern und WC wurden auch bereits größtenteils entkernt.

Weiter gehts ins Obergeschoss, dieses können Sie noch bewohnen. Hier befinden sich, neben dem großzügigen Schlafzimmer mit Nebenraum, eine kleine Küche, ein Badezimmer mit WC, ein Abstellraum und zwei ehemalige kleine Schlafzimmer. Süd- und nordseitig erwartet Sie ein Balkon.

Ob Sie hier Business und Wohnen vereinen, endlich genug Platz zum Wohnen für Ihre Großfamilie verwirklichen, ein Pfadfinder-Ferienlager errichten, Wohnungen vermieten oder Airbnb anmelden, hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.....

Das 4342 m² große Grundstück ist zum Teil verwaldet und bietet zusätzlich ausreichende Gestaltungsmöglichkeiten, um die Natur zu genießen, Ihr eigenes Obst und Gemüse zu züchten, für Zubauten oder Parkplätze, je nach Ihren kreativen Ideen und Bedürfnissen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap