

## 4 Bauparzellen in TOP-Lage in Eberschwang



Objektnummer: 6244/370

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4906 Eberschwang  
**Kaufpreis:** 71.400,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



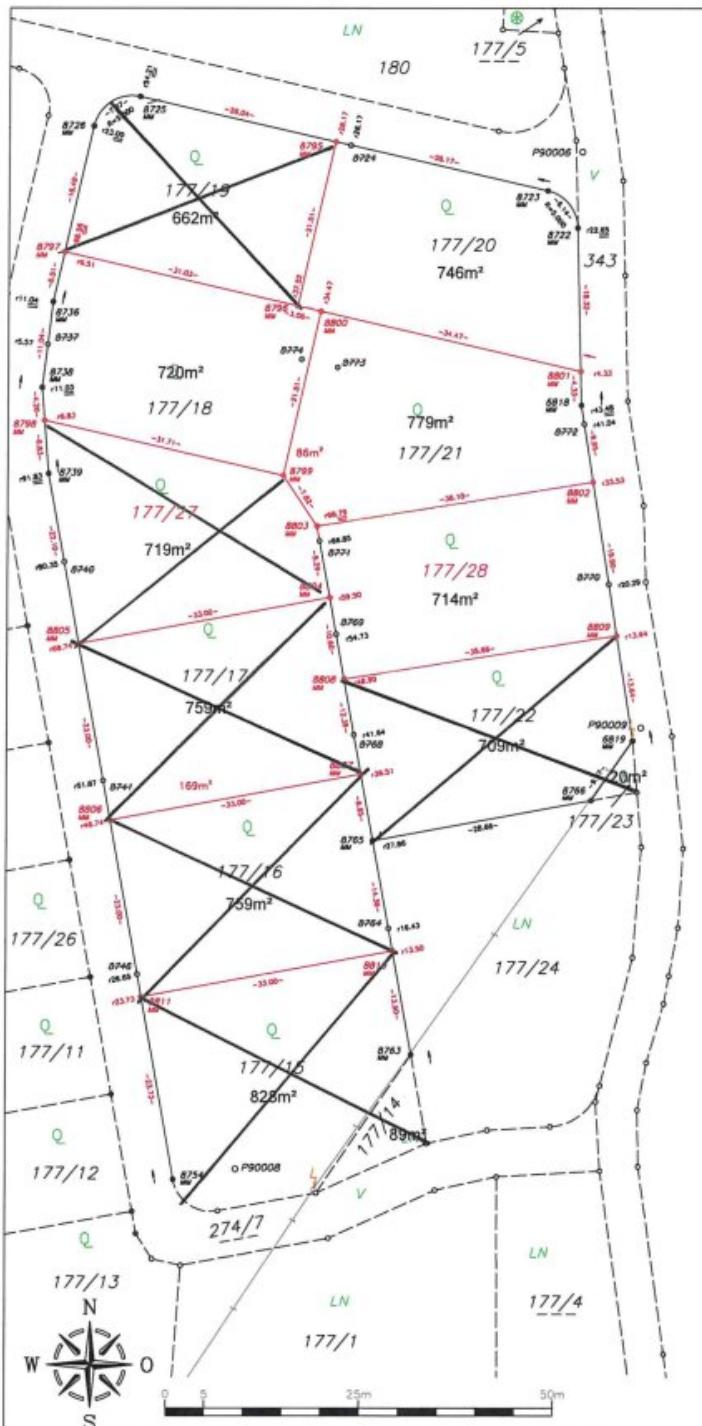
### Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Mappendarstellung = Naturaufnahme

<b>Dipl.-Ing. Josef Wagner</b> <small>staatlich befugter und bewilligter Ingenieurkaufmann für Vermessungswesen</small>  <small>4910 RIED L.I., Dr.-Dorfstr. 4910 RIED L.I. www.wagnerde.at email: vermessung@wagnerde.at</small>		GZ: 350A/23 M 1:500 Maßstab: Ort: Eberschwang Katastralgemeinde: 46108 Eberschwang
nach -08-16 Straße 3 12345678 4910 RIED L.I.	nach -08-16 Plan Datum: 2023-08-31	©





## Objektbeschreibung

In sonniger Lage in Eberschwang (Maierhof) stehen noch **5 Bauparzellen mit Grundstücksflächen von 714m<sup>2</sup> bis 779m<sup>2</sup> zur Bebauung von Einfamilienhäusern** zum Verkauf.

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung binnen 7 Jahre (laut Bescheid vom 30.08.2022)

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten und Anschlussgebühren:

>> anteilige Vermessungskosten: € 900,- / Verkehrsflächenbeitrag: z.B. Grundstück 177/18: € 3.058,94 / Mindest-Anschlussgebühren (bis 160m<sup>2</sup> bebaute Fläche): Kanal € 4.591,40 und Wasser € 2.752,20 / Stromanschluss Netz OÖ

**Baugrundstück 177/18:** 720m<sup>2</sup> > € 72.000,-

**Baugrundstück 177/20:** 746m<sup>2</sup> > € 74.600,-

**Baugrundstück 177/21:** 779m<sup>2</sup> > € 77.900,-

**Baugrundstück 177/28:** 714m<sup>2</sup> > € 71.400,-

**Ideal für die ganze Familie** - die Gemeinde bietet **neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur:**

Das Ortszentrum, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - **alle Einrichtungen schnell erreichbar!**

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

**Ihre Irina Scharinger, 0676/6777722**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

**Suchagent anlegen** - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <5.500m  
Klinik <8.500m  
Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <4.500m  
Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <5.000m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap