Helle Wohnung in ruhiger Lage mit möblierter Küche



Objektnummer: 6154/360

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

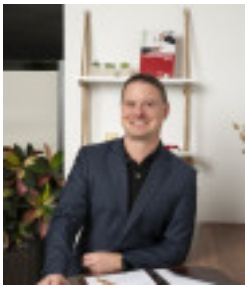
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	495,00 €
Kaltmiete (netto)	495,00 €
Kaltmiete	495,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Christian Rossik

Immobilien













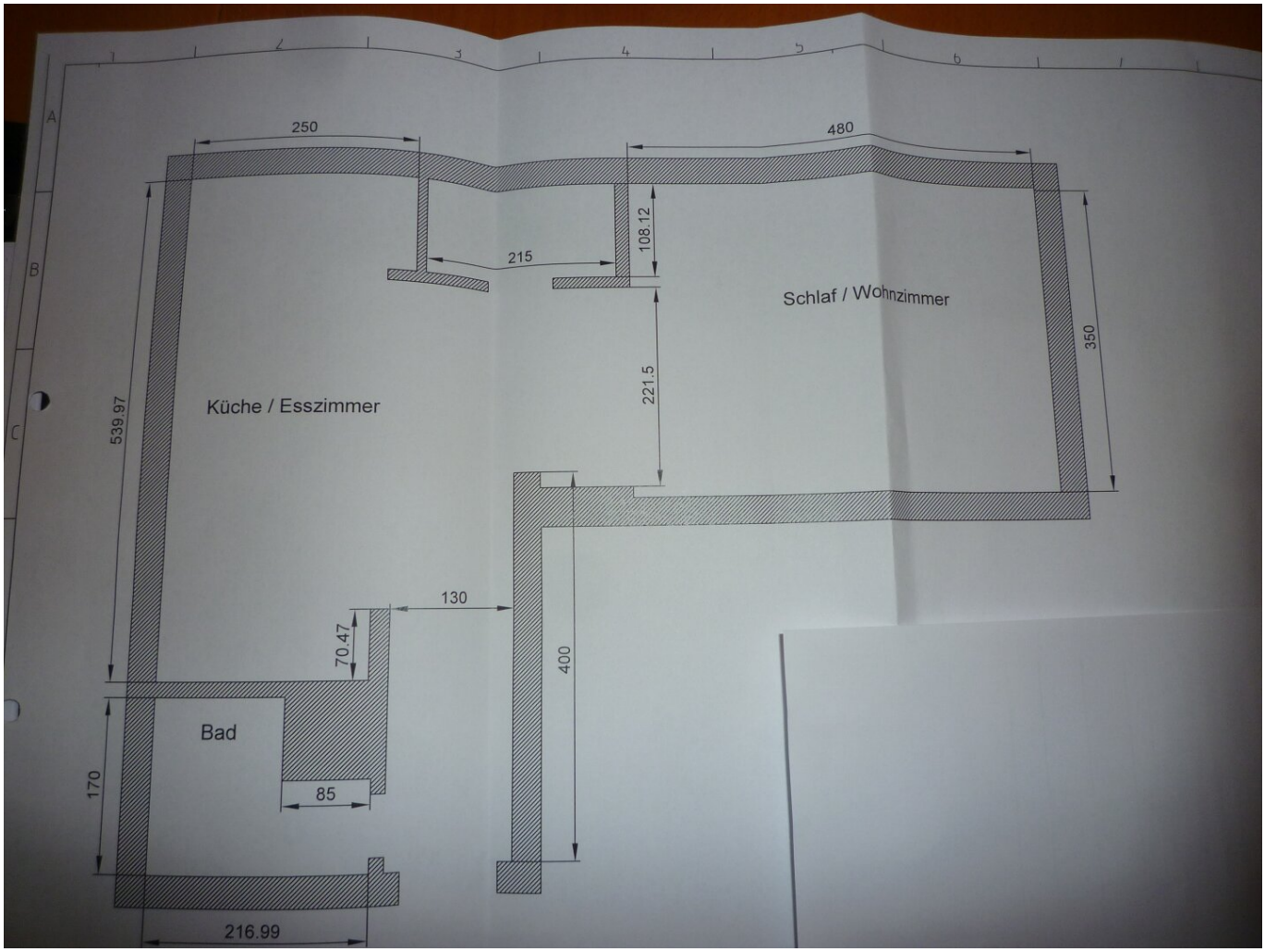




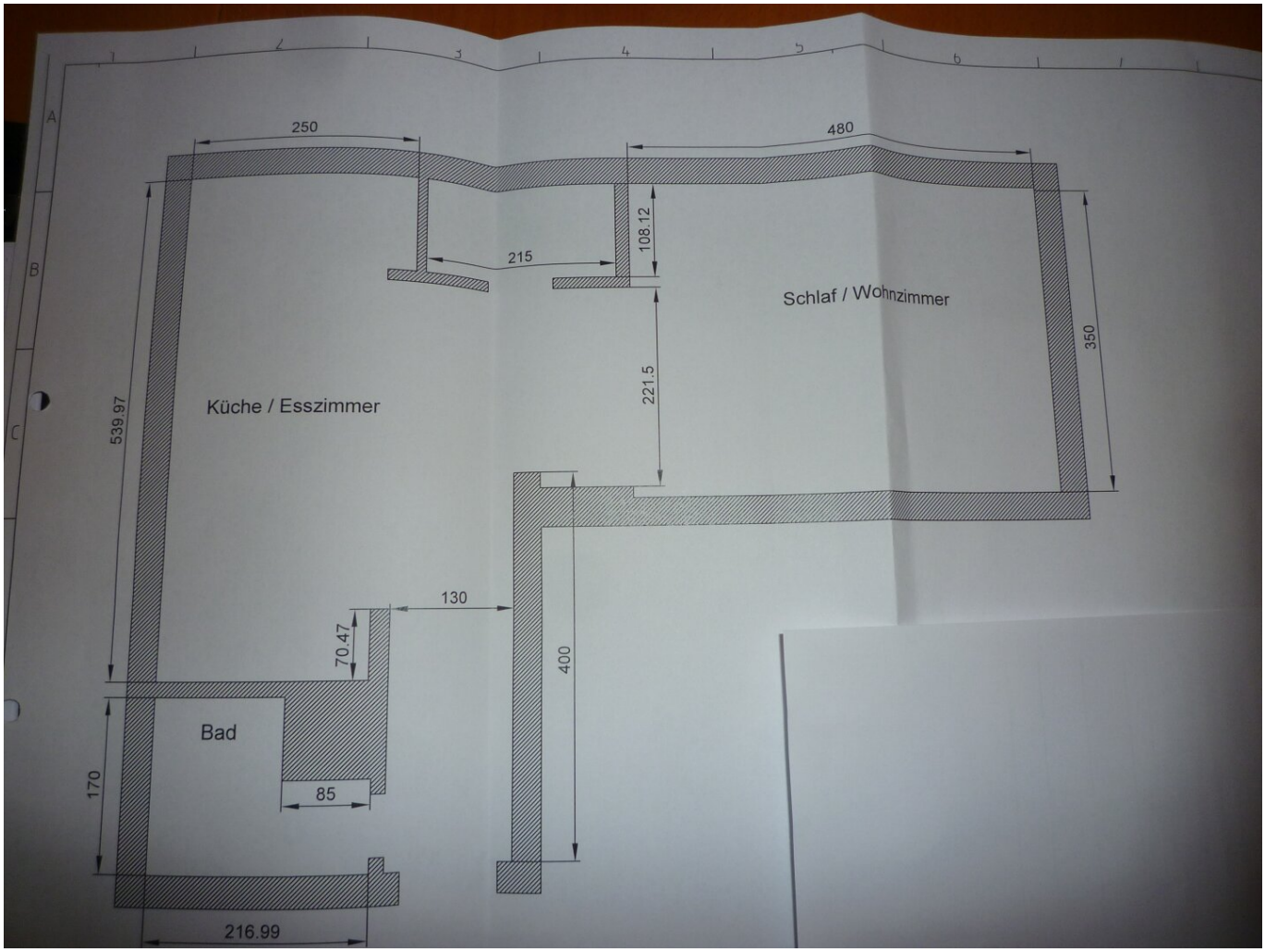







250
480
215
108.12
Schlaf / Wohnzimmer
350
221.5
Küche / Esszimmer
539.97
130
70.47
400
Bad
170
85
216.99




250
480
215
108.12
Schlaf / Wohnzimmer
350
221.5
Küche / Esszimmer
539.97
130
70.47
400
Bad
170
85
216.99

Objektbeschreibung

Diese helle und gemütliche Wohnung befindet sich am Ortsrand von Kindberg in **ruhiger, leicht erhöhter Lage** und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit möblierter Küche, Essplatz sowie Wohn- und Schlafbereich.

Besonderes Plus: Auf Wunsch kann seitens des Vermieters eine Trennwand zwischen der Wohnküche und dem Schlafbereich eingezogen werden. So entsteht ein separates Schlafzimmer mit zusätzlicher Privatsphäre!

Das Badezimmer mit WC verfügt über ein Fenster und sorgt somit für natürliche Belüftung. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Weitere Vorteile auf einen Blick:

- Ruhige Wohnlage am Ortsrand von Kindberg
- Helle Räume und großzügige Raumaufteilung
- Möblierte Küche bereits vorhanden - Ohne Ablöse
- Auf Wunsch separates Schlafzimmer durch Trennwand
- Eigenes, geräumiges Kellerabteil mit Strom- und Wasseranschluss
- Kostenfreie Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Hochparterre
- Beheizung über eine eigene, sparsame Gastherme

Interesse geweckt?

Gerne stehe ich für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner:

Christian Rossik

Tel.: 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap