

**Top Lage! Baugrundstück angrenzend an Wien,
Einfamilienhaus oder Doppelhaus**



Objektnummer: 2896

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2332 Hennersdorf
Kaufpreis: 980.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

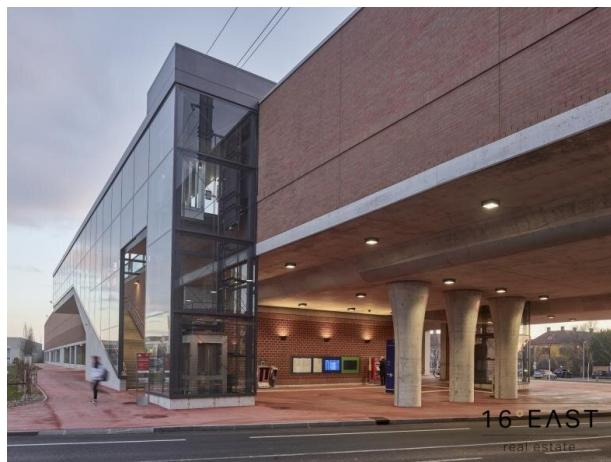


Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

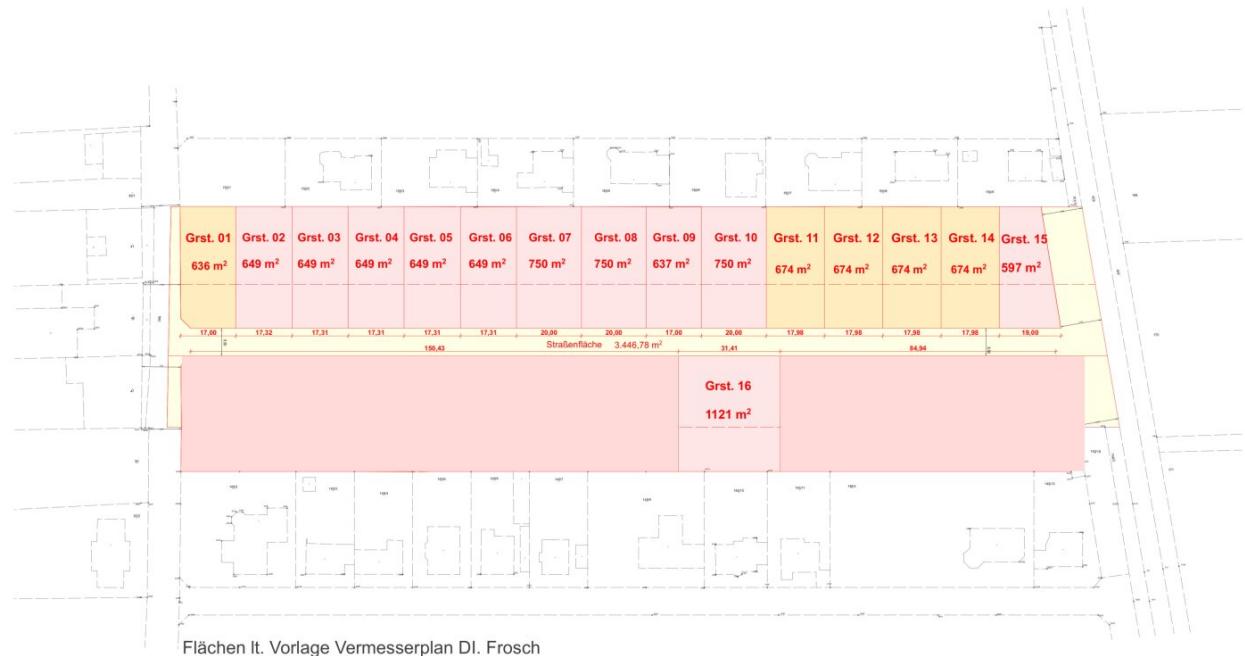
H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Lageplan Grundstücke Hennersdorf



Flächen lt. Vorlage Vermesserplan DI. Frosch



Grundlage: Gemeinde Hennersdorf Bebauungsplan

werkhof
Architekten

Werkhof Architekten ZT GmbH
1060 Wien, Linzer Werlände 17/92/100
USt-ID: ATU 11111111
+43 1 8995660
www.werkhofarchitekten.at

Lageplan Grundstücke Hennersdorf

Projekt: 16.EAST
Lageplan E16.00.00.000
GEZ.: OM 25.09.24
real estate

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in **Hennersdorf** mit einer **Fläche von ca. 1.121, 49 m²**. Das Grundstück ist vollkommen **eben und frei von Bäumen**, wodurch es sich **hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses** eignet. Die Flächenwidmung des Grundstücks ist als Baulandwohnen ausgewiesen.

Es besteht die Möglichkeit, 35% der Fläche in offener Bauweise in der Bauklasse 1, bis zu 7 Metern zu bebauen.

Die **Aufschließungsgebühr von € 43.116,64** ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 980.000,00

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.