Helle, renovierungsbedürftige Altbau-Stadtwohnung - Nähe Radetzkyplatz - 1030 Wien

Objektnummer: 470

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	71,96 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	140,07 €
USt.:	14,01 €

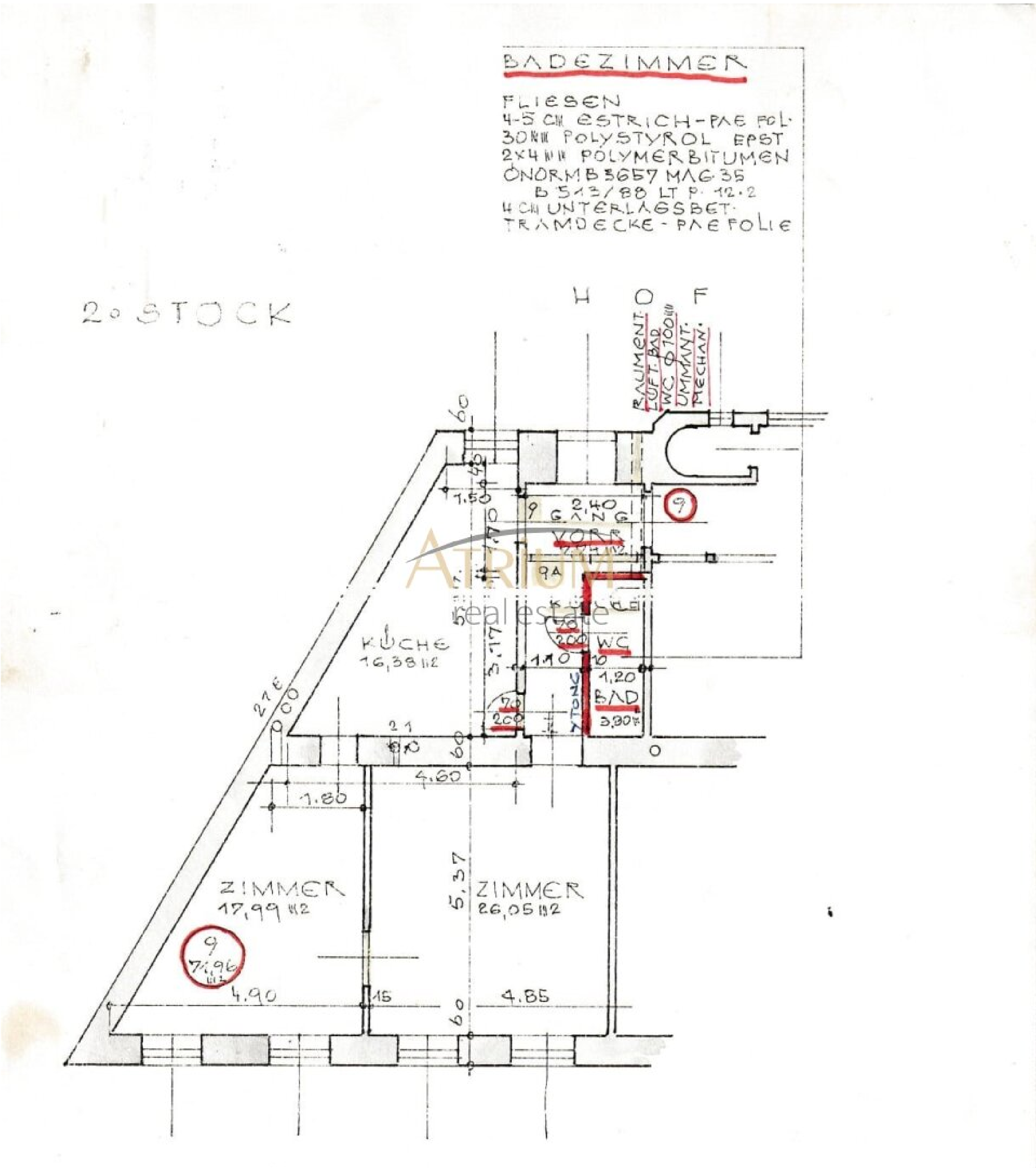
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dr. Martin Pfitscher

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/-/V
1010 Wien


2. STOCK
BADEZIMMER
FLIESEN
4-5 CM ESTRICH-PAE FOL.
30 MM POLYSTYROL EPST
2x4 MM POLYMERBITUMEN
ÖNORM B 3657 MAG 35
B 513/88 LT P. 12.2
4 CM UNTERLAGSBET.
TRAMDECKE-PAE FOLIE
H O F
RAUMENT. LÜFT. BAD WC Ø 100 MM UMMANT. MECHAN.
GANG
VORR.
KÜCHE
16,38 M2
WC
BAD
3,30 M2
YTONG
ZIMMER
17,99 M2
ZIMMER
26,05 M2
9
71,96 M2
4.90
4.85
4.60
5.37
1.80
2.40
3.17
1.50
1.20
1.10

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine ca. 72 m² große 2-Zimmer Altbau-Wohnung in zentraler Wiener Lage nahe Radetzkyplatz. Das Wohn- sowie das Schlafzimmer sind süd-ostseitig auf eine ruhige Seitenstraße gerichtet. Die Fenster von Küche und Vorraum blicken in den begrünten Innenhof. Die hohen Räume vermitteln ein angenehmes Altbauflair. Geheizt wird mittels Gasetagenheizung.

Raumaufteilung:

- Vorraum (ca. 7,74 m²)
- Wohnzimmer (ca. 26,05 m²)
- Zimmer (ca. 17,99 m²)
- Küche (ca. 16,38 m²)
- Badezimmer mit Wanne und WC (ca. 3,80 m²)

Die Wohnung ist grundsätzlich sanierungsbedürftig. Mit wenig Aufwand kann man sie jedoch auffrischen und damit beziehbar machen.

Für weitere Fragen steht Ihnen Dr. Martin Pfitscher unter der Telefonnummer +43 699 194 27 523 oder unter der E-Mail drmartin@atrium-real.at gerne zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap