Modernes 3 Sterne Business-/Golfhotel mit Blick auf Neusiedlersee zu verpachten bzw zu verkaufen



Objektnummer: 2662

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Nutzfläche:	2.000,00 m²
Zimmer:	46
WC:	50
Kaufpreis:	2.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

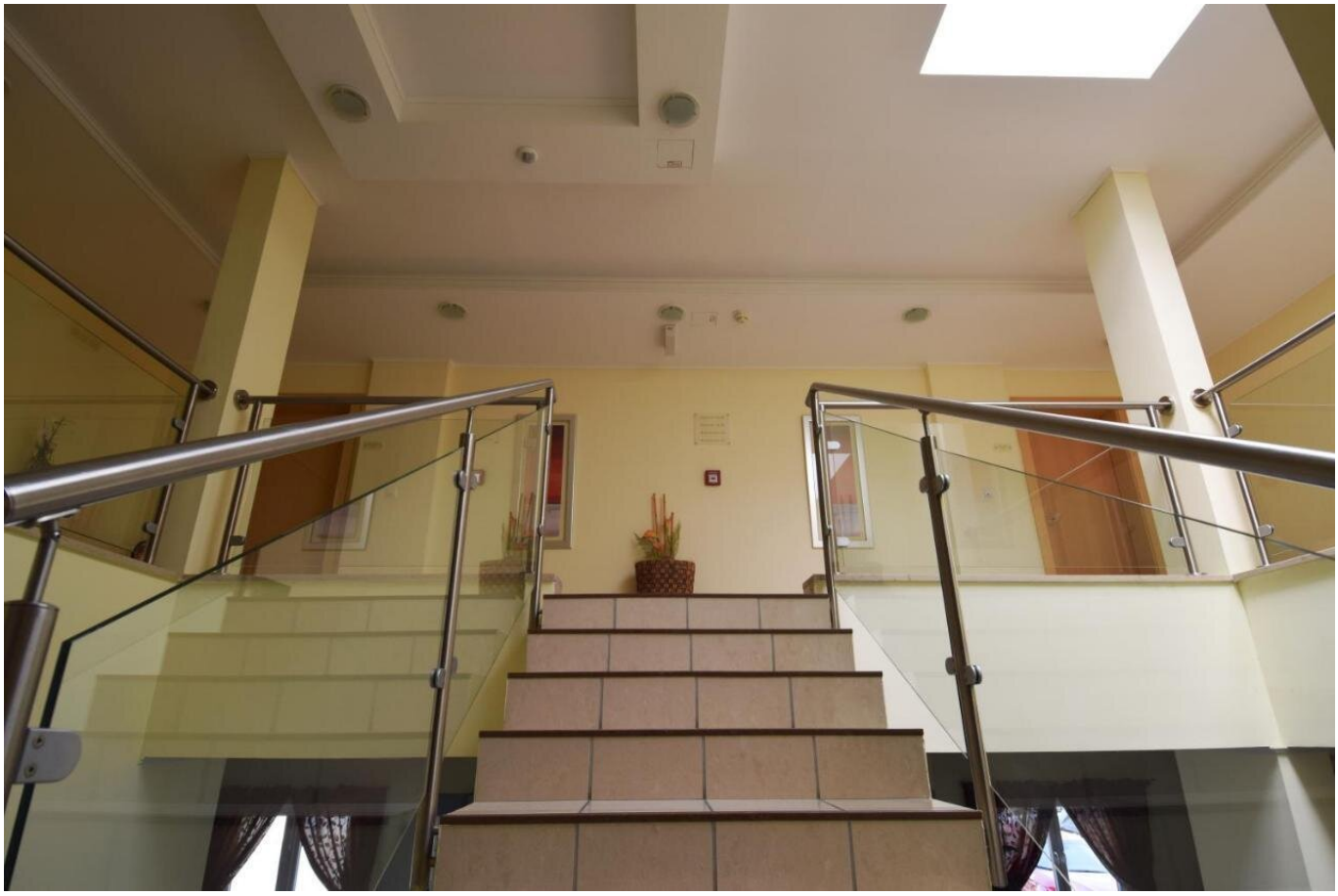


Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Hotelomat®
Check-in









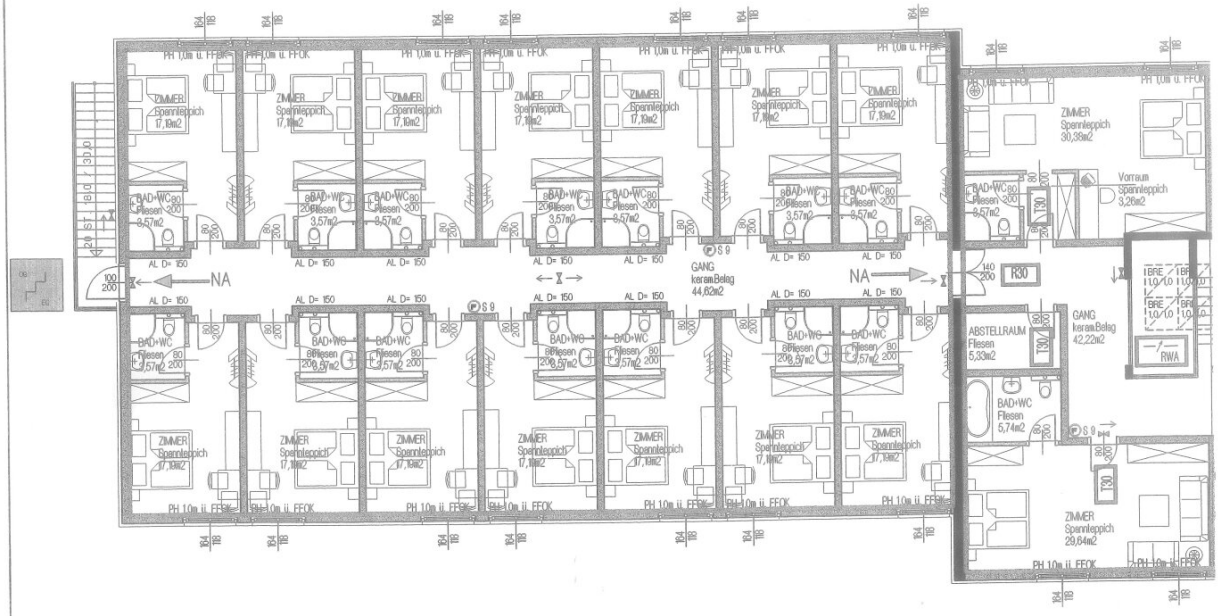








OBERGESCHOSS Fluchtwegorientierungsplan



ERDGESCHOSS Fluchtwegorientierungsplan

Objektbeschreibung

Lage:

Am Rande Neusiedlersee

5 Gehminuten zum Dorfzentrum

Flughafen Wien-Schwechat l- 50 km, 45 Autominuten

Golfplatz ist in 10,2 km Entfernung.

Zahlreiche Weingärten in der Umgebung

Logis:

46 Zimmer

Die Zimmer verfügen über einen Patio, einen Schreibtisch und einen Flachbildfernseher mit Satellitenkanälen, eine getrennte Toilette und eine Dusche in den Badezimmern.

Gastronomie: Restaurant und Snack-Bar, modern ausgestattete Küche

Im Sommer Panoramablick von der Terrasse

Zahlreiche Weingärten in der Umgebung

Seminarräume: für ca. 80 Personen

Parking: kostenlose Privatparkplätze

Gästeprofil: Geschäftsreisende, Seminargäste, Urlauber und Golfer

Zustand: gepflegt

Heizung für jedes Zimmer steuerbar und abdrehbar

Ausbaupotenzial vorhanden.

Die fertige Planung für Ausbau ist vorhanden und sieht vor, dass ein Hotel in ein Apartmenthotel pazifiziert wird.

Der Verkäufer wurde über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiezertifikats in Kenntnis gesetzt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <8.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <5.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap