Geschäftsfläche zu vermieten // provisionsfrei

Objektnummer: 944

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6280 Zell am Ziller
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	140,01 m²
Keller:	5,69 m²
Heizwärmebedarf:	B 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Tribus

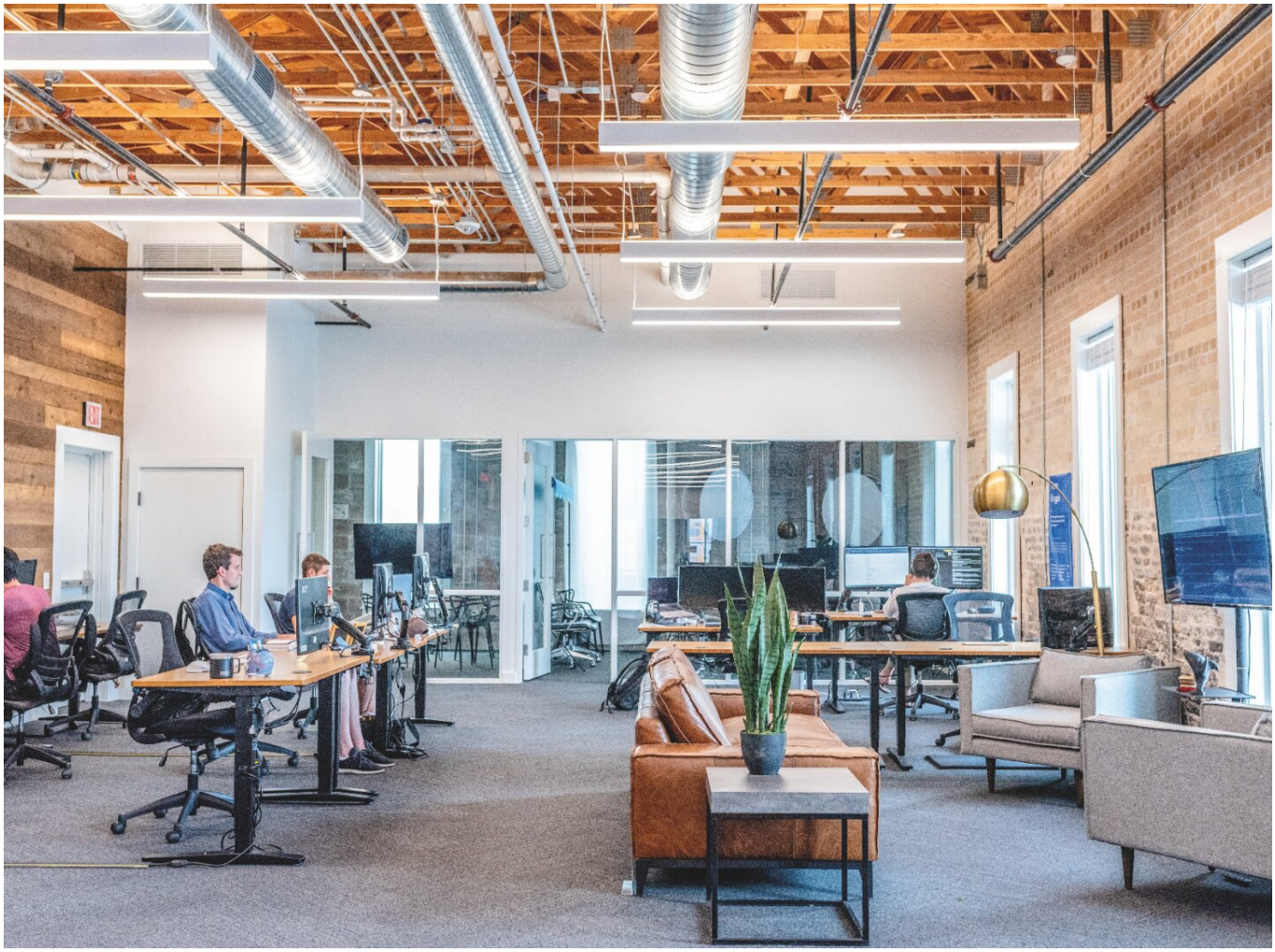
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

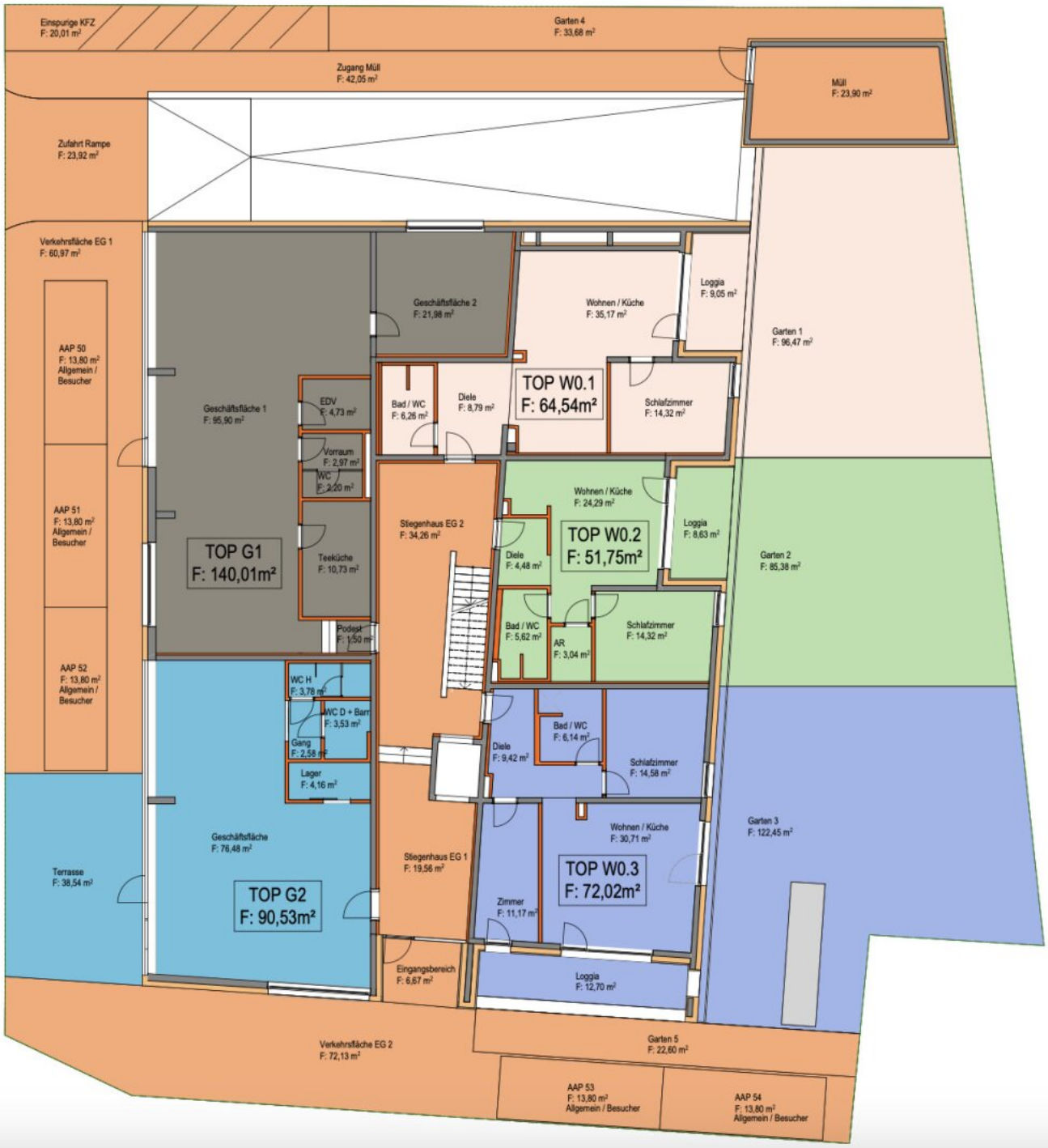
T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

140 M²
GEWERBEFLÄCHE
BESUCHER

G1
BÜRO
140m²
G2
GASTRO
90m² + 38m²
Terrasse




Einspurige KFZ
F: 20,01 m²
Garten 4
F: 33,68 m²
Zugang Müll
F: 42,05 m²
Müll
F: 23,90 m²
Zufahrt Rampe
F: 23,92 m²
Verkehrsfläche EG 1
F: 60,97 m²
AAP 50
F: 13,80 m²
Allgemein / Besucher
AAP 51
F: 13,80 m²
Allgemein / Besucher
AAP 52
F: 13,80 m²
Allgemein / Besucher
Geschäftsfläche 1
F: 95,90 m²
TOP G1
F: 140,01m²
EDV
F: 4,73 m²
Vorraum
F: 2,97 m²
WC
F: 2,20 m²
Teeküche
F: 10,73 m²
Podest
F: 1,50 m²
Geschäftsfläche 2
F: 21,98 m²
Bad / WC
F: 6,26 m²
Diele
F: 8,79 m²
Wohnen / Küche
F: 35,17 m²
TOP W0.1
F: 64,54m²
Schlafzimmer
F: 14,32 m²
Loggia
F: 9,05 m²
Garten 1
F: 96,47 m²
Stiegenhaus EG 2
F: 34,26 m²
Wohnen / Küche
F: 24,29 m²
TOP W0.2
F: 51,75m²
Diele
F: 4,48 m²
Bad / WC
F: 5,62 m²
AR
F: 3,04 m²
Schlafzimmer
F: 14,32 m²
Loggia
F: 8,63 m²
Garten 2
F: 85,38 m²
WC H
F: 3,78 m²
WC D + Barr
F: 3,53 m²
Gang
F: 2,58 m²
Lager
F: 4,16 m²
Geschäftsfläche
F: 76,48 m²
TOP G2
F: 90,53m²
Terrasse
F: 38,54 m²
Stiegenhaus EG 1
F: 19,56 m²
Diele
F: 9,42 m²
Bad / WC
F: 6,14 m²
Schlafzimmer
F: 14,58 m²
Wohnen / Küche
F: 30,71 m²
TOP W0.3
F: 72,02m²
Zimmer
F: 11,17 m²
Garten 3
F: 122,45 m²
Eingangsbereich
F: 6,67 m²
Loggia
F: 12,70 m²
Verkehrsfläche EG 2
F: 72,13 m²
Garten 5
F: 22,60 m²
AAP 53
F: 13,80 m²
Allgemein / Besucher
AAP 54
F: 13,80 m²
Allgemein / Besucher

Objektbeschreibung

Büro-/ Ordination-, Kanzlei oder Einzelhandel im Erdgeschoss

Die Rohrerstraße in Zell am Ziller bietet den perfekten Standort für eine Vielzahl an Geschäftsmöglichkeiten wie Einzelhandel, Ordination, Café, Vinothek, Büro, Kanzlei und vieles mehr.

Die Fläche mit ca. 140 qm kann bei Bedarf durch die angrenzende Fläche um weitere ca. 90 qm + ca. 38 qm Terrasse erweitert werden.

Die Anmietung erfolgt im Edelrohbau sowie provisionsfrei, direkt vom Bauträger.

Hier geht´s zum 360-Grad-Rundgang

Für Ihre Kundschaft stehen direkt vor der Geschäftsfläche 5 Besucherparkplätze bereit.

Stellplätze in der Tiefgarage können zusätzlich angemietet werden.

Für eine bessere Sichtbarkeit sind an der Außen-Fassade Werbemöglichkeiten möglich.

NETTO-Mietpreis: Euro 2.200,00 zzgl. 20%. USt. und Euro 387,11 Betriebskosten, gesamt somit Euro 3.027,11 p.m.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtung: Euro 360,00

Keine Provision!

Interesse geweckt?

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Mario Tribus v. Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap