Grundstücke in Blindenmarkt/Weitgraben - gesamt 5.771m² zu kaufen

Objektnummer: 8056/80

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3372 Blindenmarkt
Kaufpreis:	47.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

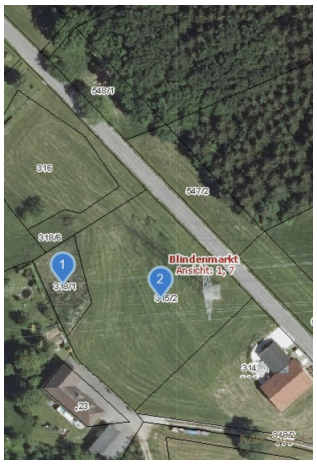
Ihr Ansprechpartner

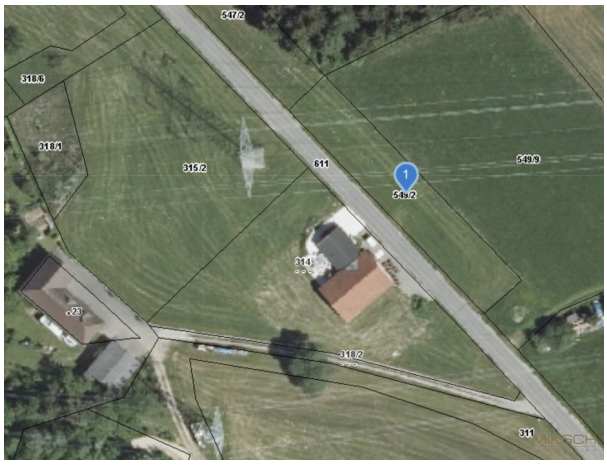
Denise Miksch

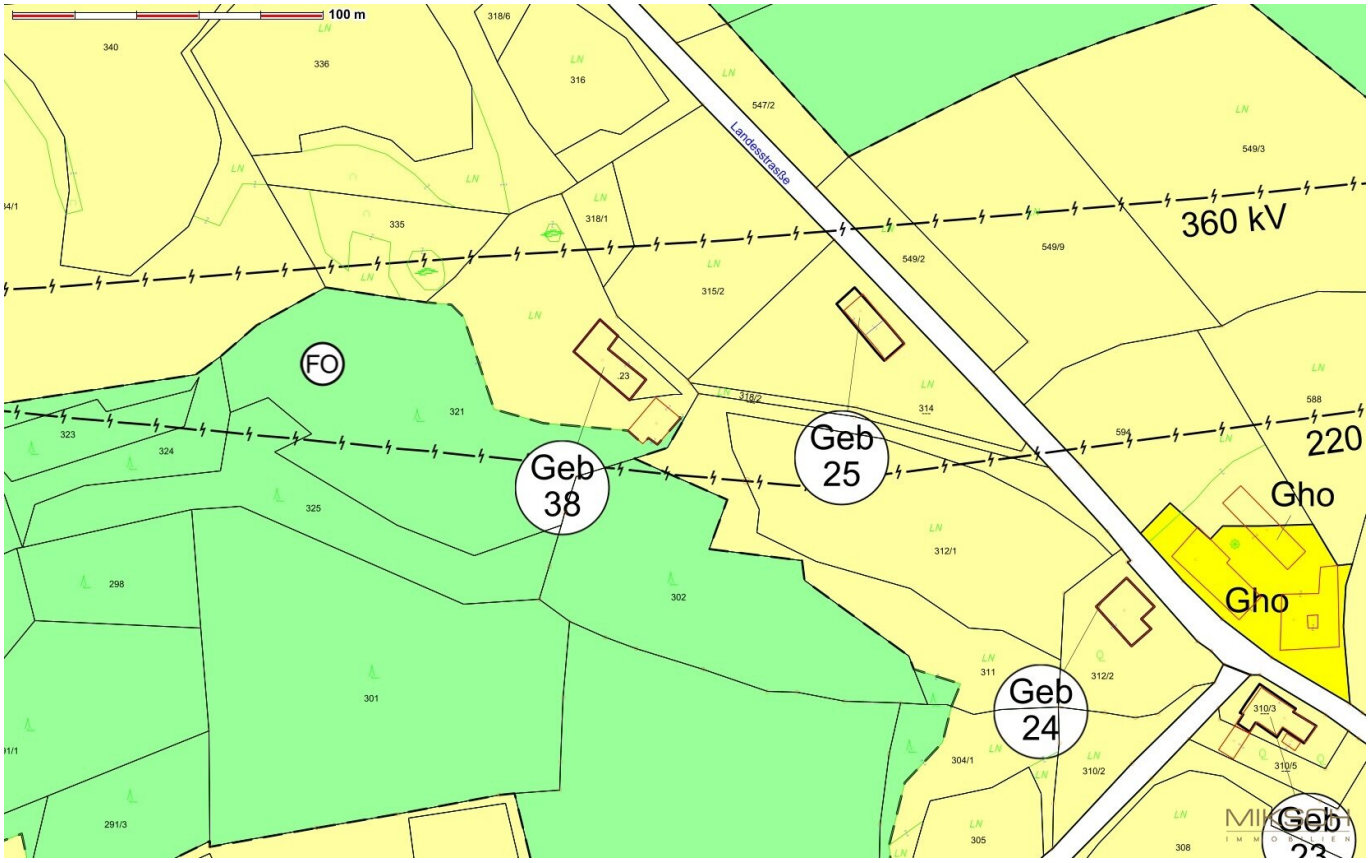
Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 St.Pölten

T +43 660 255 99 01
H +43 660 255 99 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


549/1
318
547/2
318/6
1
318/1
Blindenmarkt
Ansicht: 1, 7
2
315/2
314
23
316/2


547/2
318/6
318/1
315/2
611
549/9
1
549/2
314
23
318/2
311


100 m
Landesstraße
360 kV
220
FO
Geb
38
Geb
25
Geb
24
Gho
Gho
340
336
316
318/6
547/2
549/3
335
318/1
549/2
549/9
315/2
23
318/2
314
588
594
321
323
324
325
312/1
298
302
301
311
312/2
310/3
304/1
310/2
310/5
291/3
305
308

Objektbeschreibung

Das Kaufobjekt teilt sich in 3 Grundstücke:

Katastralgemeinde 14418 Weitgraben

EZ 101 & EZ 25

GST-NR:

315/2 3.943m2

318/1 621m2

549/2. 1.207m2

Die Grundstücke sind als Grünland-Landwirtschaft (GLF) gewidmet und sind aktuell laut Entwicklungskonzept für keine Umwidmung in Bauland vorgesehen.

Bauwerke für betriebliche Nutzung sind nur mit Ausnahme (landwirtschaftliche Nutzung mit erforderlichen Nutzungskonzept) möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap