

Geräumige 3-Zimmer Wohnung direkt im Zentrum von Leoben



Kremplhof-8959

Objektnummer: 7278/1045

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog Johann Straße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	112,23 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Gesamtmiete	1.060,45 €
Kaltmiete (netto)	796,83 €
Kaltmiete	964,05 €
Betriebskosten:	167,22 €
USt.:	96,40 €

Infos zu Preis:

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung zzgl. eigene Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige Wohneinheit im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus

- * drei Zimmern,
- * Badezimmer mit Badewanne,
- * Gästebad/WC mit Dusche,
- * Essküche mit neuer Einbauküche,
- * Vorraum,
- * Abstellfläche.
- * Fernwärme-Direktverrechnung,
- * Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <150m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <250m
Universität <50m
Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <125m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <575m

Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap