

Grundstück mit unverbaubarem Alpenblick - Perfekt für großes Wohnprojekt mit 25-30 möglichen Wohnungen !!!



Visualisierung Haus 1

Objektnummer: 864

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	86470 Thannhausen
Provisionsangabe:	
3,57% des Kaufpreises	

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Thannhausen, einer charmanten Stadt im Herzen Bayerns, die für ihre malerische Landschaft und ihre traditionelle bayerische Architektur bekannt ist. Hier haben wir eine einzigartige Immobilie, die perfekt für Bauträger oder Investoren geeignet ist - ein großvolumiger Wohnbau auf einem 2908m² großen Grundstück. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage mit Alpenblick in Thannhausen und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Thannhausen ist eine lebendige Kleinstadt, die alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet, wie Supermärkte, Restaurants, Schulen und medizinische Einrichtungen. Die Stadt ist auch ein beliebtes Touristenziel, dank ihrer Nähe zu den Alpen und der schönen Natur. Die Autobahn A8 ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung an größere Städte wie Augsburg und München. Nehmen Sie die Chance wahr, in diese einzigartige Immobilie in einer der schönsten Regionen Deutschlands zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel in Thannhausen präsentieren zu dürfen.

Die Highlights:

großzügiges Grundstück in *Ortsrandlage* mit Alpenblick

- Bestandshaus mit ca. 600m² muss weggerissen werden
- Eine vorliegenden **Konzeptplanung** kann auf Wunsch übermittelt werden.
- Einverständnis der Bebauungsplanänderung der Gemeinde
- Erzielbare Bruttofläche von ca. 2500 - 3000 m² auf zwei Vollgeschosse und Penthouse darüber
- großes Grundstück auf 2908 m² in ruhiger und idyllischer Lage
- ebene Eckparzelle mit unverbaubarem Alpenblick

- und,- und,- und...

Genauere Informationen wie auch Dokumente zur Bebauungsmöglichkeit und Visualisierungen können auf Wunsch gerne übermittelt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.