# Günstiges Haus mit 5 Zimmern in Bischofstetten



**Objektnummer: 960/68955** 

Eine Immobilie von s REAL



## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Haus Österreich

3232 Bischofstetten

1960

158,00 m<sup>2</sup>

5

1

1

E 164,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,11

139.000,00€

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Daniel Schwarz**

s REAL - St. Pölten Josefstraße 120 3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26204 H +43 664 6260267

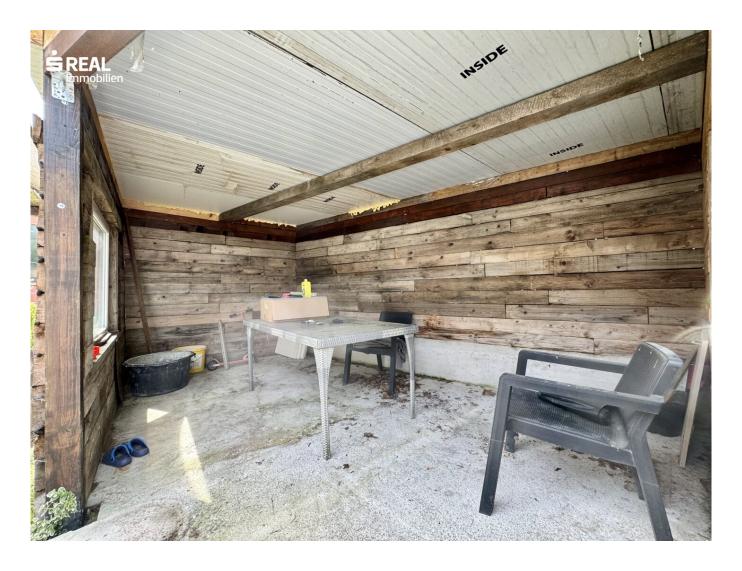
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











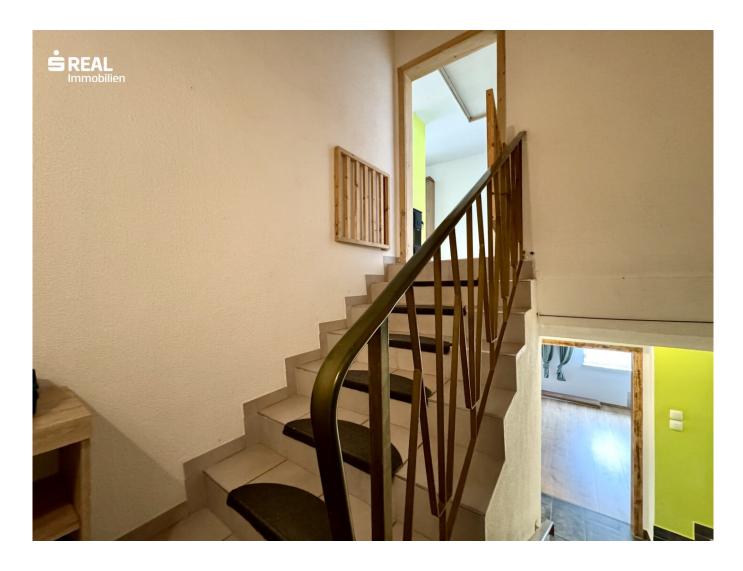


























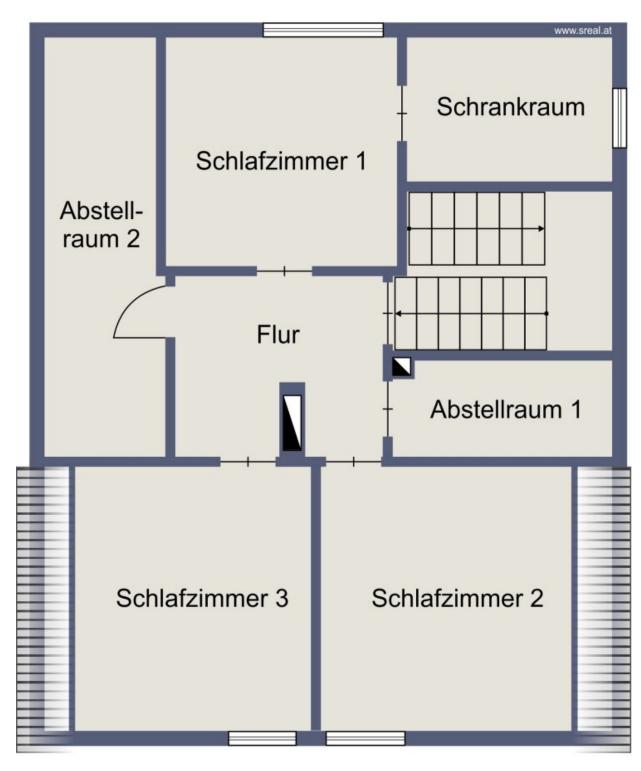




Skizze Erdgeschoss







Skizze Dachgeschoss



## **Objektbeschreibung**

Das um 1960 errichtete Reihenhaus befindet sich auf einem ca. 168 m² großen Grundstück in Bischofstetten.

Die Nutzfläche von ca. 158 m² verteilt sich auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoß befinden sich die Küche, das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie das Badezimmer. Im Dachgeschoß befinden sich weitere 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Schrankraum, ein Abstellraum sowie ein Bodenraum welcher als weiterer Stauraum dient.

Die Heizung erfolgt mittels Einzelöfen sowie Infrarotpaneelen.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3071508?accessKey=66f7

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <4.500m Klinik <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m Kindergarten <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <4.500m Geldautomat <4.500m Post <4.500m Polizei <6.500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m



### ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

Autobahnanschluss <8.500m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

