Imbiss in Tulln an der Donau zu vermieten

Objektnummer: 1287

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Kaltmiete (netto)	645,00 €
Kaltmiete	645,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

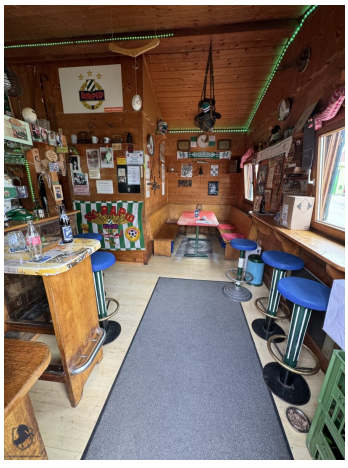
T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WÜRSTELPLANET
-50%
1+1 Gratis
RAPID WIEN

I GRENSLANG GRÜN-WEIß

RAPID MITGLIED
WIR ZERST
AUSTRIA



Stiegl

Objektbeschreibung

Willkommen in Tulln an der Donau, einer charmanten Stadt in Niederösterreich, die für ihre idyllische Lage am Ufer der Donau und ihre einzigartige Kultur bekannt ist.

In der direkten Umgebung finden Sie auch alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Arztpraxen, Apotheken, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen sind in kurzer Entfernung zu erreichen. Dies macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, die eine schnelle und einfache Versorgung mit wichtigen Einrichtungen benötigen.

Aber auch in Bezug auf die Infrastruktur ist diese Immobilie unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum, was für eine hohe Kundenfrequenz und einen hohen Umsatz sorgt. Hier haben Sie die perfekte Lage, um mit Ihrem Geschäft erfolgreich zu sein.

Innenbereich 28 m² mit 12 Sitzplätzen.

Schank

Abstellraum

WC

Überdachter Außenbereich sowie nicht überdachter Außenbereich mit mehreren Plätzen

Zusammengefasst bietet diese Immobilie eine unschlagbare Kombination aus Lage, Preis und Möglichkeiten. Nutzen Sie diese Chance, um sich in der aufstrebenden Stadt Tulln an der Donau niederzulassen und Ihr eigenes Imbiss zu eröffnen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums zu helfen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne erläutern wir Ihnen die Umsätze sowie die Ablöse Vorstellung des jetzigen Betreibers.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie eine unschlagbare Kombination aus Lage, Preis und Möglichkeiten. Nutzen Sie diese Chance, um sich in der aufstrebenden Stadt Tulln an der Donau niederzulassen und Ihr eigenes Imbiss zu eröffnen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums zu helfen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere

Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne erläutern wir Ihnen die Umsätze sowie die Ablöse Vorstellung des jetzigen Betreibers.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap