

CHALET trifft Krems



Objektnummer: 7364

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Nutzfläche:	500,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	999.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

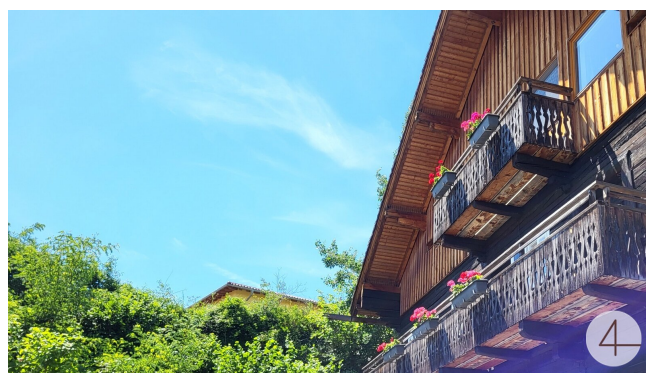
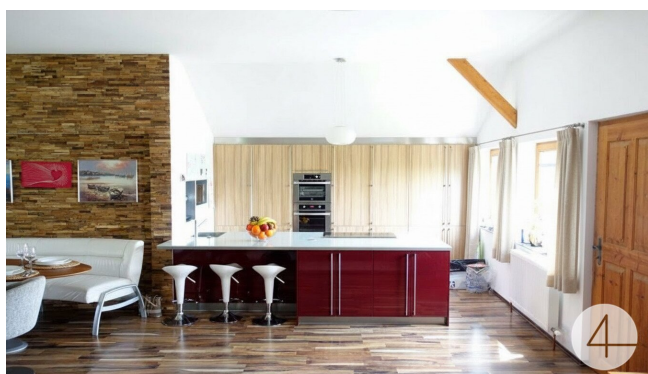


Carla Allram

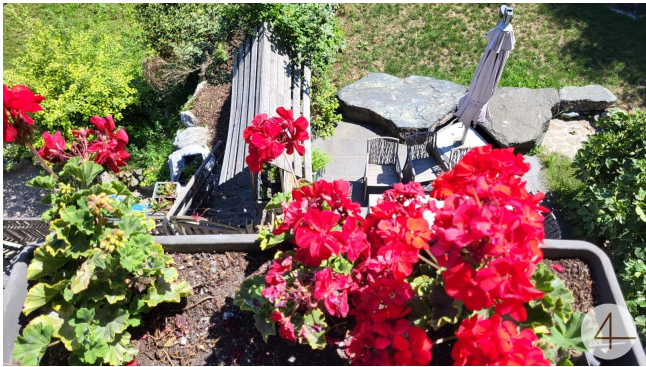
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

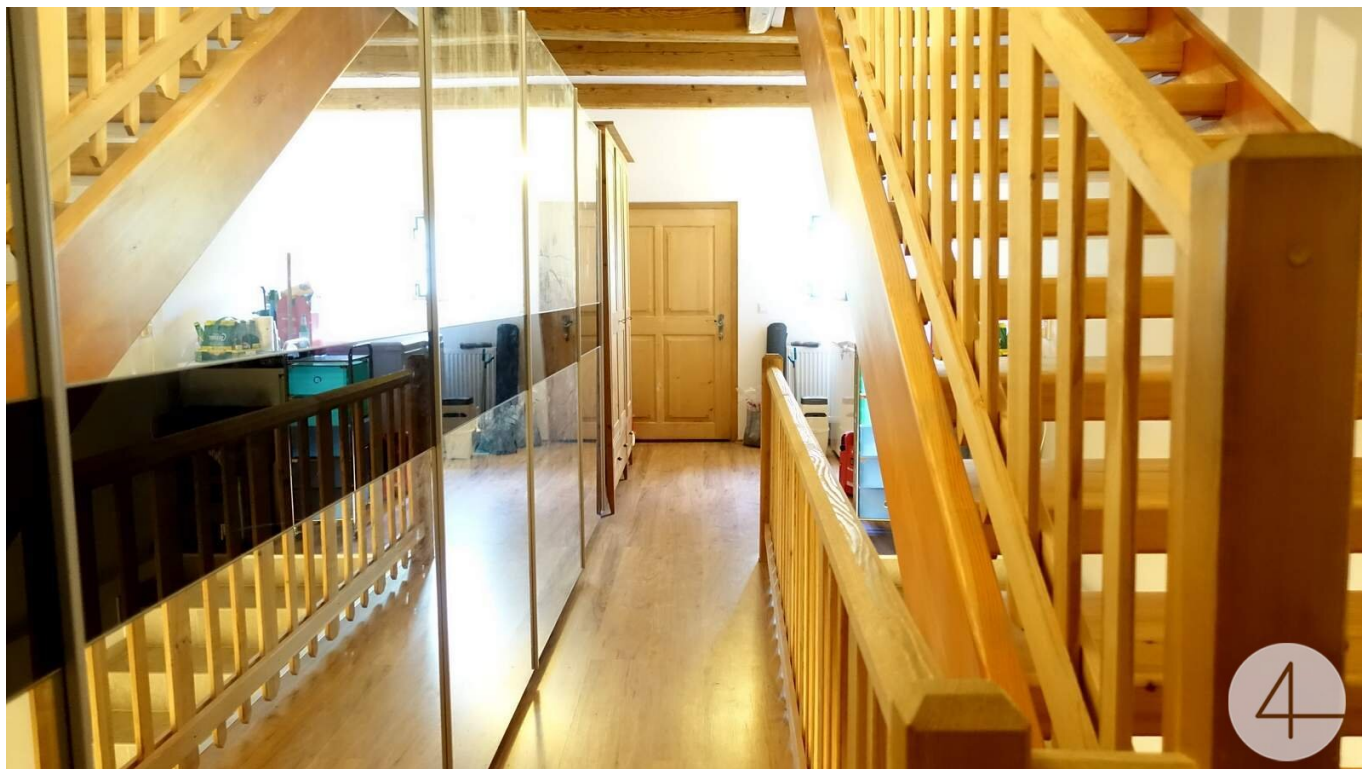
















Objektbeschreibung

Die wunderbare Fernsicht und erhöhte Lage in unmittelbarer Zentrums Lage ist eine absolute Seltenheit in Krems.

- Das gesamte Gebäude steht auf einem ca. 1.201 m² großen Grundstück.
- Im Untergeschoss befindet sich ein Wellness-Bereich mit Sauna und Kellerräume, die mit einer Küche, Wohn-Essbereich, Bad mit Dusche und WC ausgestattet wurden.
- Im Erdgeschoss befinden sich zwei Küchen, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei WC, die derzeit von den Kindern des Eigentümers genutzt werden.
- Das Obergeschoss wird derzeit vom Eigentümer als Schlaf-Etage genutzt.
??????? **Raumaufteilung:** drei Schlafzimmer, Bad, Wäscheraum, WC sowie zwei Vorräume und Ausgang in das galerieartig ausgebaute Dachgeschoss.
- Im Dachgeschoss bietet ein ca. 100m² Wohn-Ess-Küchenbereich mit Ausgang auf den Balkon eine herrliche Fernsicht nach Krems.
- Ein Terrassenförmig angelegter Garten mit vielen Sitzgelegenheiten und mindestens vier Autoabstellplätze runden das Angebot ab.