CHALET trifft Krems

Objektnummer: 7364

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Nutzfläche:	500,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	999.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

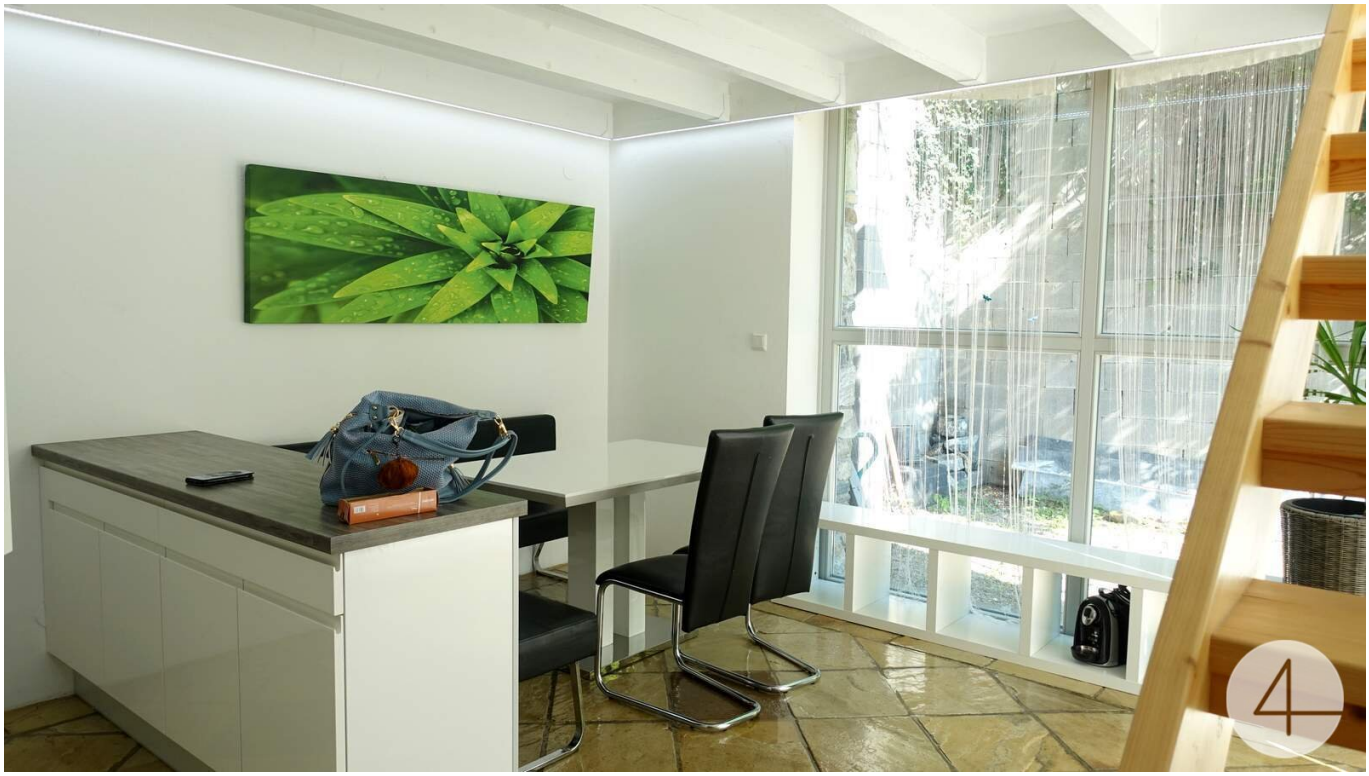
T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

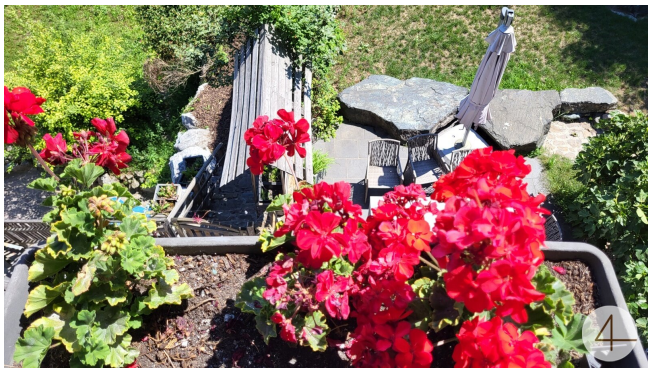
4

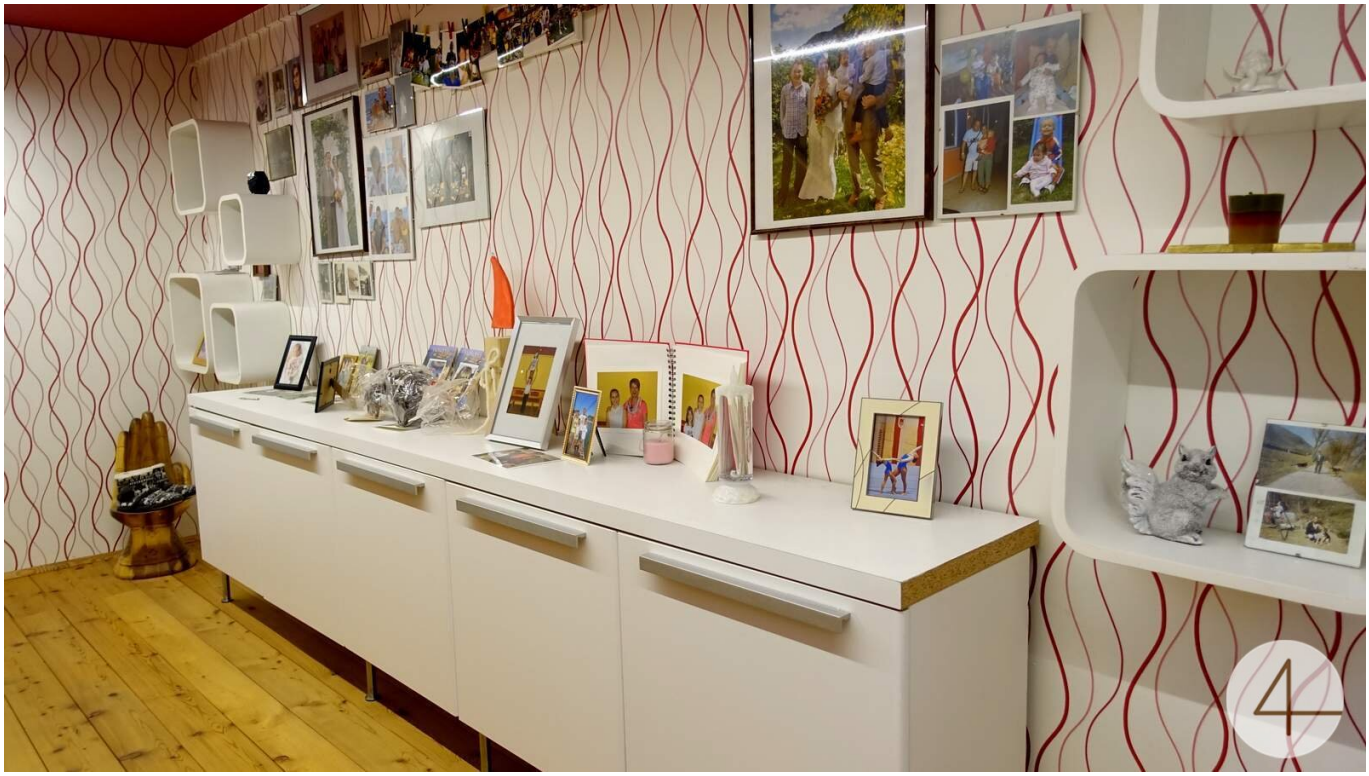
4

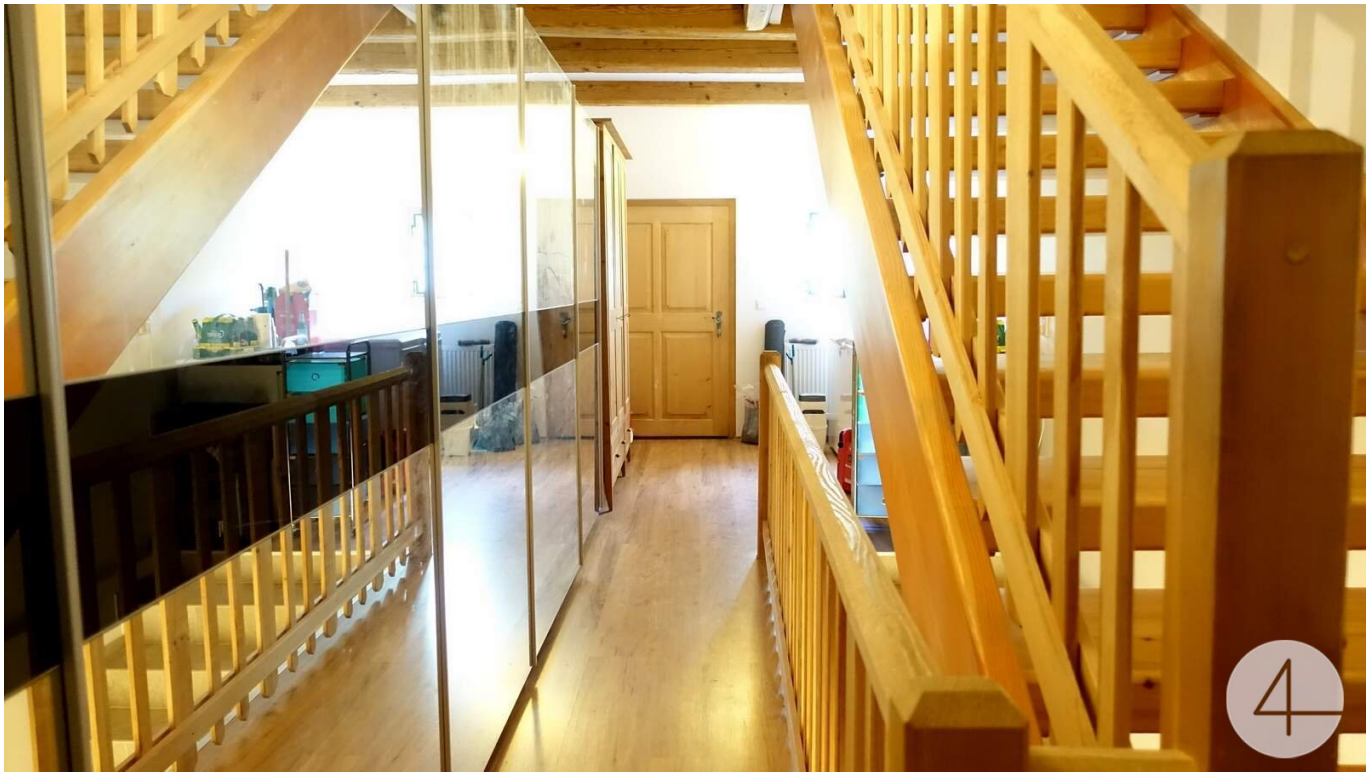

4

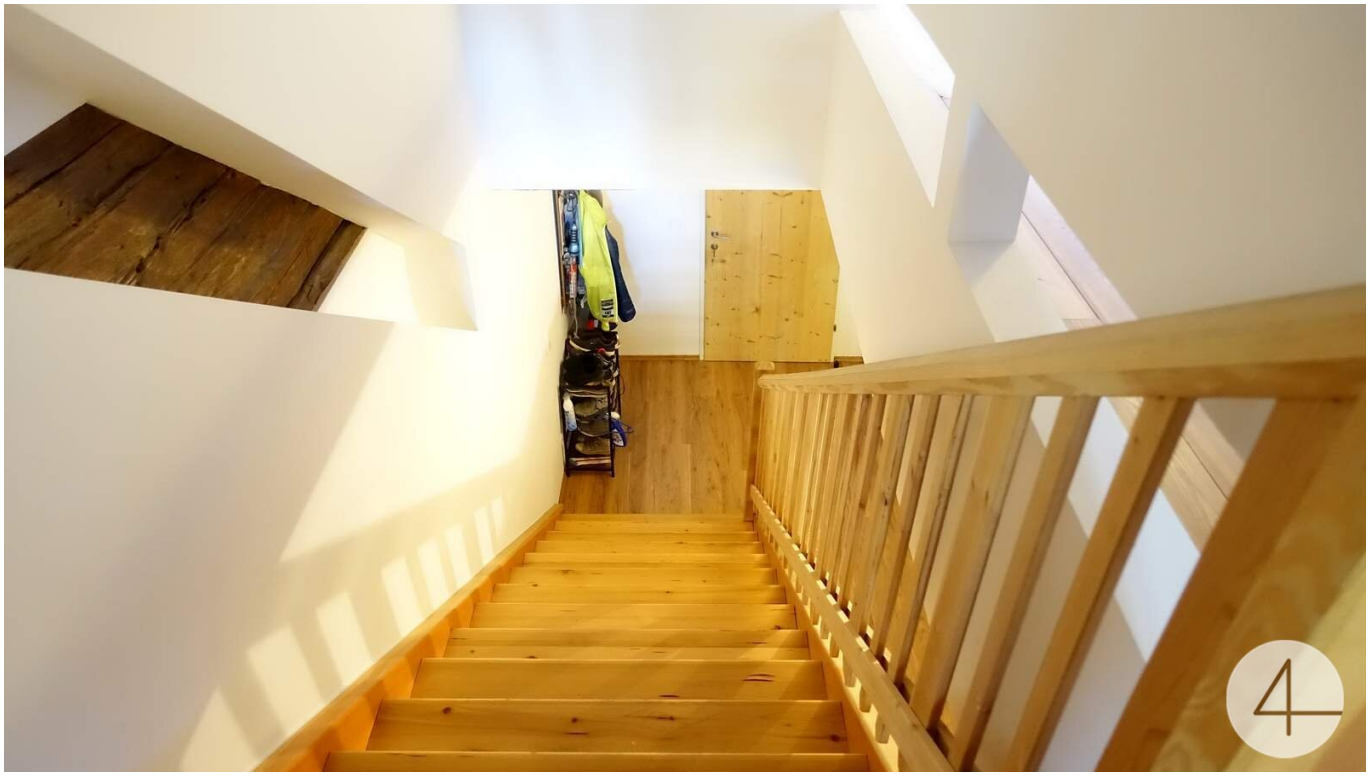
4

4









4

Objektbeschreibung

Die wunderbare Fernsicht und erhöhte Lage in unmittelbarer Zentrumslage ist eine absolute Seltenheit in Krems.

- Das gesamte Gebäude steht auf einem ca. 1.201 m² großen Grundstück.

- Im Untergeschoss befindet sich ein Wellness-Bereich mit Sauna und Kellerräume, die mit einer Küche, Wohn-Essbereich, Bad mit Dusche und WC ausgestattet wurden.

- Im Erdgeschoss befinden sich zwei Küchen, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei WC, die derzeit von den Kindern des Eigentümers genutzt werden.

- Das Obergeschoss wird derzeit vom Eigentümer als Schlaf-Etage genützt. ???????**Raumaufteilung**: drei Schlafzimmer, Bad, Wäscheraum, WC sowie zwei Vorräume und Aufgang in das galerieartig ausgebaute Dachgeschoss.

- Im Dachgeschoss bietet ein ca. 100m² Wohn-Ess-Küchenbereich mit Ausgang auf den Balkon eine herrliche Fernsicht nach Krems.

- Ein Terrassenförmig angelegter Garten mit vielen Sitzgelegenheiten und mindestens vier Autoabstellplätze runden das Angebot ab.