

**KEIN RISIKO FÜR JUNGUNTERNEHMER DURCH  
MONATLICHE KÜNDIGUNG!!!!!!**



**Objektnummer: 1147**

**Eine Immobilie von Immoteam KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	673,80 €
<b>Kaltmiete</b>	673,80 €
<b>USt.:</b>	134,76 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttonmonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Werner Kantor**

Immoteam KG  
Orchideengasse 1  
2402 Haslau an der Donau

H +43 (0) 664 434 44 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOTeam KG



IMMOTeam KG



**IMMOTTEAM KG**

# **Objektbeschreibung**

**KEIN RISIKO FÜR JUNGUNTERNEHMER DURCH MONATLICHE KÜNDIGUNG!!!!!!**

DADURCH AUCH TAUSCH DER RÄUMLICHKEITEN JE NACH BEDARF UND FIRMENSTRUKTUR MÖGLICH:

Büros von ca.30 m<sup>2</sup> - ca.60 m<sup>2</sup> Sie suchen ein Büro das sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist -- dann haben Sie es gefunden!!! Lage -- U Bahn und Autobahnnähe (Südosttangente)Ausstattung - Laminatböden, Klimatisierung, gemeinsam zu nutzende Teeküche und Sanitäranlagen; Garagenplatz oder KFZ Abstellplatz verfügbar!!

Auf Wunsch können Besprechungszimmer stundenweise angemietet werden.

PREIS p/m<sup>2</sup> € 2168 + 20% Mwst

**IM PREIS SIND DIE BETRIEBSKOSTEN, KLIMATISIERUNG, HEIZKOSTEN UND STROMKOSTEN INKLUDIERT**

Verwaltungskostenpauschale € 150.-

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap