

**KEIN RISIKO FÜR JUNGUNTERNEHMER DURCH
MONATLICHE KÜNDIGUNG!!!!!!**



Objektnummer: 1147

Eine Immobilie von Immoteam KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	673,80 €
Kaltmiete	673,80 €
USt.:	134,76 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Kantor

Immoteam KG
Orchideengasse 1
2402 Haslau an der Donau

H +43 (0) 664 434 44 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMOTÉAM KG

Objektbeschreibung

KEIN RISIKO FÜR JUNGUNTERNEHMER DURCH MONATLICHE KÜNDIGUNG!!!!!!

DADURCH AUCH TAUSCH DER RÄUMLICHKEITEN JE NACH BEDARF UND FIRMENSTRUKTUR MÖGLICH:

Büros von ca.30 m² - ca.60 m² Sie suchen ein Büro das sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist -- dann haben Sie es gefunden!!! Lage -- U Bahn und Autobahnnähe (Südosttangente) Ausstattung - Laminatböden, Klimatisierung, gemeinsam zu nutzende Teeküche und Sanitäranlagen; Garagenplatz oder KFZ Abstellplatz verfügbar!!

Auf Wunsch können Besprechungszimmer stundenweise angemietet werden.

PREIS p/m² € 2168 + 20% Mwst

IM PREIS SIND DIE BETRIEBSKOSTEN, KLIMATISIERUNG, HEIZKOSTEN UND STROMKOSTEN INKLUDIERT

Verwaltungskostenpauschale € 150.-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap