Schnäppchen - WG tauglich!

Objektnummer: 6352/1699

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	297,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

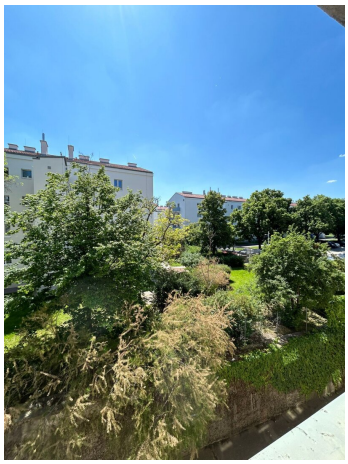
Ihr Ansprechpartner

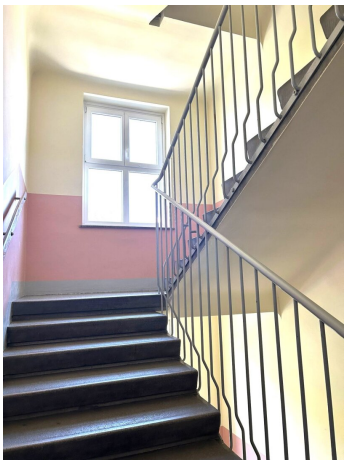
AURELIUM REAL ESTATE

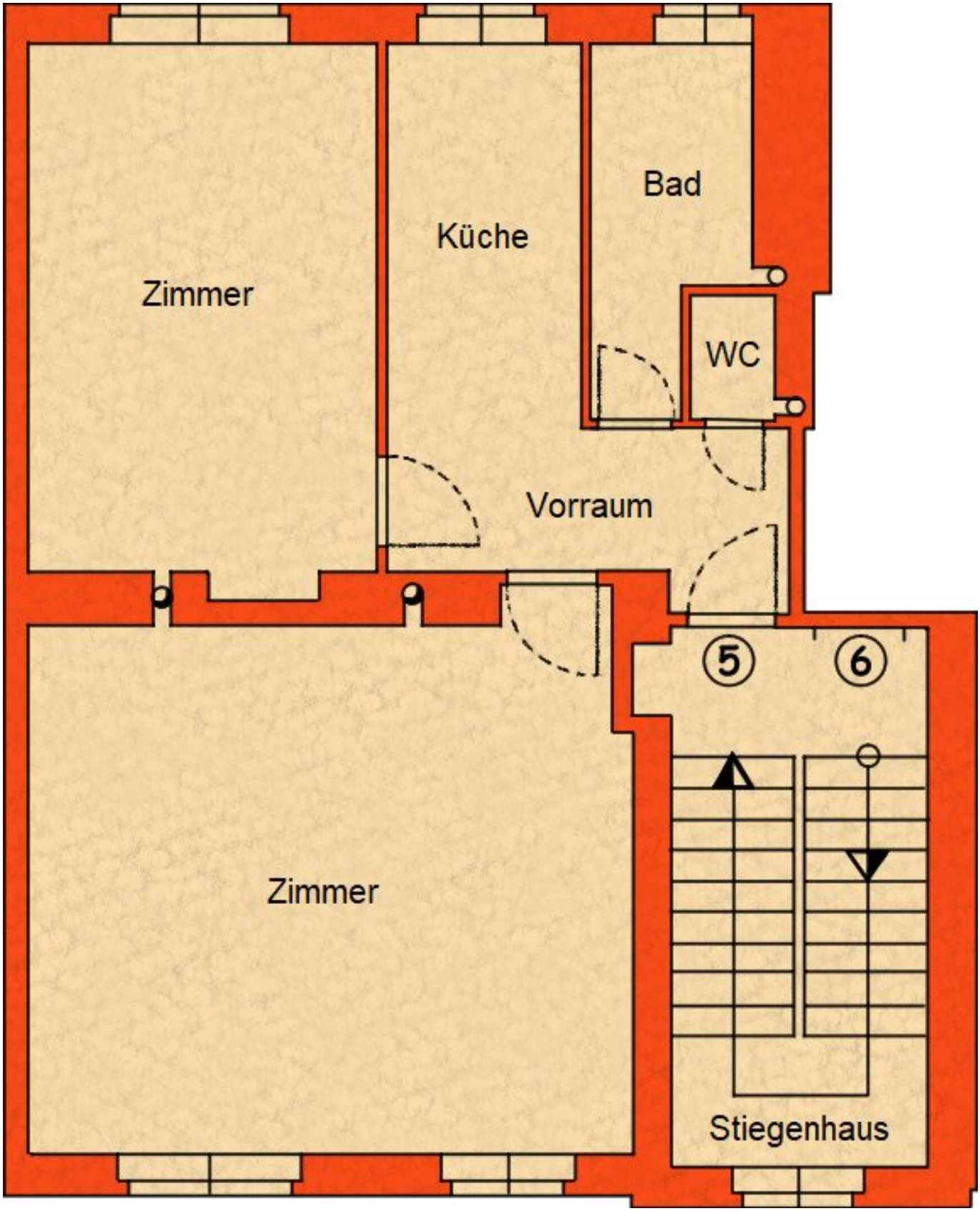
AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Zimmer
Küche
Bad
WC
Vorraum
5
6
Zimmer
Stiegenhaus

Objektbeschreibung

Schnäppchen in Simmering - WG-tauglich! TOP Infrastruktur - *Finanzierungsservice* inklusive!

Die helle, zentral begehbare 70 m ² große Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Großzügiges Wohnzimmer, welches nach Bedarf auch auf zwei Zimmer erweitert werden kann.

Das Schlafzimmer, ist in den Innenhof ausgerichtet, hier profitieren Sie von einem Blick ins Grüne und von Ruhe.

Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. In der Küche ist eine Essplatzmöglichkeit.

Das Zuhause bietet sich auch für eine Wohngemeinschaft an.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Erleben Sie modernes Wohnen im schönen Simmering.

Die U3 und Buslinien sind 150 nah, Einkaufmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im 2 Stock, es ist kein Lift vorhanden.

Ihr Überblick:

*Vorraum

*Wohnzimmer

*SZ mit Blick ins Grüne

*Küche mit Essgelegenheit

*Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

*WC extra

*Kellerabteil

Information für Anlegerinteressierte: MRG - Teilanwendungsbereich!

Für Details und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie unter 06706586039 oder lstoeger@soulis.at erreichbar.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme, weil ich gerne für SIE da bin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap