

**Jetzt zum Top Preis - Ein Standort – unendliche  
Möglichkeiten: Multifunktionale Liegenschaft nahe dem  
Faaker See!**



K & P  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 362833346**

**Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9582 Finkenstein am Faaker See
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Stellplätze:</b>	35
<b>Heizwärmebedarf:</b>	128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,41
<b>Kaufpreis:</b>	1.000.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc  
Bruno-Kreisky-Straße 33  
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























K&P  
IMMOBILIEN



**VIDEO VOM OBJEKT IN DER  
BESCHREIBUNG VERLINKT**



# Objektbeschreibung

In Finkenstein am Faaker See eröffnet sich eine Immobilie, die so vielseitig ist wie Ihre Ideen. Auf über 4.000 m<sup>2</sup> Grundfläche mit mehreren Bestandsgebäuden wartet hier die Chance, ein außergewöhnliches Projekt in einer der attraktivsten Regionen Österreichs zu verwirklichen.

## Ihre Möglichkeiten auf einen Blick:

- **Gesundheits- & Ärztezentrum:** Optimale Strukturen für moderne Medizin- und Therapiekonzepte.
- **Boutique-Hotel oder Gästehaus:** Perfekte Lage für Tourismus und Geschäftsreisende.
- **Wohnen & Arbeiten kombiniert:** Nutzen Sie die Gebäude flexibel für private und berufliche Zwecke.
- **Traditionelle Gastronomie oder neues Kulinarkonzept:** Knüpfen Sie an die Geschichte des Gastrohofs an – oder erfinden Sie ihn neu.
- **Seminar- & Veranstaltungszentrum:** Raum für Kultur, Bildung und Begegnung.

## Die Highlights:

- Über 4.000 m<sup>2</sup> Grundfläche mit großzügigen Gebäuden und Erweiterungsmöglichkeiten.
- Attraktive Lage zwischen dem türkisblauen Faaker See und den Karawanken.
- Hohe Lebensqualität für Familien, Gäste und Geschäftspartner.
- Flexible Strukturen, die sich individuell anpassen lassen.

Ob Hotellerie, Gastronomie, Gesundheit, Wohnen oder Business – hier können Sie Ihre Visionen umsetzen und nachhaltigen Wert schaffen.

Besuchen Sie [www.kp-immo.at](http://www.kp-immo.at), sehen Sie sich das Video an und lassen Sie sich inspirieren!

Für nähere Informationen und eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihr Projekt gemeinsam mit Ihnen zu realisieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <8.500m  
Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <5.000m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <7.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap