Jetzt zum Top Preis - Ein Standort – unendliche Möglichkeiten: Multifunktionale Liegenschaft nahe dem Faaker See!

Objektnummer: 362833346

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Stellplätze:	35
Heizwärmebedarf:	128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,41
Kaufpreis:	1.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

K&P

Gasthof Post
Post Kost

K&P

Gasthof Post
BIKER WELCOME

ÖSTERREICHISCHER
Weißer
Roter
Sturm
PAN
PETER PANITSCH GMBH
ENTHÄLT SULFITE
1/4 WEISS
1/4 ROT
E 3,60
PETER PANITSCH GMBH • A-8073 Feldkirchen • T: 0316-29 13 66 • office@peterpanitsch.at
K&P
IMMOBILIEN

Gasthof Post
1830

Sturm

K&P

K&P

K&P
IMMOBILIEN

VIDEO VOM OBJEKT IN DER
BESCHREIBUNG VERLINKT

K&P

K&P

Objektbeschreibung

In Finkenstein am Faaker See eröffnet sich eine Immobilie, die so vielseitig ist wie Ihre Ideen. Auf über 4.000 m² Grundfläche mit mehreren Bestandsgebäuden wartet hier die Chance, ein außergewöhnliches Projekt in einer der attraktivsten Regionen Österreichs zu verwirklichen.

Ihre Möglichkeiten auf einen Blick:

- **Gesundheits- & Ärztezentrum:** Optimale Strukturen für moderne Medizin- und Therapiekonzepte.
- **Boutique-Hotel oder Gästehaus:** Perfekte Lage für Tourismus und Geschäftsreisende.
- **Wohnen & Arbeiten kombiniert:** Nutzen Sie die Gebäude flexibel für private und berufliche Zwecke.
- **Traditionelle Gastronomie oder neues Kulinarik-Konzept:** Knüpfen Sie an die Geschichte des Gasthofs an – oder erfinden Sie ihn neu.
- **Seminar- & Veranstaltungszentrum:** Raum für Kultur, Bildung und Begegnung.

Die Highlights:

- Über 4.000 m² Grundfläche mit großzügigen Gebäuden und Erweiterungsmöglichkeiten.
- Attraktive Lage zwischen dem türkisblauen Faaker See und den Karawanken.
- Hohe Lebensqualität für Familien, Gäste und Geschäftspartner.
- Flexible Strukturen, die sich individuell anpassen lassen.

Ob Hotellerie, Gastronomie, Gesundheit, Wohnen oder Business – hier können Sie Ihre Visionen umsetzen und nachhaltigen Wert schaffen.

Besuchen Sie www.kp-immo.at, sehen Sie sich das Video an und lassen Sie sich inspirieren!

Für nähere Informationen und eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihr Projekt gemeinsam mit Ihnen zu realisieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap