Jetzt zum Top-Preis - Großes Potenzial nahe dem Faaker See – drei Häuser, unzählige Möglichkeiten!

Objektnummer: 362833347

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	610,00 m²
Nutzfläche:	700,00 m²
Stellplätze:	35
Heizwärmebedarf:	128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,41
Kaufpreis:	1.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

K&P
IMMOBILIEN

K&P
IMMOBILIEN

ÖSTERREICHISCHER
Weißer
Roter
Sturm
PAN
PETER PANITSCH GMBH
ENTHÄLT SULFITE
1/4 WEISS
1/4 ROT
€ 3,60
PETER PANITSCH GMBH • A-8073 Feldkirchen • T: 0316-29 13 66 • office@peterpanitsch.at
K&P
IMMOBILIEN

Gasthof Post
Fam

K&P
IMMOBILIEN

K&P

K&P

K&P
IMMOBILIEN

VIDEO VOM OBJEKT IN DER
BESCHREIBUNG VERLINKT

Post Kasl
Gasthof Post

Objektbeschreibung

Sie suchen eine großzügige Liegenschaft mit viel Platz für Ihre Ideen?

Dann sind Sie in Finkenstein, nur wenige Minuten vom beliebten Faaker See entfernt, genau richtig. Dieses außergewöhnliche Anwesen umfasst drei bestehende Gebäude auf rund 4.000 m² Grundfläche und bietet damit Raum für vielfältige Visionen – vom privaten Wohnen bis hin zu gewerblichen oder touristischen Projekten.

Was diese Liegenschaft so besonders macht:

- **Drei Bestandsgebäude** – flexibel nutzbar als Wohneinheiten, Praxis- oder Büroräume, Gästezimmer oder für neue Konzepte.
- **Großes Grundstück mit Erweiterungsmöglichkeiten** – ideal für kreative Neubauten oder zur Weiterentwicklung bestehender Strukturen.
- **Attraktive Lage in Südkärnten** – eingebettet in die Natur, mit Blick auf die Karawanken und in unmittelbarer Nähe zum Faaker See.
- **Hohe Lebensqualität** – Finkenstein ist ein Ort, der Freizeit, Erholung und wirtschaftliches Potenzial perfekt verbindet.

Ob modernes Ärztezentrum, charmantes Apartmenthaus, stilvolles Hotel, innovatives Geschäftszentrum oder ein individuelles Wohnprojekt – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Entdecken Sie das volle Potenzial dieser besonderen Liegenschaft am Faaker See und lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren.

Mehr Informationen & ein Video finden Sie auf www.kp-immo.at

Für weitere Informationen und eine individuelle Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam Ihre Pläne zu realisieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap