Anlagewohnung im Grünen von Krems Stein - Nahe Universität inkl, Stellplatz

Objektnummer: 3423

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 64,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	127,60 €
Heizkosten:	72,31 €
USt.:	27,22 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dennis Wabnitz

LIVE
LOVE

Objektbeschreibung

Willkommen in 3500 Krems an der Donau!

Sie suchen eine Immobilie in einer der schönsten Gegenden Niederösterreichs? Dann ist diese wunderschöne Wohnung genau das Richtige für Sie.

Diese **42,5 m²** große Wohnung befindet sich in einer **ruhig** gelegenen **Lage** und bietet Ihnen ein neuwertiges Zuhause. Der Parkettboden wertet die Wohnung auf. Der Südbalkon bietet einen **wunderbaren Ausblick** auf die Landschaft. Zu der Wohnung gehört ein Parkplatz, welcher ebenso zu erwerben ist.

Sie erreichen den Bus in wenigen Gehminuten. In der Nähe befindet sich die Universität, **DPU**, sodass Sie auch in wenigen Minuten zu Fuß dort hin gelangen können. In der Umgebung finden Sie viele Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants und Bars, Kino, Freizeitmöglichkeiten und Sportanlagen

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein einmaliges Angebot. Mit einem Kaufpreis von **139.000,00 €** ist dieses neuwertige Zuhause ein unschlagbares Schnäppchen. In diesem Preis ist ein **KFZ-Stellplatz inbegriffen!** Es erwartet Sie ein wunderschönes Zuhause in einer der schönsten Gegenden Niederösterreichs.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses wunderschöne Zuhause zu erfahren. Wir freuen uns, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums behilflich zu sein.

Kaufpreis: EUR 139.000 Euro

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf der Immobilie)

Dennis Wabnitz

Mobil: 0670 505 75 33

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap