Anleger: Vermietete Wohnung in Krems nähe der DPU - Top Rendite



Objektnummer: 3434

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3500 Krems an der Donau

Baujahr:1950Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:69,36 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

Heizwärmebedarf: C 69,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,15

Kaufpreis: 199.000,00 €

 Ratifiels.
 199.000,00 €

 Betriebskosten:
 226,06 €

 Heizkosten:
 128,10 €

 USt.:
 48,23 €

Provisionsangabe:

Stellplätze:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien N GmbH

Lederergasse 5 3500 Krems

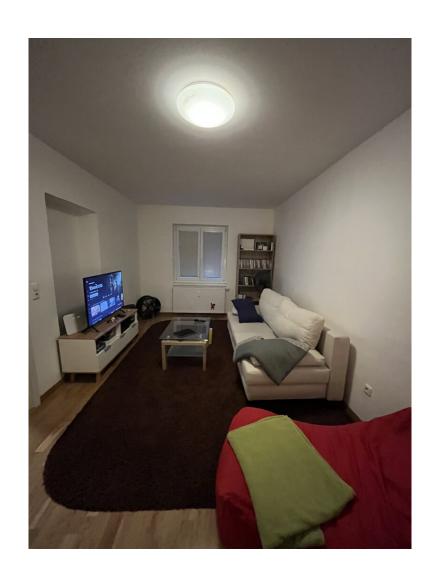
T +43 670 5057533 H +43 670 5057533

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese traumhafte Immobilie in der pulsierenden Stadt Krems an der Donau in der Wachau bietet viel Platz und eine herrliche Aussicht auf die Berge und die grüne Landschaft. Der Kaufpreis von 199.000,00 €beinhaltet eine Wohnung von 69,36 m² mit drei Zimmern, die neuwertig, hell und wohnlich ausgestattet sind. In dem Preis ist ein Stellplatz inbegriffen! Es gibt eine moderne offene Wohnküche, ein Badezimmer mit Badewanne, eine Terrasse, welche südlich ausgerichtet ist und über einen tollen Ausblick verfügt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über Fliesen- und Parkettboden. Die Fenster wurden im Zuge der Generalsanierung 2015 erneuert.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, da es eine Bus- und Bahnverbindung zu nahegelegenen Städten und Orten gibt. Zudem befindet sich in unmittelbarer Nähe der **Universitätscampus**, sodass die Anbindung an Bildungseinrichtungen gewährleistet ist. Universitäten wie die IMC, die Donauuniversität, Karl Landsteiner oder die **DPU** sind in wenigen Minuten erreichbar. Diese Wohnung wird derzeit befristet bis 31.03.2028 zu einem **Nettomietzins von 697,98** €vermietet.

Die Stadt bietet tolle Möglichkeiten um Auszugehen oder Freizeitaktivitäten auszuüben, sportlich oder kulturell hat Krems sehr viel zu bieten. Die **Wachau** lädt zum Wandern oder zu kulinarischen Heurigenbesuche ein.

Diese wunderschöne Wohnung bietet ein einzigartiges Ambiente und eine hervorragende Lage, sodass sie eine hervorragende Investition darstellt. Seien Sie der/die erste, der/die diese wunderschöne Immobilie erwirbt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diese einmalige Wohnung anzusehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für Anleger kostet die Wohnung € 5.000,00 weniger, zzgl USt.

Kaufpreis: EUR 199.000 Euro

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf der Immobilie)

Dennis Wabnitz

Mobil.: +43 670 505 75 33

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Dennis Wabnitz

Mobil.: +43 670 505 75 33

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <1.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap