GRUNDSTÜCK MIT RENDITE in Graz-Straßgang - *BAUTRÄGER*



Objektnummer: 3569

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

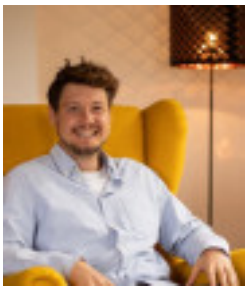
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Nutzfläche:	350,00 m²
Kaufpreis:	1.295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Regenspurger

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +43 660 54 57 682
H +43 660 54 57 682

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit einer Größe von rund **2.360m²** in strategisch guter Lage im **Grazer Bezirk Straßgang**.

Das Grundstück weist dabei die Bebauungsdichte **WA 0,4-0,8** auf und ist daher für Bauträger sehr interessant. Auch die **rechtecke Form** des Grundstücks (~65m x ~35m) ist ideal für die Bebauung geeignet.

Auf einem Teil des Grundstück befindet sich aktuell ein aus einer Gewerbeeinheit und 2 Wohnungen gemischt vermietetes Objekt welches eine monatliche Nettomiete von rund **€3.300** erwirtschaftet. Zusätzlich zu dem vermieteten Objekt bleiben aktuell noch immer weitere rund **1.500m²** an Grundstücksfläche zur Bebauung und alternativen Nutzung frei.

Somit lässt dieses Grundstück **sämtliche Gestaltungsmöglichkeiten** offen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap