

2 Zimmerwohnung mit Loggia in Rodaun, 1230 Wien



Küche

Objektnummer: 1623

Eine Immobilie von RG3 Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,59 m ²
Nutzfläche:	56,75 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	895,00 €
Kaltmiete (netto)	740,81 €
Kaltmiete	895,00 €
Betriebskosten:	154,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

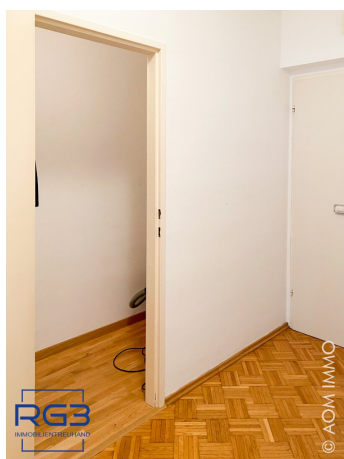
Tatjana Panholzer

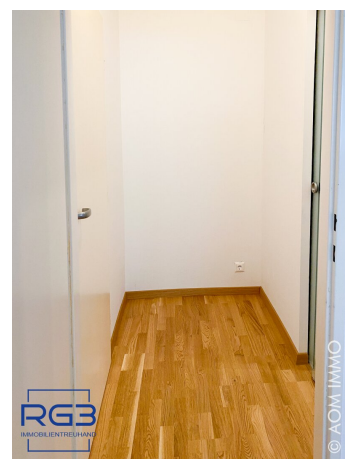
RG3 Immobilien treuhand GmbH
Liesingtalstraße 107
2384 Breitenfurt bei Wien

H +436643940214

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







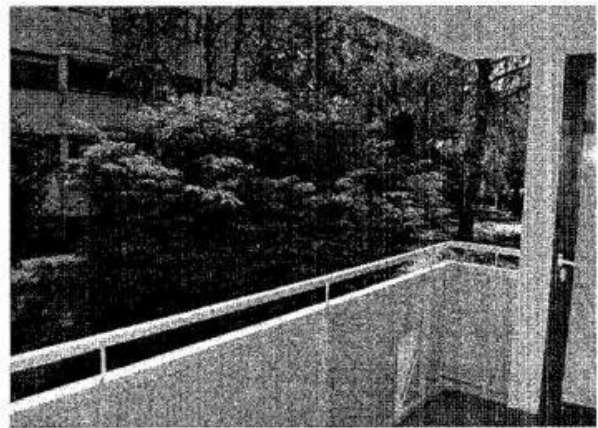
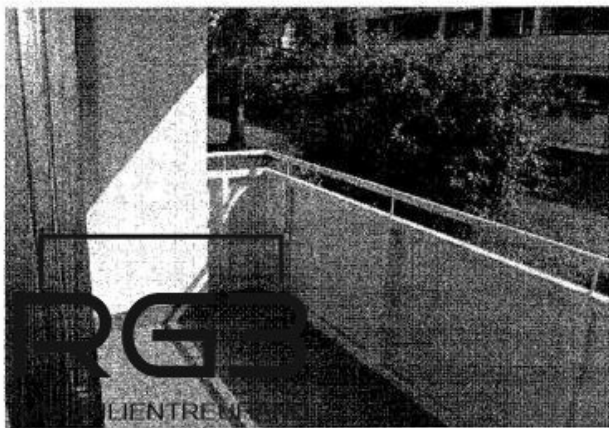
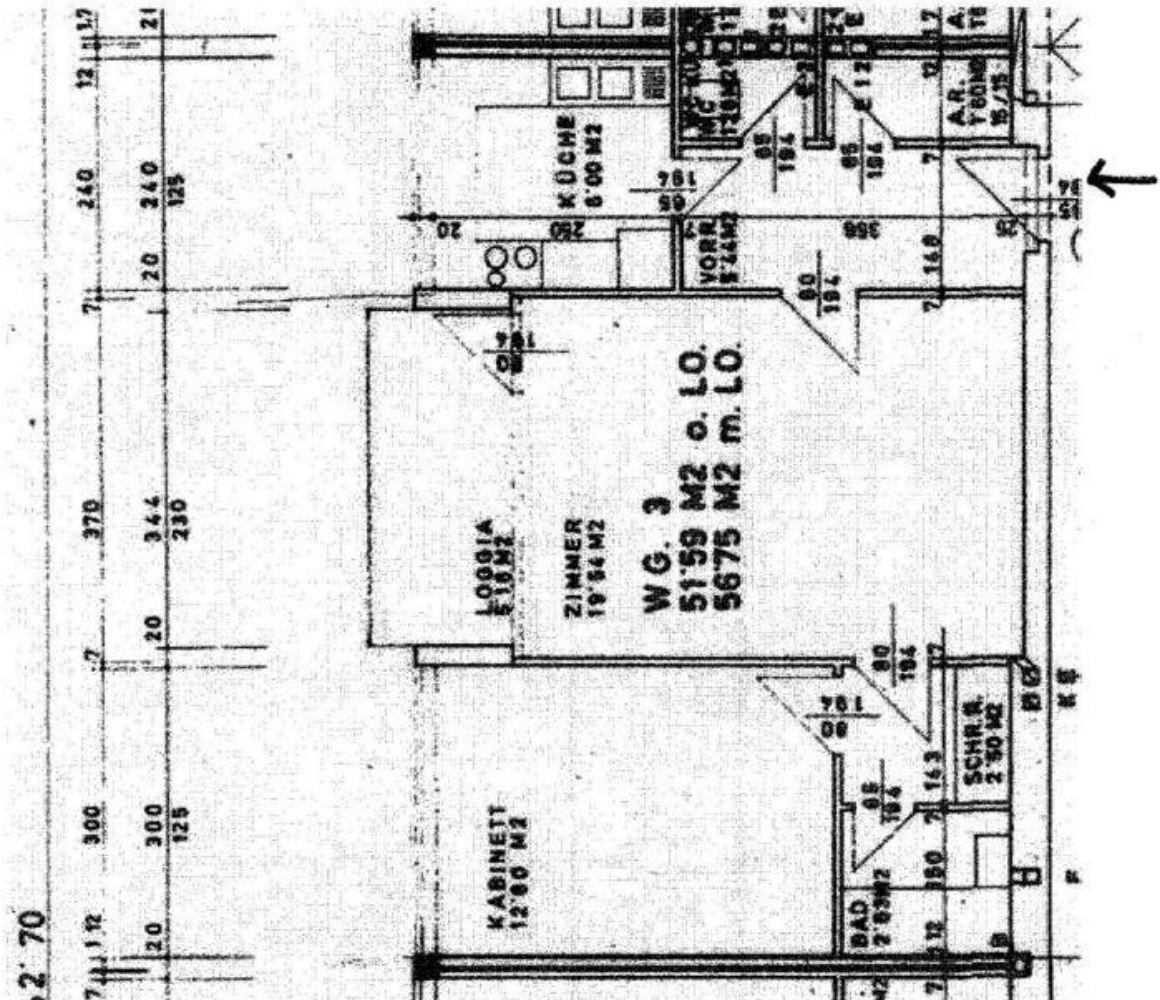




Super Grundriss:

- großes Wohnzimmer + separate Küche
- gut geschnittene Loggia
- Schlafzimmer + Schrankraum
- Bad + WC getrennt
- Abstellraum + Vorzimmer

Skizze Wlog.



ÄNDERUNGEN + IRRTÜMER VORBEHALTEN. ANGEBOT FREIBLEIBEND JEDE VERÖFFENTLICHUNG, AUCH TEILWEISE, IST UNTERSAGT. ALLE RECHTE VORBEHALTEN.

Objektbeschreibung

Wunderschöne 2 Zimmerwohnung in Rodaun.

Die Wohnung mit 51,59m² + 5m² Loggia befindet sich im Erdgeschoß. Sie ist in einem renovierten und gepflegten Zustand.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Vorraum. Dort entscheiden Sie sich für WC, Küche oder Wohnzimmer.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die Loggia oder Sie gehen weiter und erreichen einen weiteren Vorraum, der zum Bad und Schlafzimmer führt.

Weiters gibt es zu Benutzung einen Abstellraum, ein Kellerabteil, einen Fahrradabstellplatz sowie eine Waschküche.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum 1
- Abstellraum
- WC
- Küche
- Wohnzimmer
- Loggia
- Vorraum 2
- Bad
- Schlafzimmer

- Kellerabteil

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap