LAGERFLÄCHE | € 6,65 netto pro m² | Flexible Hallenfläche von 10 m² bis 250 m² in moderner Halle



Hallentor

Objektnummer: 6205/103

Eine Immobilie von Eric Freiberger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3131 Inzersdorf ob der Traisen
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	250,00 m²
Lagerfläche:	250,00 m²
Kaltmiete (netto)	6,65 €
Kaltmiete	6,65 €
Miete / m²	0,03 €
USt.:	1,33 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eric Freiberger

FRE.E IMMOBILIENTREUHAND | Eric Freiberger Immobilien
Linzer Straße 6 Stg. 2 Top 8b
3390 Melk

H +43 664 225 225 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


78
79
80



Objektbeschreibung

So viel Fläche wie Sie es für Ihre Unternehmung benötigen - flexible Lagerfläche von 10 m² bis 250 m² frei wählbar.

Die Halle verfügt über eine Alarmanlage, eine Rampe und wird inklusive einem Hochregal mit 2 Ebenen vergeben.

Um die Fläche zu teilen wird ein Bauzaun verwendet und die Einheit extra versperrt.

Optimal zum Lagern von Möbeln, Lebensmitteln, Autozubehör (Achtung: keine Öl oder Schmierstoffe), Kartons, ... oder zum Weitertransport von Gütern.

Aufgrund des flexiblen Flächenmanagements ist die Hallenlagerung vom Kleinstunternehmen bis zur Ausgliederung von Fläche für größere Betriebe interessant.

Derzeit sind **bis zu 250 m²** möglich.

Gesamtmiete inkl. BK, exkl. USt.: € 6,65 pro m²

Berechnungsbeispiel: 50 m² (bis zu 250 m² möglich) Hallenfläche = € 6,65 x 50 = € 332,50 | Die angegebene Vergebührung wurde ebenfalls auf 50 m² gerechnet.

Energieausweisbefreiung: "Gebäude, die nur frostfrei gehalten werden" - frostfrei gehaltene Lagerhalle.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap